

# 63%港創企冀三年內拓灣區

## 報告：本港仍需一套全面策略推動創科發展

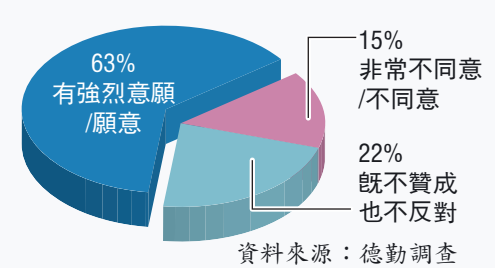
全球商貿競爭加劇，本港推動創新力度需要加大。德勤中國與阿里巴巴創業者基金發表聯合研究報告指出，香港企業家及年輕一代認同香港的創新科技生態系統極具優勢，有潛力成為中國與世界之間的合作橋樑，調查指有63%的受訪初創企業希望在未來3年進軍香港以外的大灣區城市。然而德勤中國與阿里巴巴創業者基金均認為，香港仍需一套全面策略，例如推動創科相關教育及鼓勵投資，推進香港與大灣區內其他城市的融合。

●香港文匯報記者 黎梓田



●德勤中國與阿里巴巴創業者基金發表聯合研究報告。左起：陳耀邦、陳煒華、周略美琪。

希望在未來3年進軍香港以外其他大灣區城市初創企



### 企業家最重視的大灣區優勢

- 65%：機會進入較大市場
- 40%：與強大的人才庫接軌
- 30%：增加與大企業合作的機會

該報告訪問了153名以香港為基地的企業家及初創企業行政人員，以及1,382名香港大學生。報告指63%的受訪初創企業表達強烈意願，希望在未來3年進軍香港以外其他大灣區城市。報告亦發現，近60%的受訪者同意香港極具潛力成為亞洲樞紐，主要由於香港與內地及亞洲市場地理上的優勢。大約33%的初創企業已經透過香港在大灣區建立公司。

此外，報告又顯示約55%的受訪者認為人才是最大挑戰。觀乎受訪的初創企業行政人員的意見，讓香港有條件成為創新樞紐的五大行業分別為金融科技、健康與醫療、大數據與分析、生物科技，以及電子商務和供應鏈。調查亦提到，企業家最重視的三個大灣區優勢：有機會進入較大市場（65%）、與強大的人才庫接軌（40%），以及增加與大企業合作的機會（30%）。

### 大灣區可助理念商業化

阿里巴巴香港創業者基金執行董事周略美琪表示，毫無疑問大灣區是其中一個可

以商業化香港創新理念，以及擴大香港初創企業發展的重要平台。她認為，香港的大學也有責任鼓勵學生參與初創行業，學校可因應科創發展的步伐設置課程，充實香港的科創人才，尤其是在人工智能、大數據等方面。

調查結果指出，雖然60%的學生表達有創業意向，惟只有33%的人希望到初創企業工作。23%的人有意創立自己的生意，而77%的學生畢業後傾向到大公司工作。這可能是由於香港市民的傳統心態所致，他們傾向於看重工作穩定性。德勤表示，外界應多加報道和表揚企業家的成功故事和初創精英，以激勵下一代去創業。

### 港須扭轉人才流失局面

周略美琪續說，香港需要培養年輕人才，並在全球人才競爭不斷加劇下，扭轉人才流失的局面。隨著越來越多的獨角獸公司和初創企業上市，香港政府應考慮制訂政策以留住這些公司的創始人，繼續投資和指導香港的新晉企業家。模範創業家的積極參與，有助吸引更多人才加入初創

企業行列。

德勤中國華南區科技、傳媒和電信行業主管合夥人陳耀邦表示，為了引領創科研究及創新發展，香港應考慮成立一個獨立的研究業聯盟，與學術界、研發中心和業界攜手構建長期而緊密的合作關係。首先，香港應該在聯合研究、商業應用轉化和知識產權方面，為大學和私營企業提供明確的管理方法和指引。

報告又反映大部分初創企業計劃在未來兩年內集資，超過一半（61%）受訪企業的目標集資金額低於1.22億元，逾四分之一（26%）受訪企業的目標集資金額介乎1.22億至6億元。只有不到10%受訪企業打算籌集約6億至12.2億元。

德勤管理諮詢中國區合夥人（戰略、數據分析與併購）陳煒華表示，香港的融資生態系統已經步入成長期，初創企業可以在不同的成長階段籌集資金。為延續這一勢頭，香港應加強包括創科創投基金（IT-VF）在內的共同投資計劃，更積極地為高風險、影響力大和具可擴展性的初創企業注入資金。

