

長實332億售飛機租賃

疫情持續前景難測 調配資本轉新項目

長和系繼2017年出售中環中心後，事隔4年後再有大動作。長實(1113)昨日宣布 夥李嘉誠基金會出售125架飛機，套現合共近332億元，料將獲利1.7億美元(約13.2億港元)，並退出飛機租賃行業，所得款項淨額擬用作一般營運資金用途。集團解釋，新冠肺炎疫情導致飛機租賃行業的範式轉變，相信現時是退出有關行業時機，令集團亦有機會重新調配資本。

●香港文匯報記者 馬翠媚

長實昨開市前公布，擬出售兩間公司持股，包括全資附屬CK Capital協議出售Accipiter Finance (AF) 100%股權，交易總代價約為24.4億美元(約189.2億港元)，以及長實與李嘉誠基金會持有的Vermillion Aviation Holdings Limited (VAH)，協議出售Manchester Aviation股權，交易總代價約為18.4億美元(約142.6億港元)。兩者交易總代價近332億港元。

夥李嘉誠基金會 共125飛機

其中，AF主要從事提供商用定翼飛機經營租賃之業務，是次交易涉及其持有74架飛機，連同該等飛機的租約以及訂購中的其他飛機。至於VAH協議出售Manchester Aviation股權，是次交易涉及合共51架飛機，連同該等飛機的租約以及訂購中的其他飛機。參考以往公布，長實於2014年底拓展飛機租賃業務，事隔至今，意味有關業務發展7年間決定退出業務。

長實在公告中解釋，疫情導致飛機租賃行業的範式轉變，風險與回報動態變得不穩定且難以預測，行業內亦因就減輕波動而出現更多整合及併購活動。又

指，集團飛機租賃業務經內部整合後，認為是項交易乃疫情中退出飛機租賃行業並加強戰略重點的時機，相信出售交易可釋放飛機組合的相關價值並變現理想收益，集團亦有機會重新調配資本以參與其他投資項目。

上次大刁 402億賣中環中心

翻查資料，長實上次大額賣產為2017年11月以402億元出售中環中心75%業權，當時亦是李嘉誠退休前最後一單大刁。及後數年，長和系鮮有大動作出售資產，要數則有希慎今年9月宣布以42億收購上海世紀盛禧廣場全部權益，而長實持有項目60%權益，料交易獲得的應佔收入為21億元人民幣，銀碼相對以往大刁少得多。

長實昨開市前發公告，開市後股價一度升最多4%，高見48.1元，收報47.75元，升3.4%，成交1.9億元。另外，李嘉誠再增持長實，資料顯示，一間他全資擁有的公司，於12月20日以平均價每股47.3442元購入長實實業共156,000股，涉資738.6萬元。根據證券及期貨條例，李嘉誠被視作持有長實之權益由46.39%增至46.4%。



日期	項目	當時金額
2021年12月	夥李嘉誠基金會售125架飛機	332億港元
2021年9月	上海世紀盛禧廣場60%權益	21億元人民幣
2017年11月	中環中心75%業權	402億港元
2017年7月	和記電訊固網電訊業務	144.97億港元
2015年6月	港燈19.9%股權	92.49億港元
2014年11月	和記港陸71.36%股權	38.2億港元
2014年3月	屈臣氏集團(包括百佳)近25%股權	440億港元
2013年10月	上海陸家嘴東方匯經中心	89.6億港元
2013年9月	廣州西城都督廣場	26億元人民幣
2013年7月	天水圍嘉湖銀座	58.5億港元
2012年7月	和富中心、麗城花園商場	19億港元

製表：記者 馬翠媚

●長實集團指，現時是退出飛機租賃行業時機，令集團亦有機會重新調配資本。資料圖片

●持續增持下，李嘉誠被視作持有長實之權益最新增至46.4%。資料圖片

MPF 全年人均蝕3303元



●統計顯示，強積金市場總資產個半月跌290億元。資料圖片

今年股票基金指數表現及最佳/差基金

類別	股票基金指數今年回報	最佳回報基金	最差回報基金
歐洲股票基金	+16.3%	+22.4%	+1.5%
環球股票基金	+12.6%	+18.4%	-1.0%
其他股票基金	+15.9%	+16.3%	-1.2%
大中華股票基金	-11.3%	-5.4%	-22.2%
亞洲(日本除外)股票基金	-2.5%	+4.7%	-9.1%
北美股票基金	+22.1%	+23.5%	+13.1%
香港股票基金	-14.9%	-9.2%	-18.9%
日本股票基金	+6.8%	+9.9%	+3.6%
香港股票(指數追蹤)基金	-13.4%	-13.0%	-15.5%

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 2021年全球受新冠肺炎疫情、通脹及央行政策等因素的挑戰，市場起伏不斷，本港打工仔的強積金(MPF)成績表差強人意。統計顯示，截至12月17日強積金市場總資產1.166萬億元，較10月底減少約290億元；12月每人平均蝕414元，年初至今則蝕3,303元。強積金基金及其資產分類表現差別頗大，回報差距達15倍，北美股票基金今年至今以22.1%的回報成為最佳股票基金。

香港股票基金負14.9%最差

12月環球股市下跌情況加劇，令強積金回報表現欠佳。截至12月17日，駿隆強積金綜合指數下跌0.4點(-0.2%)，報254點。股票基金指數跌2點(-0.7%)，報351點；混合資產基金指數升1點(+0.3%)，報256點；固定收益基金指數微升0.1點，報128點。12月份打工仔人均蝕414元，年初至今則蝕3,303元。

