

「拆牆鬆綁」增加供應 切實提升居住質素

特首林鄭月娥昨日表示，明年的重點工作會加快建屋及幫助市民置業，包括明年起推售的居屋和綠置居將收緊轉售限制；發展局亦公布下季賣地計劃安排，首度於賣地條款加入單位最低面積限制。政府提出針對性措施，成熟一項推出一項，改善市民居住環境，遏抑炒風，回應市民置業安居的殷切訴求，體現以民為本的施政思維，值得肯定。要讓市民「住大啲、住好啲、住平啲」，最大的關鍵在於政府需盡力「拆牆鬆綁」增加土地供應，提供更多市民負擔得起、環境適切的各類房屋，從根本上解決本港房屋貴、上樓難的問題。

房屋問題長期困擾本港，樓價租金貴絕全球，一般市民難以負擔，不少年輕中產人士也只能勉力購買百多平方呎的「納米樓」。本港人均居住面積只有約160平方呎，遠低於東京、上海、新加坡、深圳等城市。居住空間狹窄日益成為本港社會的「痛點」，市民對「愈住愈細」的不滿越來越強烈，剛結束的立法會選舉，不同界別和階層的候選人均要求降低居住成本、提升居住質素。如今政府提出樓宇最低面積限制，規定最低面積為26平方米，即大約280平方呎，有望令「納米樓」成絕響，給市民居住面積帶來基本保證，積極回應了民意訴求。

另外，針對資助房屋限售期太短而容易成為炒賣牟利工具，政府決定明年起推售的居屋和綠置居將收緊轉售限制，禁售期將由現時的2年延長至5年，從第6年起，業主才可自行議價出售；至於補地價後在自由市場轉售，禁售期則由10年延長至15年。特首林鄭月娥特別強調，房屋是「用來住不是用來炒」；她並預告，明年將推售共8,900個居屋單位和4,700個綠置居

單位，分別將以五折和四折出售，是2014年復售以來最大折扣率。政府一方面收緊轉售限制，壓抑資助房屋炒賣，另一方面推出價格更適切的資助房屋，清晰確立資助房屋「房住不炒」為定位，明確資助房屋滿足居住需要的應有功能。

政府規定私人樓宇最低面積限制、收緊資助房屋轉售限制，符合主流意見，受到社會普遍歡迎。但有市場人士指，「納米樓」的出現是由於房屋供應不足，樓價高處未算高，發展商為遷就市民負擔能力而將單位愈建愈細，如果政府擴大引入最低面積限制，市民日後買樓動輒要五六百萬，在整體收入未有相應上升的情況下，有能力「上車」的人或會減少。訂立最低面積限制只能治標，治本還是要通過增加房屋供應。

港人愈住愈細，資助房屋供不應求，根本原因是拓地工作進展緩慢，供應嚴重滯後，政府需要急起直追，進一步為拓地建屋「拆牆鬆綁」。特首林鄭月娥昨日透露，自10月公布施政報告以來，已要求各有關部門檢視後5年期的建屋項目，承諾政府會竭力壓縮建屋程序。發展局將於明年首季，向立法會提交檢視有關土地發展的法例，以及精簡程序的具體建議，涵蓋《城市規劃條例》《收回土地條例》等多條法例。

完善選舉制度後的新立法會已順利產生，進一步落實「愛國者治港」原則，有利行政立法良性互動，實現良政善治。市民期望行政立法精誠合作，急民所急，消除拖延土地發展的陳規阻礙，簡化諮詢、環評、城規等程序，提升拓地建屋效率，讓港人安居樂業，分享更多完善選舉制度的紅利。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL



任何人都沒有凌駕法律的權利和自由

特區政府、中聯辦、外交部駐港公署和社會各界人士紛紛發聲，支持香港警方對《立場新聞》嚴正執法，強烈譴責外部勢力以新聞自由等藉口橫加干預。在基本法保障下，香港新聞自由的空間非常大；而香港是法治之區，新聞自由同任何自由一樣，沒有凌駕法律的權利，亦無違背新聞專業操守的自由。《立場新聞》借新聞自由之名，進行煽動、挑釁、污蔑、誹謗，充當外部勢力反中亂港的代理人，是新聞自由的破壞者，是濫用新聞自由的害群之馬。警方執法是依法辦事，任何外部勢力給違法者撐腰壯膽都注定徒勞。

香港基本法保障居民享有言論自由、出版自由和新聞自由，香港國安法第四條亦訂明，香港特別行政區維護國家安全應當依法保護言論和新聞自由。但新聞自由同任何自由一樣，都不能破壞公共秩序或公共安全，這是包括香港在內的任何法治社會的應有之義。在普通法之下，言論、新聞和出版自由也受到其他法律的規限；香港刑事罪行條例明確規定，任何人發表煽動文字，刊印、發布煽動刊物即屬犯罪；根據《公民權利和政治權利國際公約》，言論和新聞自由可以因為保障國家安全等原因而受到限制。

《立場新聞》在香港國安法生效後，仍不斷發布煽動仇恨、憎恨國家的文章，肆意污蔑中央政府、特區政府及司法制度，早已觸犯本港法律。違法者必須承擔違法後果，新聞自由不是違法