## 大灣區樓價指數連跌三個月

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）中原地產昨日公布11月份中原大灣區指數，報126.55，較上月下跌1.05%，連跌三個月，並創7個月新低。12個指數當中，3升9跌，當中四大中心城市，只有澳門輕微回升0.01%，其餘三個中心城市全面報跌，拖累大灣區指數繼續下跌。

### 東莞珠海指數反創新高

錄得跌幅的9個指數，幅度由0.25%至4.65%，其中廣州指數跌破130點，11月報129.86，按月下跌1.1%，是34個月以來單月最大跌幅。

其他城市中，深圳指數亦跌穿150點，報149.48，創10個月低位。12個大灣區城市中，只有三個城市錄得

升幅，幅度由0.01%至2.9%，其中東莞及珠海指數繼上月後，繼續創歷史新高。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，內地早前對樓市採取調控措施，威力近月於樓價上呈現，11月份內地7個大灣區城市樓價指數皆報跌，但部分城市如深圳、廣州一手成交已回穩，惟二手市況仍見呆滯，令樓價指數仍持續下跌。隨着內地放寬調控力度，以及人行降準，相信內地樓市下調幅度將收窄。

香港樓市方面，11月份受新變種病毒出現影響，股市下調，令物業成交量亦轉淡靜，樓價於高位整固。但隨着內地降準，以及內地與香港初步恢復正常通關在望，料12月份香港物業成交量及樓價均會回升。

## 安永料今年港新股集資額全球排第4

香港文匯報訊（記者 岑健榮）安永昨發布《中國內地和香港首次公開募股（IPO）市場調研》報告，預計今年香港市場共有94家公司首發上市，集資額3,237億元，集資額排名全球第四位（納斯達克及紐交所分別奪得第一及第二，而第三名為上交所）。又預計香港明年將有100至120宗新股上市，集資額超過3,500億元，有機會重返全球IPO三甲。

### 明年有機會重返三甲

報告指，與去年同期相比，香港今年IPO數量和集資額分別減少35%和19%。其中，前十大IPO共集資1,883億元，佔全年集資額的58%。5家來自中概股回歸，3家為獨角獸企業上市，集資總額佔前十大比例超過九成。安永亞太區上市服務主管蔡偉榮表示，今年有部分內地企業因行業整改而延遲上市計劃，預計這些企業有望於明年上市，他預期明年香港將有100至120宗新股上市，集資額超過3,500億元，令香港集資額排名有機會重返

全球三甲。

安永指出，港交所致力於持續改良上市規則，以符合科技和市場的發展和變化，加上有望引入「特殊目的收購公司」（SPAC）上市制度，將進一步加強吸引及便利不同業務性質的企業來港上市。此外，作為全球第二大生物科技上市中心，預期有更多生物科技與健康企業來港上市，其中不乏海外企業跨境上市。利好因素還包括獨角獸上市及中概股回歸延續，多家原計劃赴美上市企業亦有意轉到香港上市。

### 投資市場存不確定性

蔡偉榮續指，內地及香港一直施加嚴謹的防疫措施，疫苗的推出取得進展，IPO活動持續，直至11月變異新冠病毒Omicron出現，致歐美股票市場震盪，香港市場受到影響。他表示香港前十大IPO中，九成以上集資額來自獨角獸企業和中概股回歸，隨着監管及制度不斷完善，香港金



●安永報告顯示，今年香港IPO集資額料達3,237億元，排名為全球第四位。圖左為蔡偉榮。

融市場地位穩固。

安永會計師事務所審計服務合夥人賴耘峯則表示，香港IPO活動繼續蓬勃發展，但仍要注意一些客觀因素，包括全球通脹上行風險並未消除，美聯儲的緊縮周期進程可能引起海外股市震盪，美聯儲在減量與加息可能會帶來海外資金流出壓力，中美關係進入新的節點，地緣政治環境帶來的挑戰，令投資市場存在不確定性。

貨幣政策方面，周洪禮強調，內地邊際放鬆定調非常明確，人行明年第一季降準機率高，料屆時地方政府會發更多專項債，至於人民幣走勢方面，他認為美國加快收縮貨幣政策可能會對人民幣帶來負面影響，預測明年人民幣匯率會在6.5算至6.6算上落。

