

全球獨角獸榜字節跳動超蟻蟻稱冠

獨角獸企業數量是反映一個國家或區域創新實力的重要指標，中國近年來表現突出。胡潤百富聯合廣州市商務局、廣州黃埔區最新發布的《2021全球獨角獸榜》顯示，過去一年全球獨角獸企業首次突破千家，達到1,058家，美國以487家（新增254家）排名第一，中國以301家（新增74家）排名第二，兩國佔全球總數的74%。字節跳動過去一年估值大幅增加1.7萬億元（人民幣，下同），達到約2.3萬億元，取代蟻蟻集團成為全球獨角獸榜首。粵港澳大灣區獨角獸企業在一年中增加了17家，總數達到51家。

●香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道



●胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤表示，香港的金融市場服務，利於培育獨角獸企業。 記者敖敏輝 攝



●元宇宙領域料誕生大量獨角獸企業。 記者敖敏輝 攝

全球前10大獨角獸企業被歐美和中國包攬，中國企業包攬冠亞，字節跳動以2.25萬億元估值位列榜首。胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤表示，字節跳動過去一年估值增加1.7萬億元，達到約2.3萬億元，隨着旗下TikTok全球下載量達到30億次，它已成為Facebook的重要競爭對手。蟻蟻集團去年經上市失敗等事件後估值縮水，以1萬億元估值降至全球第二。

四大灣區獨角獸企業對比

1、舊金山灣區	151家
2、紐約灣區	85家
3、粵港澳大灣區	51家
4、東京灣區	少於6家

記者敖敏輝 整理

20大企業 中國佔8席

全球20大獨角獸企業中，8家來自中國，其他6家分別是菜鳥網絡（2,200億元）、京東科技（2,000億元）、微眾銀行（2,000億元）、Shein（1,300億元）、小紅書（1,300億元）和大疆（1,000億元）。

至於美國最大獨角獸是馬斯克（Elon Musk）的SpaceX，過去一年估值增加4,000億元至6,400億元。胡潤指，歐洲獨角獸企業整體佔比只有11%，主因之一是缺乏吸引創業企業的資本市場，而中美兩國擁有全球最具吸引力的資本市場，尤其是香港、上海、深圳以及最近啟動的北京證交所。中國獨角獸從事電子商務、醫療健康和人工智能行業的約佔全國三分之一，美國獨角獸從事軟件服務和金融科技行業的較多。

從區域和城市看，舊金山成為全球獨角獸最集中的城市，比去年增加83家達到151家，增幅驚人。北京以91家位列全球第二，但比上一年減少兩家。

穗深港俱增 合計49家

中國獨角獸企業總部前10大城市中，80%來自長三角和粵港澳大灣區。上海過去一年新增24家獨角獸，總量達到71家；杭

州增加2家至22家，南京亦有10家。在大灣區內，廣州、深圳及香港三大核心城市獨角獸企業達到42家，佔整個灣區96%。其中，深圳新增12家，總量達32家；廣州新增2家，總量首次達到兩位數10家；香港新增2家，總量7家。

近年香港在培育創科企業方面取得積極成效。胡潤指香港的資本市場比較成熟，這對很多初創及成長中科技企業有很大吸引力，加上香港金融服務發達，這個行業出現越來越多的獨角獸。

