

醫局推低息置業貸款留人才

最多借48月薪金上限600萬元 另建學院加強培訓增醫護晉升機會

本港公立醫院長期面臨醫護「人手荒」，醫生最新的流失率更飆升至6.2%，較8月數據增加超過25%，而護士流失率更高達7.7%，顯示問題急速惡化。醫管局昨日宣布推出三項新措施挽留人才，包括為醫護提供最多600萬元低息置業貸款、建立醫管局學院以加強培訓，以及增加醫護晉升機會，未來兩年增加300個副顧問護師及40個顧問護師。醫管局主席范鴻齡表示，多項「留人」措施冀能增加醫護對公立醫院的吸引力與歸屬感。

●香港文匯報記者 邵昕

公立醫院醫護流失情況再度惡化，范鴻齡昨日表示，截至今年11月，過去一年醫生流失率升至6.2%，較8月數據進一步上升超過25%，而護士的流失率則由6.7%升至7.7%，情況令人擔憂。

人手短缺的問題甚至影響服務，醫管局行政總裁高拔陞表示，醫護流失率較高的專科包括放射診斷、麻醉科等，離職的原因包括移民、轉投私人機構、退休等。醫管局正通過協調人手，以及增加智能化運用的方式，以保證服務質素。

服務滿3年員工可申請

為改善人手不足問題，醫管局大會昨日再通過3項挽留人才的新措施，包括預計於明年下半年推出「首期低息置業貸款」。范鴻齡指，醫管局早在上世紀九十年代已推出「置業利息津貼計劃」，員工可根據按揭成數申請利息津貼。隨着房價的上升，該計劃逐漸不合時宜，是次推出優化方案，初步構思是推出息率約1%的貸款計劃，貸款額是員工36個月至48個月薪金，上限600萬元，還款期不超過20年，在醫管局服務滿3年的員工即可申請，但要求物業必須自住，醫管局並會設置查機制。

范鴻齡表示，昨日大會已原則上通過該項目，下一步將諮詢員工，以及與金融機構協商，預料在6個月至9個月後，即明年下半年正式實行，項目的啟動資金是近年「置業利息津貼計劃」餘額，約78億元。



醫管局還將設立醫管局學院，整合及加強現有的專科學院，系統性培訓員工核心知識、技能。醫管局亦會增加醫護的晉升機會，包括再額外將200個副顧問醫生升為顧問醫生、增加顧問護師及副顧問護師等名額。

香港醫療人員總工會副主席馮權國昨日在接受香港文匯報訪問時表示，是次提出的3項人才挽留措施，對醫護存

●醫管局再出招挽留人才，包括首期低息置業貸款。
香港文匯報記者攝

在一定吸引力，但認為若名額太少或影響效果，「無論是貸款計劃還是晉升職位都很有吸引力，希望能考慮增加名額，惠及更多醫護，以一級病人服務助理為例，如果得60個名額就杯水車薪。」

他續說，醫管局早前提出退休重聘計劃得到醫護支持，相信多管齊下，可以留住醫護人手。

被批太遲響鈴 世貿：火勢延燒警鐘故障

香港文匯報訊（記者 文森）香港銅鑼灣世貿中心前日發生三級火警，逾千名租戶、顧客疏散，部分人因吸入濃煙送院治療，昨日世貿中心已恢復運作，但有商戶及職員反映商場昨日仍瀰漫焦味，並批評管理處應對火警不及時，警鐘響鈴太遲。負責世貿物業管理的啟勝管理服務有限公司昨日對事件表示抱歉，但澄清物業職員在火警發生一分鐘後已採取行動，但因部分固定電話線路被燒毀，職員用手機致電及上門通知1樓至5樓租戶，高層火警系統初時亦運作正常，後來因線路延燒，6樓至13樓警鐘其後也故障。

世貿中心昨日已恢復運作，門口有保安員把守，電梯大堂擺放有空氣淨化機。一名商場工作人員表示，昨日仍能聞到較濃烈的焦味，並批評管理處反應緩慢，「火警發生多時才啟動警鐘。」

部分樓層仍聞到濃烈焦味

啟勝董事總經理陳錦輝昨日接受傳媒專訪時表示，對受火災影響的人士致歉，同時希望澄清一些事實。陳錦輝指，經翻查閉路電視系統，前日中午12時27分管理處知悉商場1樓設施房出現濃煙，在一分鐘後啟動火警警鐘及報警，29分起陸續通知租戶，消防人員則在12時40分抵達接管現場。

