

關愛員工 傳螞蟻提五大福利

一份據稱出自螞蟻集團的內部郵件近日在網上流傳，內容是在5方面為員工大增福利，令不少打工一族羨慕不已。該郵件顯示，明年1月1日起，螞蟻集團所有中國大陸全職員工將新增5大福利，包括住房補貼、全薪育兒假、帶薪年假、加班報銷及旅行補貼等，其中年資在3年以內者更獲提供每月1,500至2,000元(人民幣，下同)的安家費。

●香港文匯報記者 馬翠媚



據稱是出自螞蟻集團的內部電郵近日在網上流傳，電郵指螞蟻將新增5大福利。網絡圖片

螞蟻內部信提及，員工是最寶貴的財富，也是螞蟻的未來，因此希望為每一位員工創造一個更好的發展舞台，以及提供更溫暖、更符合員工發展的關懷舉措。因此，年資3年內、住在北上廣深杭的員工每月可獲補貼2,000元，其他城市的每月補貼1,500元，作為住屋補貼，以減低其生活壓力。除了提供安家費外，為響應三孩政

策，集團員工子女在3周歲之前，父母每年可享有10日全薪育兒假。另外，員工還享有每年5個工作日的全新健康假，可用於員工本人及直系親屬陪護，而且申請無需提供資料證明。至於其他福利方面，工作日晚晚上8時後搭車，車費將由公司承擔，甚至有旅費補助，預算由每人每年1,200元提高至2,000元。螞蟻表示，期盼員工合理規劃旅遊的

預算與假期，放鬆身心，增加對彼此的了解，更好地聚在一起、戰在一起。

分析：或為上市鋪路

有市場人士認為，螞蟻推出有關措施背後原因，主要為了帶出馬雲響應共同富裕政策的訊息，並揣測去年上市計劃觸礁的螞蟻有機會捲土重來，期望中央政府可為上市開綠燈。

華潤萬象生活在管面積逾1.4億平米

香港文匯報訊(記者 郭若溪)華潤置地旗下華潤萬象生活(1209.HK)舉行上市一周年品牌發布會，公司總裁喻霖康披露，集團目前住宅及其他物業管理業務覆蓋全國92個城市，80%位於一二線城市，在管面積突破1.4億平方

米；購物中心運營及物業管理服務業務布局68個城市，在管購物中心69個；寫字樓物業管理面積790萬平方米，在管項目24個。到2025年，物管在管面積預計將達到4億平方米。喻霖康表示，「十四五」期間，華潤

萬象生活將堅持「城市品質生活服務平台」戰略定位，作為華潤置地三大主營業務之一的輕資產管理業務，物管板塊積極向「城市空間運營服務商」轉型，推出全新品牌「萬象服務」，促進與華潤置地戰略承接和協同發展。其中，城市空間運營服務包括社區生活空間、辦公產業空間、城市公共空間三大類，十二種核心場景。

外資險企持股保險資管限制將撤消

香港文匯報訊 中國銀保監會就《保險資產管理公司管理規定(徵求意見稿)》公開徵求意見。在落實擴大對外開放方面，《管理規定》不再限制外資保險公司持有保險資產管理公司股份的比例上限；另一方面，設置境內外股東統一適用的股東資質條件，不因境內外差異而作出區別對待，有助於更好吸引國際優秀保險公司和資產管理機構參與中國保險資產管理行業發展。

內地保險資管企達31家

銀保監會有關部門負責人表示，保險資產管理公司作為保險資金核心管理人，已成為中國金融市場重要參與者。截至2021

年第三季度末，已有31家保險資產管理公司開業運營，通過發行保險資管產品、受託管理等方式管理資產總規模約18.72萬億元人民幣。

針對現有保險資管公司機構監管規章制度一定程度上存在的滯後、衝突、空白等問題，《管理規定》在篇章結構和條款內容方面都進行了大幅修訂。例如，新增公司治理專門章節，全面強化公司治理監管約束；將風險管理作為專門章節，從風險管理體系、風險管理要求、內控審計等方面進行全面增補；優化股權結構設計要求，對作為保險資管公司股東的境內外保險公司一視同仁；優化經營原則及相關要求，進一步明確嚴禁開展通道業務等禁止行為。