今年於相同資產類別中，個別基金表現仍見分歧，原因之一為所投資的個別板塊表現較大市和其他板塊優勝。以歐股表現為例，年初至今表現最差及最佳基金回報為1.5%至22.4%，差距高達20.9個百分點；而環球股票基金表現差距亦見近20個百分點。此外，今年美股整體表現佳，北美股票基金類別(指數)年初至今回報達22.1%，是今年最好表現股票基金類別，當中最好表現的北美

股票基金回報23.5%，最差也有13.1%。

至於今年最差股票基金是香港股票基金，整體指數回報負14.9%。在個別基金上，全部都是負回報，表現最「好」的是負9.2%，最差的是負18.9%。

駿隆：內地本港股市值博

駿隆集團常務董事陳銳鋒指出，打工仔需注意選中表現較佳的資產類別的同時，所屬強積金計劃的基金回報表現亦很重要。高風險投資者需留意美股短期波動，長期可考慮估值偏低的本港及內地股市，值博率會較高。低風險投資者需留意加息對債券價格的負面影響，亦可考慮人民幣債券與保守基金持盈保泰。

陳銳鋒認為，供給端仍受Delta及Omicron等新變種病毒帶來的防疫措施和恐慌影響使復甦中斷，造成供求失衡。國際原材料以及半導體相關零件等商品價格上揚，進而帶動通脹攀升。供應鏈短缺及通脹造成今年全球股票市場表現波動。而且各地央行開始表示將會加息，市場亦預期美國聯儲局於明年6月會有九成機會至少加息一次，將為明年股票市場帶來額外波動。

陳銳鋒又表示，強積金是僱主、僱員都不容忽視的議題，建議僱主可審慎選擇2-3個計劃，給予僱員計劃選擇權以及訂立4%至6%的明確回報目標。

賭牌料不減少 美資賭企「股」舞

香港文匯報訊(記者 周紹基) 平安夜港股只有半日市，大市昨日高開182點後升幅收窄，恒指最終升30點報23,223點，成交僅518億元。總結全周，恒指只升31點，雖曾在周一下試22,665點的年低位，但在23,000點大關失而復得。市場昨日焦點為濠賭股，澳門博彩法公布諮詢總結，意見普遍認為賭牌數量應維持6個，美資賭企大鬆一口氣，永利(1128)升8.04%最勁，美高梅(2282)及金沙(1928)亦升7.17%及4.73%。

澳門博彩法公布諮詢總結，意見普遍認為賭牌數量應維持6個，消息令濠賭股造好，金沙升近半成，是升幅最大藍籌，永利升8.04%最突出。另外，銀娛(0027)則升2.1%，澳博(0880)升3.2%，新濠(0200)升4.6%。

大摩：政府報告影響正面

摩士丹利發表報告，認為有關報告釐清公眾對關鍵討論點的意見，影響屬正面，意見普遍認為，博彩牌數量應為6個，期限約10年至20年之間，稅收與以前相同，以及允許派發股息。但該行料，澳門未來對博彩運營商的監管將加強，估計非博彩投資回報或會被稀釋。

另一方面，標普500指數在聖誕節前夕創收市新高，市場對新變種病毒Omicron的憂慮進一步減退。惟羅才證券研究部總監植耀輝表示，市場依然觀望外圍以及A股的表現，所以交投並不活躍，預期科技股短期仍是港股的主要行情，由於不明朗因素仍多，相信港股即使有所反彈，在23,500點都會遇上較大阻力。

實物分派京東 騰訊跌0.3%

重股支撐大市，中移動(0941)的A股IPO，共有19家戰略投資者參與，包括社保等戰略投資者，刺激該股再升近2%。將京東(9618)股份向股東派發的騰訊(0700)，股價先升後跌0.3%。至於日前掘金的京東，最多彈升3%。長實(1113)以逾300億元出售兩間商用定翼機租賃公司，料帶來約13億元利潤，加上長和系創辦人李嘉誠旗下公司於12月20日以平均價每股47.3442元購入長實共15.6萬股，令李嘉誠持股進一步由46.39%增至46.4%，消息亦令長實昨升3.4%。

恒生科指報5,619點，跌0.3%。國指跌2點報8,201點。新能源車股跟隨A股下跌，長汽(2333)跌逾半成，吉利(0175)跌近2%。不過恒大汽車(0708)成異動股，昨再抽升9.8%報2.79元。維亮(8612)以折讓19%配股籌1,680萬元，復牌後股價最大插87%至0.067元，最後收市仍跌近七成。



●港聖誕節假期前夕只有半日市，恒指收市升0.13%。中新社

許家印3億股恒大物業被斬倉

香港文匯報訊 深陷債務風暴的中國恒大(3333)，主席許家印不斷出售資產自救。港交所最新權益披露資料顯示，許家印與妻子所持3億股恒大物業(6666)股份於12月20日被強制執行出售(斬倉)，以當日恒大物業2.66元的收市價計算，涉及金額7.98億港元，持股比例從60.96%降至58.18%。

港交所資料顯示，許家印及其妻子于玉梅旗下鑫鑫(BVI)有限

公司對恒大物業的持股減少3億股，原因是「有關方面已採取步驟以針對你執行股份的保證權益或持有作為保證的股份的權利」。

夫妻系內持股持續沽出

恒大物業昨一度挫2.6%，後收跌1.5%報2.63元。中國恒大則平收1.48元。

此前12月初，許家印抵押的超過2.778億股恒大股份已遭斬倉，

以出售當天收市價計算，股份價值逾5億元。許家印該股持股比例亦由61.88%進一步降至59.78%。而早在11月底，許家印實益擁有的鑫鑫在場外完成出售12億股恒大股份，每股現金代價為2.23元，減持後持股比例由70.97%下降至61.88%。

中國恒大近期稱，集團風險化解委員會正調動廣泛資源，將積極與債權人保持溝通，努力化解集團風險。



●恒大主席許家印不斷出售資產自救。資料圖片