他解釋，事發時並非全部警鐘都沒有鳴響，高層的6樓至38樓消防系統正常運作，但因火勢延燒線路，6樓至13樓警鐘其後受影響。1樓至5樓警鐘不鳴，則是因為近期有關樓層正進行翻新工程，這些樓層的消防系統因而被暫停，此舉是香港大廈翻新時的慣常做法，已依例通知消防處，管理處亦加設滅火筒、防火沙桶等設備。

至於起火點，陳錦輝指，初步調查顯示是1樓的一間設施房，房內有許多電線，但具體起火原因尚待調查，閉路電視亦未涵蓋有關畫面。

消防花灑遇明火才會開啓

此外，有租戶指火警期間花灑沒有開啟，走火通道亦有阻塞，認為管理失職。陳錦輝說，消防花灑在遇到明火或高溫時才會開啟，但事件中樓層主要涉及濃煙，故熱力感應的灑水裝備並沒有啟動；事後消防處及公司作出兩次巡查，確認所有走火通道運作正常。

啟勝管理服務有限公司表示，會即時檢視旗下所有商業物業的防火系統及其他應急措施，較舊樓宇會優先處理；亦會全力配合消防和其他政府部門調查，交出閉路電視片段等資料，以徹查起火原因。



▲世貿商場工作人員表示，昨日仍能聞到較濃烈的焦味。
香港文匯報記者攝

▲啟勝管理服務有限公司董事總經理陳錦輝、副董事總經理朱啓明。
香港文匯報記者攝

裝修樓層關閉消防裝置 消防顧問：有程序規管

香港文匯報訊（記者 文森）香港銅鑼灣世貿中心前日發生三級火，大批市民一度被困大廈天台及平台。消防處初步調查發現，商場1樓及2樓的電錶房有電線起火，而現場1樓至5樓正進行翻新工程，關閉了消防裝置，但其餘辦公及食肆樓層的消防裝置正常運作。有消防顧問指出，法例沒有禁止因工程而短暫關閉消防裝置，但會有程序規管，包括大廈業主聘用合資格的消防承辦商，事前向消防處提交通知書，每項裝置最長暫停14日。業主或承辦商可選擇設置備用消防裝置，包括手動式警鐘和獨立的煙霧感應器和火警系統，但現時並無硬性規定要求商場設有備用裝置。

消防顧問梁錦得昨日在電台節目上指出，電錶房是高危裝置，需要設有防火間隔保護，尤其樓齡較大的大廈，電錶房有機會因為老化出現短路，現時商廈消防設施，都需要通過日常保養測試。而建築物進行大型工程時，應多留意火警下的應變措施，以免意外造成傷亡。

他指出，法例沒有禁止因工程而短暫關

閉消防裝置，但大廈業主聘用合資格的消防承辦商，事前向消防處提交通知書，其間可以使用備用消防裝置，包括手動式警鐘和獨立的煙霧感應器和火警系統。

對於有逃生的市民反映，事發時警鐘和灑水系統未有啟動，消防處職工總會主席聶元風昨日指出，可能因為濃煙的濃度未觸及警報系統的「煙霧頭」，而令系統沒有啟動，「正常商業處所都會有煙霧感應器，消防處及消防承辦商要做檢查看看感應器是否系統故障。」

他又指，根據法例，裝修期間可暫停消防系統，但必須通報消防處，「消防處會派員了解要停多久、在什麼位置、有無需要將消防調派提升等，亦都會提醒營業處要加強巡查，需要時增加類似滅火筒，大廈保安營業處亦需有應急方案，第一時間怎樣處理通報及疏散市民。」

商場屬密閉空間，與外間空氣並非直接流通，當火警產生濃煙時，造成視野模糊以及逃生不理想，他建議市民逃生時一般應直接從走火通道的樓梯向下走。

警檢丫叉及千粒鐵珠

警方事後發現現場車輛套上假牌，內有18個載有動物的膠籠，各膠籠以膠紙固定，內有28隻貓及23隻狗，籠內放有多隻寵物，環境相當狹窄；其後，警方在車內亦檢獲一支丫叉和約1,000粒鐵珠，以及一批證件。

警方懷疑檢獲動物涉及走私，交由新界北總區總重案組接手調查，列作「殘酷對待動物」、「襲警」、「藏有攻擊性武器」及「行使虛假文書」案跟進。漁農自然護理署及香港愛護動物協會人員事後到場協助，將有關動物帶走檢查，包括檢驗貓狗體內是否植入晶片及健康情況。