中央維穩，港股氣氛回暖

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君甜



科技股估值料回升

上週市場避險情緒消退，先有人行全面降準50點子，向市場釋放資金1.2萬億元人民幣，有助紓緩今季內地經濟下行壓力；

外圍方面，變種病毒Omicron未有帶來大量重症，減輕市場對經濟放緩的憂慮，早前調整較深的美國科技股亦顯著反彈，帶動一眾風險資產造好。恒生指數及恒生科技指數，亦分別回升至24,000點及6,000點水平。

由於美國證監會確定實施《外國公司問責法案》，市場憂慮中概股退市風險，中概股曾一度急挫。筆者認為市場或反應過度，法案早在2020年底首次通過，對退市有一定預期，過去兩年亦有不少中概股回流香港上市，可為中概股投資者提供另一條持股渠道。

至於相關企業能否作出充分披露以符合美國監管要求，可在為期兩三年的緩衝期，通過與美國監管部門協商而達到共識。假若出現監管要求退市的最壞情況，亦不會立即發生。

內房板塊，在經歷過個別房企之債務危機後亦見曙光

現時市場對中資科技板塊仍有保留，因監管部門整改工作仍在進行，但觀察近期季績表現，大型科技股在監管措施收緊下，盈利表現仍處於合理範圍，部分科企盈利能力更展現韌性，因此有助支持估值。相信隨着2022年，整改工作逐步到位，監管壓力慢慢消退，科技板塊估值將得以回升，並帶動港股造好。

至於內房板塊，在經歷過個別房企之債務危機後亦見曙光。近期中央政治局會議更釋放正面訊息，強調支持商品房市場更好地滿足置業者的合理住房需求，以及促進房地產行業的健康發展。上週五剛結束之中央經濟工作會議重申要積極推出經濟穩定政策，如銀行在信貸方面能增加對住房需求支持，行政管理措施能適度放寬，行業有望逐漸觸底回升，筆者認為現時基本面對穩健但估值受挫的內房開發商或物管企業或將迎來反彈。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

投資理財

獨董不能淪為金錢奴隸



宋清輝 著名經濟學家

近來，獨立董事這一上市公司重要崗位被資本市場所熱議，輿論也呼籲監管機構加快修改、完善獨立董事相關制度。

顧名思義，獨立董事就是要做到獨立性，例如在公司決策、董事會決議等方面，獨立董事的決定不受控股股東、公司、其它中小股東等影響和限制，作出其認為合理、符合公司發展規劃的決定。更重要的是，獨立董事與掛職的上市公司不能存在內部關聯，任職獨立董事不能是控股股東的親朋好友，嚴格說來就是不能涉及公司的利益輸送。

獨董須了解公司行業

筆者認為，作為一名上市公司的

獨立董事，必須有一定的專業素養，清楚上市公司所處的行業發展情況，在公司面對重大抉擇之時進行獨立的判斷並給出成熟的意見，為公司未來的發展負責、為公司的所有股東負責。

個別公司僅敷衍了事

只不過在當前情況下，部分上市公司的獨立董事都沒有認真正視這一職能。大部分上市公司獨立董事當前的設置就是給證監會等監管部門看的，其獨立董事往往除了董事會、股東大會可能參加之外，其它時間再難看到他們的身影。他們對上市公司少有了解，往往會迎合董事會、大股東的想法發表沒有價值的意見。