周洪禮亦提到，內地經濟中長期要面對高樓價問題，而政府近期亦多次強調「房住不炒」概念，料短期會有穩定房地產的政策出台，但對整體房地產不會有大逆轉，因為有三分之二房地產至少達一條紅線，對他們之後發展會有所抑制，加上離岸投資成本高，在此背景下需要有其他公共投資或加快基建建設，以刺激經濟。

至於內地方面，星展香港經濟研究部高級經濟師周洪禮預計，內地今年第四季經濟增長為4%以下，今年全年增長8%，明年經濟增長則降至5.3%，雖然較以往經濟增長有所回落，但仍高於2021至2035年平均增長4.5%目標。

### 內房利好政策料短期出台

至於樓價方面，該行估計明年樓價仍會升3%。謝家曦解釋，雖然政府計劃發展新界西北，不過他相信有關發展或需時長達10年，因此就短期而言，樓市供求失衡的問題仍然存在，有關因素將拉動樓價向上，他又指出倘香港與內地恢復完全通關，相信屆時將刺激樓市需求進一步反

## 財經簡訊

### 理財通至上月底匯劃額逾3億人幣

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）跨境理財通自10月中正式開通，距離至今約2個月時間，金管局副總裁劉應彬昨出席活動時表示，理財通開通至今運行暢順，截至11月底，已有19間香港銀行與其內地夥伴銀行開展業務，吸引逾1.4萬名個人投資者參與，跨境匯劃金額超過3億元人民幣，又形容理財通「起步穩，自然走得遠」，預告未來將繼續完善各項互聯互通機制。

展望未來，劉應彬指出，香港除了打好本身的金融科技基礎，也將積極構建與內地的金融科技網絡。他又透露，金管局與人民銀行最近落實了兩地金融科技創新監管工具聯網的對接，就是為了便利兩地金融機構和科技公司測試跨境項目，同時亦將繼續與人民銀行合作，配合數字人民幣（e-CNY）在港的技術測試，並與多個央行機構開發多種央行代碼貨幣跨境支付網絡。

### 混合型MPF納入A股比重達兩成

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）積金局早前將滬深交易所納入「核准證券交易所」名單，而為配合此項調整，香港投資基金公會（HKIFA）及韋萊韜悅（WTW）早前就強積金混合型基金的標準進行檢討，並在諮詢持份者後，決定改變基金基準指標。新標準將強積金混合型基金中的港股板塊，延伸至香港及中國A股板塊，而參照中國A股在富時強積金的權重，最終A股比重將達20%，港股則佔80%。新標準將在未來分4個階段實施，

由2023年7月1日起，每季起相應增加5%A股權重、減少5%港股權重，最終達至新基準下80%港股、20%A股的比例，而首階段生效日是2023年7月1日，第2階段生效日是2023年10月1日，第3階段生效日是2024年1月1日，第4階段生效日是2024年4月1日。投資基金公會表示，實施時間表已將18個月的通知期考慮在內，認為分階段實施令行業有足夠的時間實施新標準，並準備與相關投資者作溝通。

### 證監會明年初推新數碼發牌平台

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）證監會將於明年初推出新一代發牌平台，並提供一站式綜合服務，而由明年1月3日起，各類牌照申請、周年申報表、通知書及監管文件將須透過WINGS的全新電子表格呈交，不過證監會仍會繼續接納紙張形式的機構申請，直至明年3月31日為止。

而這個全面數碼化的平台將提供一站式綜合服務，讓用戶可擬備、以電子方式簽署及提交各式牌照表格，追蹤申請進度，繳付牌照費用和直接與證監會溝通。截至昨天為止，已有超過2,600家公司啟動了WINGS賬戶。

WINGS是證監會就電子表格及網上提交服務於2019年1月推出的平台，

證監會行政總裁歐達禮表示，新一代數碼發牌平台結合了該會前置式及風險為本方針，使其把關職能與其他重點監管工作得以緊密配合。

## 星展料港明年經濟增長3%

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）政府早前修訂今年經濟增長預測為6.4%，星展香港經濟師謝家曦昨預期，本港第四季經濟增長3.8%，料今年全年增長6%，以反映整體經濟環境良好，不過就低過政府預期，明年則料放緩至3%，而在勞工需求殷切之下，他預期今年失業率將降至4%水平，明年再降至2.8%，重返疫情前水平。

至於樓價方面，該行估計明年樓價仍會升3%。謝家曦解釋，雖然政府計劃發展新界西北，不過他相信有關發展或需時長達10年，因此就短期而言，樓市供求失衡的問題仍然存在，有關因素將拉動樓價向上，他又指出倘香港與內地恢復完全通關，相信屆時將刺激樓市需求進一步反