●警方在流浮山堵截懷疑走私動物，在客貨車上檢獲51隻貓狗。
警方圖片

客貨車走私51隻貓狗 警截查遇車撞擊槍戒備

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方前晚在流浮山發現懷疑走私貓狗活動，在一輛截查的客貨車上檢獲51隻寵物貓狗，包括名種英國短毛貓及一隻都柏文獵犬，該犬已做剪耳手術。調查期間，有另一輛客貨車高速撞向警員，警員一度擊槍戒備。事件中無人受傷，警方正追緝在逃私梟及客貨車下落。

水警港外警區特遣隊根據線報及經深入調查，前晚約9時在香港西面水域一帶進行反罪惡及反非法入境行動，其間在流浮山近下白泥一帶發現一輛無人看管的客貨車，懷疑有人走私，遂上前調查，突然另一輛客貨車高速撞向警員，警員一度拔槍戒備，最終客貨車翻逃去無蹤。

香港文匯報訊（記者 文森）超級颱風「雷伊」（Rai）昨日登陸菲律賓南部，迫使航班取消、近10萬人逃離家園，低窪社區水淹及胸，並料於周末期間進入南海南部。香港天文台預料，「雷伊」移動路徑會呈「L形」急轉彎，轉向偏北移動，並向本港走近，預計下周二冬至直迫本港400公里範圍，但屆時將會減弱成熱帶風暴，中心附近最高持續風速為每小時65公里。

昨日早上10時，「雷伊」集結在馬尼拉之東南約850公里，其後登陸菲律賓南部。中央氣象台預測，「雷伊」最快今晚移入南海東南部海面，逐漸向西沙群島以南海面靠近。香港天文台預計，「雷伊」會在周末期間進入南海南部並轉向偏北移動及逐漸減弱，但其路徑仍存在變數；而與「雷伊」相關的雲帶會在下周初至中期為南海北部帶來有雨的天氣。

天文台日前在facebook專頁發帖指出，香港入冬後一般甚少受熱帶氣旋直接威脅，因南海北部水溫較低，加上較涼和乾燥的東北季候風亦不利熱帶氣旋發展，會令它減弱甚至消散。1961年至今，只有4個熱帶氣旋曾於12月進入本港500公里範圍，唯一一次要「掛波」是1974年的熱帶氣旋「艾瑪」。

「艾瑪」於當年12月1日逐漸靠近本港，天文台先後懸掛一號及三號風球，共維持超過27小時。翌日天文台更錄得177.3毫米雨量，創12月單日最高雨量紀錄，至今仍未被打破。至於分別在1981年及1994年12月進入南海北部的熱帶氣旋「李宜」及「艾素」，均在未登陸前已在海上減弱消散；而2004年的「南瑪都」則最終在南海東北部轉向，於台灣南部登陸。

八達通消費券1000元 尾期不限用途



●300萬名市民昨起可透過八達通領取1,000元消費券。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）約300萬名於8月1日透過八達通收取第一期電子消費券的市民，若「合資格消費」累積總額於上月底已達4,000元，昨日起可領取尾期1,000元消費券，不設使用期限。部分港鐵站、便利店等領取消費券的指定地方昨日早上有不少人排隊領取，更有市民領取後隨即去工展會「掃貨」。不過，有工展會參展商表示，不覺得昨日的人流明顯增加，消費券的幫助未必太大。

約300萬透過八達通獲發首期消費券的市民，昨日陸續收到手機短訊通知，可到公共交通費用補貼領取站、指定便利店及超級市場、八達通服務站或透過八達通手機應用程式，拍卡領取第三期消費券。昨日早上，灣仔港鐵站有市民排隊領取消費券，其中有市民指會用來慶祝聖誕節，亦有市民到場到維園工展會「掃貨」，「之前領取的消費券都用光了，今天（昨日）也打算一口氣把1,000元花光。」

不過，參展商羅先生認為，即使昨日派發第三期消費券，但人流並不特別多，「而且過去幾天用八達通付費者都不是十分多，但我當然希望消費券帶動消費。」

特區政府發言人早前提醒市民，透過八達通領取消費券而累積消費總額未達4,000元者，最遲要在明年2月底達標，仍可趕及於明年3月16日獲發尾期1,000元消費券。而在8月1日及10月1日透過支付寶香港、Tap & Go「拍住賞」或WeChat Pay HK分別獲發第一期及第二期消費券的市民，其消費券的使用限期將於本月31日同時屆滿，未使用的消費券餘額將在有效期過後自動失效。