有些高校教授會同時任多家上市公司獨立董事。但實際上，高校教授不一定真正懂得上市公司經營和

管理，對上市公司發展不一定具有積極作用。

想讓獨立董事更好地履行職能，不僅要獨董盡心盡責，更要求上市公司認真對待。

按照規定，獨立董事的產生首先需要由公司持股1%以上的股東提名，提名人應當充分瞭解被提名人職業、學歷、職稱、詳細的工作經歷、全部兼職等情況，並對其擔任獨立董事的資格和獨立性發表意見；被提名人應當就其該人與上市公司之間不存在任何影響其獨立客觀判斷的關係發表公開聲明，並且同意成為獨立董事。被提名人信息還要報送中國證監會等相關機構，中國證監會在對獨董的任職資格和獨立性進行審核，再由公司股東大會選舉決定。

這種看似嚴格的過程，中間是否存在水分、是否存在關聯，我們沒有資格妄加猜測。獨立董事並不是質優的中介資源，有些上市公司會邀請極有名望的學者，以期獲得政府的關注、其它企業的羨慕；有些上市公司則會通過找些低價的獨立董事，以應付監管方面的硬性要

求；有些上市公司還會高薪聘請一些好說話的獨立董事，在一些重大決策的時候為大股東、董事會說好話，順應他們的意思。很多人之所以為了成為獨立董事，很大程度上是為了獲得更多的收入來源，他們的目的不是為公司和廣大股東服務，而是單純為了賺錢。

中證監料將加強管理

改變內地當前獨立董事難獨立的局面，需要提高獨立董事獨立性的標準，由監管機構制定更為嚴格的制度；其次還要完善獨立董事的選任制度，使得獨立董事的當選更加公開、公平、公正、透明；此外還需要引入績效激勵機制，根據獨立董事對公司的貢獻給予獨立董事一定的額外酬勞，激發獨立董事工作的積極性。

經過最近的這一次獨立董事大風波，筆者預計過不了多久，中國證監會以及其相關部門會加大對上市公司獨立董事的管理，這種趨勢必然會讓中國資本市場更為健康。

作者為著名經濟學家宋清輝，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

美國通脹數據支撐金價回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

倫敦黃金上周五上漲，美國消費者物價上漲提振了金價的避險吸引力，鑒於通脹躍升幅度沒有預期的那麼大，這也降低了一些激進加息押注。數據顯示，美國11月通脹正以1982年以來最快的速度加速，給經濟復甦帶來壓力；經季節調整後11月份消費者物價指數(CPI)月率錄得0.8%，為1982年6月以來最大漲幅；未經季調核心CPI年率錄得4.9%，為1990年12月以來新高。

數據大致合乎市場預期，美元之後稍微回落，至於黃金及白銀則呈回升。各國央行加息時間表各異是最近幾周影響投資市場的主要因素，市場人士正在觀望本周美國聯儲備理事會(FED)政策會議，預料將會宣佈加速縮減債券購買計劃。

倫敦黃金自從踏入12月份以來，已大致上落於1,760至1,800美元之間。估計這事持階段有機會仍會延續，只是波動幅度或會稍為擴大。先說支持方面，仍然會矚目於1,760水平，金價於本月初跌至1,761美元，靠近上月低位1,757.60美元；若後市失守，或見金價再陷走弱，則大支撐預料為1,740及1,722美元。至於阻力，則看50天平均線1,795，下一級關鍵在25天平均線，最近一次較強的反彈就是未能衝破此指標，目前位於1,810美元。若以過去兩週約百多美元的累計跌幅計算，38.2%的反彈幅度為1,805，擴展至50%及61.8%的幅度則為1,819及1,833美元。

白銀處待變局面

倫敦白銀方面，雖然本月首個交易日仍見銀價延續11月中以來的跌勢，但隨後則見陷於極為窄幅的盤整階段至今，下方明顯在22關口見支撐，向上大致止步於22.60，估計當前更似是繼續處於一個待變局面。較大阻力位將看至23及100天平均線23.64美元，下一級參考24.85美元。至於下方較大支撐則會參考9月低位21.39以至20美元關口。

本周數據公布時間及預測(12月13-17日)