「金融服務和人才對獨角獸至關重要，而這恰恰是香港最大的優勢。」

1,058家獨角獸企業分布在42個國家及地區。記者梳理榜單發現，獨角獸企業所在的行業高度聚集，以金融科技領域數量最多，有139家，佔全球總量19.5%；軟件服務領域134家，佔總量10.4%；電子商務和人工智能、健康科技領域分別有122家、84家和80家。「2021年是元宇宙的元年，雖然目前還沒有出現與元宇宙相關的獨角獸，但可以期待這種改變遊戲規則的技術，會在未來產生許多獨角獸。」胡潤並預測，未來來自生物科技行業的獨角獸可能最多。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/349	元朗度村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(便利店)的規劃許可(為期3年)	2021年12月28日
A/K14/811	秀雅道遊樂場(下段)	擬議公用事業設施裝置(雨水蓄洪設施)	2021年12月28日
A/TM-SKW/113	新界屯門掃管笏丈量約份第375約地段第1386號及第1387號	擬議臨時康體娛樂場所(休閒農場)(為期3年)和相關挖土工程	2021年12月28日
A/TW/530	荃灣老圍西方寺海會塔二樓及其延伸部分(丈量約份第453約地段第1461號(部分)及第1499號(部分))	靈灰安置所	2021年12月28日
A/YL-KTN/805	新界元朗丈量約份第110約地段第76號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)及填土工程	2021年12月28日
A/YL-KTN/806	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1058號餘段、第1059號餘段、第1060號及第1061號	擬議臨時康樂娛樂場所(休閒農場)(為期五年)及填土	2021年12月28日
A/YL-KTN/807	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第961號餘段(部份)、第962號餘段(部份)、第963號餘段(部份)及第967號餘段(部份)	擬議臨時動物寄養所(為期五年)及填土	2021年12月28日
A/YL-PH/900	元朗八鄉下峯丈量約份第111約地段第861號A分段(部分)及第861號C分段(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬倉庫及辦公室(為期5年)	2021年12月28日
A/YL-ST/605	元朗新田丈量約份第102約地段第180號餘段及第182號C分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2021年12月28日
A/YL-TT/534	新界元朗田頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號	臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)	2021年12月28日
A/YL-TYST/1134	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1562號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2021年12月28日
A/HSK/350	元朗度村錫降村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)及第977號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可(為期3年)	2022年1月4日
A/HSK/351	新界元朗度村丈量約份第124約地段第33號(部分)、第54號(部分)、第64號(部分)、第65號(部分)、第66號(部分)、第67號(部分)、第69號(部分)、第70號(部分)、第71號、第72號(部分)、第73號(部分)、第74號、第75號、第76號(部分)、第77號(部分)及第78號A分段(部分)	擬議臨時貨倉存放食品及電子產品和「商店及服務行業(糧食店)」用途(為期3年)	2022年1月4日
A/YL-KTN/809	新界元朗丈量約份第110約地段第71號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)及填土工程	2022年1月4日
A/YL-PS/650	新界元朗屏山唐圍路以東丈量約份第122約地段第763號餘段、第764號、第765號、第766號、第767號、第768號、第771號及第772號B分段	臨時貨倉(存放舊和全新的建築材料及設備)用途的規劃許可(為期3年)	2022年1月4日
A/YL-TT/535	新界大棠大樹下西路丈量約份第116約政府土地(前永安學校)	擬議臨時康體娛樂場所(訓練及社區活動中心)(為期3年)	2022年1月4日
A/YL-TT/536	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1483號(部分)、第1484號A分段(部分)、第1484號B分段、第1484號C分段、第1484號D分段、第1484號E分段、第1484號F分段、第1484號G分段及第1485號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時批發行業連附屬辦公室(為期3年)	2022年1月4日
A/H5/417	香港灣仔皇后大道東269號	擬議住宅及商業發展，並略為放寬住用地積比率及建築物高度限制	2022年1月11日
A/HSK/353	新界元朗度村丈量約份第125約內多個地段	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2022年1月11日
A/K13/322	(a) 九龍彩樂路58號彩福邨 (b) 九龍清水灣道2號坪石邨 (c) 九龍牛頭角道120號牛頭角下邨	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)的規劃許可(為期5年)(只適用於剩餘的月租泊車位)	2022年1月11日
A/NE-KLH/603	新界大埔泰亨村丈量約份第7約地段第50號及第68號餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2022年1月11日
A/NE-TK/740	大埔汀角布心排丈量約份第23約地段第474號BB分段、第474號BI分段、第474號BK分段、第474號BR分段、第474號BT分段、第474號BV分段、第474號BX分段、第474號BY分段、第474號BZ分段、第474號CA分段、第474號CB分段、第475號B分段、第475號D分段、第475號G分段、第475號I分段、第475號L分段、第475號M分段、第475號N分段、第475號P分段、第475號Q分段、第475號R分段及第475號S分段	擬議私人停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期3年)	2022年1月11日
A/YL-PH/903	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1831號餘段、第1832號餘段(部分)、第1867號(部分)、第1868號(部分)、第1869號(部分)、第1870號(部分)、第1871號(部分)、第1872號(部分)、第1873號(部分)、第1874號餘段、第1875號餘段(部分)	臨時露天存放背景板、廣告專用鋁架及建築材料(為期3年)	2022年1月11日
A/YL-TT/537	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1207號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2022年1月11日
A/YL-TYST/1138	新界元朗八鄉公庵路丈量約份第119約地段第1220號餘段(部分)及第1223號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放副食品(為期3年)	2022年1月11日

