

●文：香港文匯報記者 顏倫樂／圖：香港文匯報記者



● 壬寅年太歲星君
賀諤大將軍

10年，如選用浮息按揭計劃，每月年金金額為3,700元；如選用定息按揭計劃，每月年金金額則為4,360元，兩者相差660元或17.8%。

今年7月份，按揭證券公司推出了「高年金定息按揭計劃」。只要安老按揭計劃的客戶申請安老按揭，並參加其會員計劃「AMIGOS By HKMC」（舉辦各式各樣的活動的互動資訊平台），就可享更高的每月年金金額。

以上述例子計算，如選用高年金定息按揭計劃，每月年金金額為4,790元，與選用浮息或定息按揭計劃的每月年金金額為3,700元或4,360元，相差近三成（29.5%）和一成，或1,090元和430元。