日期	國家/香港時間	報告	預測	上次
13	日本 7:50AM	第四季短觀擴散指數	-	+18
	德國 3:00PM	十一月份批發物價指數#	-	+15.2%
	美國 8:30PM	十一月份生產物價指數#	+0.5%	+0.6%
14	歐盟 6:00PM	十月份歐元區工業生產#	-	+5.2%
	英國 3:00PM	十二月份失業率	-	4.3%
15	英國 3:00PM	十一月份消費物價指數#	-	+3.8%
	美國 8:30PM	十一月份生產物價指數(輸出)#	-	+8.0%
		十一月份零售額	+0.8%	+1.7%
		十一月份入口物價指數(減除能源)	-	+0.4%
	10:00PM	十月份商業存貨	+1.0%	+0.7%
		聯邦公開市場委員會會議		
16	澳洲 9:30AM	十一月份失業率	-	5.2%
	歐盟 6:00PM	十月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	-	73億
	美國 8:30PM	截至前周六的首次申請失業救濟人數	19.5萬	18.4萬
		十一月份屋宇動工(單位)	157.0萬	152.0萬
	9:15PM	十一月份工業生產	+0.8%	+1.6%
		十一月份設備使用率	76.8	76.4
	歐盟 6:00PM	十一月份歐元區調劑消費物價指數(修訂)	-	+4.9%
17	德國 3:00PM	十一月份生產物價指數#	-	+18.4%
	英國 3:00PM	十一月份零售額#	-	-1.3%

註：#代表增長年率

申請酒牌續期公告
ZINO'S BAR & LOUNGE

現特通告：周綺華其地址為香港灣仔駱克道33號萬通保險大廈30樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道62號九龍皇悅酒店地下A部份ZINO'S BAR & LOUNGE的牌期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ZINO'S BAR & LOUNGE

Notice is hereby given that Chow Yee Wah of 30/F., YF Life Tower, 33 Lockhart Road Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ZINO'S BAR & LOUNGE situated at Portion A, G/F., Empire Hotel Kowloon, 62 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th December 2021

申請酒牌續期公告
逸逸居

現特通告：梁偉明其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天恩路18號嘉湖海逸酒店第二座一樓(部份)逸逸居的牌期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAT YAT PLACE

Notice is hereby given that LIANG WEIMING of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yat Yat Place situated at 1/F. (Portion), Tower 2, Harbour Plaza Resort City, 18 Tin Yan Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th December 2021

申請酒牌續期公告
龍悅

現特通告：梁志偉其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室，現向酒牌局申請位於新界大埔安埔路12號富善軒富善商場3樓301號舖龍悅的牌期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Leung Chi Wai of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DRAGON DELIGHT situated at Shop No. 301, Third Floor, Commercial/Car Park Block (Also Known As Fu Shin Shopping Centre), Fu Shin Estate, No. 12 On Po Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th December 2021

水污染管制條例 (第358章)
根據第19(3)條刊登的公告
維多利亞港(第二期)水質管制區水污染管制監督

現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書之份一：

- 申請類別：擴充污水排放牌照
- 排放或沉積類別：源自海水冷卻系統的污水
- 處所或裝置名稱：九龍尖沙咀地庫64號富格里大酒店(九龍)有限公司
- 承受水城：維多利亞港(第二期)水質管制區
- 最高濃度：最高濃度或入水水溫增加不超過攝氏10度，以較低者為準
- 適當的設施以達至指定排放標準(如有需要)：不適用
- 最高流量率或耗水量：每日12,407立方米

上述申請書副本存於環境保護署所備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱；環境保護署地址是：九龍九龍灣龍樂街十九號南灣商業中心五樓環境保護署環境管理科區域辦事處(東)。如反對批准上述公告的任何申請者，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明之反對理由：此項申請可能會妨礙導致或保持根據本條例第5條設定的維多利亞港(第二期)水質管制區訂立的水質指標。

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com