2021年12月21日

城市規劃委員會

中國互聯網巨頭 惠譽展望明年穩定

香港文匯報訊 惠譽評級昨日指出，鑒於經濟不確定性及新冠肺炎疫情的持續影響抑制現金流增長，預料明年亞太科技行業的平均營運現金流將提升幅度不大。此外，該行對中國互聯網巨頭、硬件科技和半導體委外封測代工(OSAT)的展望為穩定。

亞太科技業料緩慢復甦

惠譽評級亞太電信、媒體和科技部主幹團隊主管 Steve Durose 指出，亞太科技行業從2020年和2021年的挑戰中復甦將是一個緩慢的進程。惟總體而言，惠譽評級的亞太科技公司在其各自市場中處於有利地位。

惠譽對該行業的展望為中性。在四個受評子行業中，惠譽對中國互聯網巨頭、硬件科技和半導體委外封測代工(OSAT)的展望為穩定，對印度IT服務的展望為改善。

惠譽預計，儘管低於此前預期，中國各大互聯網巨頭的經營和自由現金流有望出現增長。但中國經濟增長前景的不確定性及監管

干預力度不斷加大導致發展無法達至「改善」。

基於OSAT公司在供應緊張的半導體市場所處的優勢地位，惠譽評級OSAT公司的現金流增長將保持穩健態勢。但是，資本支出增加及派息抑制自由現金流的進一步提高。此外，惠譽預計，當半導體供需失衡狀況逐步緩解，該等公司的利潤率或將收窄。



●惠譽評級預料明年亞太科技行業的平均營運現金流將提升幅度不大。 資料圖片

中銀灣區樓貸最高借六成

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)近年港人前往大灣區置業需求增加，中銀香港為協助香港居民在大灣區置業，將全面提升大灣區「置業易」融資服務，包括按揭貸款、物業抵押貸款及私人貸款。其中，按揭提供高達樓價六成或1,000萬元的借款額，還款期長達30年，並以港幣作借貸及供款。

可港幣借貸及供款

該行特設以港幣作借貸及供款的大灣區「置業易」按揭服務，提供高達樓價六成或1,000萬元的借款額，以較低者為準，還款期長達30年，利率低至最優惠利率P-1.75厘，若以目前P為5厘計，利率低至3.25

厘，申請手續費用全免。該行也對在大灣區已擁有物業的香港居民提供物業抵押貸款服務，並以港幣作借貸及供款，借款額高達估價五成或1,000萬元，以較低者為準，還款期可長達20年。

另外，該行大灣區「置業易」私人貸款為已在在大灣區置業生活的香港居民提供短期資金周轉方案，以應付大灣區物業裝修等支出或日常生活所需。

中銀香港個人數字金融產品副總經理陳碧蓮表示，現時該行大灣區置業按揭貸款服務已覆蓋港人置業的熱門城市如中山、珠海、肇慶及廣州等，客戶可在該行全港任何一家分行辦理大灣區指定一手樓盤的按揭申請。