的擋箭牌，香港警方依照法律、根據證據對《立場新聞》的違法行動嚴正執法，正是捍衛香港法治，維護港人合法權益。

《立場新聞》宣稱是新聞機構，但其所作所為嚴重違背新聞專業操守。其發表的煽動性文章宣稱，有所謂抗爭者「被失蹤」「被侵犯」，其實是毫無事實根據的惡意指控；其在某宗案件的法庭審訊期間，無中生有地誣蔑，「中共赤裸地濫用權力，用法庭展示隻手遮天的威能」，散播對中央政府和香港司法機構的憎恨；《立場新聞》為身在海外的逃犯提供平台，讓他們肆無忌憚地發布煽動分裂國家、呼籲外國制裁中國及特區政府言論，公然宣揚「港獨」，危害國家安全。很多事實顯示，《立場新聞》公然製造假新聞、散播謠言、煽動仇恨，絕非正常新聞機構所為，完全逾越新聞專業操守的底線，將《立場新聞》視為新聞機構，根本是對新聞專業、新聞自由的侮辱。《立場新聞》走向覆滅，亦是其濫用新聞自由的必然下場。

西方反華勢力一直企圖把香港當成過華棋子，不斷打着「民主」「新聞自由」等幌子，操弄代理人反中亂港，如今眼見代理人紛紛落入法網，就變本加厲攻擊抹黑香港國安法、干預香港事務。香港不是外部勢力及其代理人所為的政治秀場，外部勢力的叫囂和插手，挽救不了《立場新聞》之類亂港組織的覆滅命運。

中方制裁羅斯等5美方人員

反制美對5中方官員制裁 外交部再敦促美停止干涉內政

據新華社報道，針對美方近日根據所謂「香港自治法」對5名香港中聯辦副主任實施制裁，外交部發言人趙立堅昨日說，針對美方的錯誤行徑，中方決定採取對等反制，根據反外國制裁法對5名美方人員實施制裁。制裁的措施包括禁止上述人員入境（包括香港、澳門）、凍結其在華財產、禁止中國公民及機構與其交易。此前中方針對美國其他涉港錯誤行徑作出的反制裁決定，包括制裁對象和措施依然有效。

●香港文匯報訊

美方重複宣布 借機遏制中國

趙立堅在昨日例行記者會上回答記者提問時表示，中方對美方依據國內法制裁中方人員、干涉中國內政的行徑堅決反對、強烈譴責。今年7月，美方借發布所謂「香港商業警告」，已經宣布對包括5名香港中聯辦副主任在內的7名中方官員進行制裁。中方根據反外國制裁法對美方有關人員進行了對等反制。美方這次重複宣布是翻舊賬、炒冷飯，無非是借炒作涉港問題服務遏制中國的政治圖謀，這徹底暴露了美方關心香港人權是假，破壞香港繁榮穩定是真。

趙立堅說，針對美方錯誤行徑，中方決定採取對等反制，根據反外國制裁法對美國前商務部長羅斯（Wilbur Ross）、美國國會「美中經濟與安全評估委員會」

（USCC）主席卡羅琳·巴塞洛繆（Carolyn Bartholomew）、「國會-行政部門中國委員會」（CECC）前辦公室主任喬納森·斯迪沃斯（Jonathan Stivers）、「美國國際事務民主協會」金度允（DoYun Kim）、「美國國際共和研究所」在港授權代表亞當·金（Adam King）等5名美方人員實施制裁，制裁的措施包括禁止上述人員入境（包括香港、澳門）、凍結其在華財產、禁止中國公民及機構與其交易。此前中方對美國其他涉港錯誤行徑作出的反制裁決定，包括制裁對象和措施依然有效。

「我們再次敦促美方撤銷對中方人員所謂制裁，停止插手香港事務、干涉中國內政。中方將繼續依法採取一切必要措施捍衛國家利益和尊嚴。」趙立堅說。



●趙立堅表示，中方將繼續依法採取一切必要措施捍衛國家利益和尊嚴。
網上圖片

特首料6月底前展23條立法諮詢工作

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港特區行政長官林鄭月娥昨日會見傳媒回顧與展望特區政府的工作。她在介紹明年重點工作時表示，將會在1月12日新一屆立法會首次大會上公布有關改組政策局細節，預計明年3月底前制定具體方案，及於明年6月底前展開基本法第二十三條立法的討論及諮詢工作。

林鄭月娥在施政報告中提出重組特區政府決策局，包括設立文化體育及旅遊局，分拆運輸及房屋局，研究運輸局和發展局有否理順的空間，以加快房屋用地供應，擴大創新及科技局為創新科技及工業局，以及重組民政事務局為青年及地區事務局等。她昨日透露將於下月12日出席新一屆立法會首次大會時公布細節，並預計明年3月底前可制定有關方案。

區會補選需由下屆政府處理

被問及目前區議會人數較少，部分區議會甚至停止運作，特區政府會否舉行補選，林鄭月娥坦言，今屆政府無能力在餘下任期處理區議會大規模補選，要交由下屆特區政府決定如何處理，但現屆特區政府也會思考相關問題，改組



●林鄭月娥 香港文匯報記者攝

政策局的其中一個目的，就是將民政事務局長負責的文化體育工作交由另一局，以騰空民政事務局長對香港最有利的地方行政、最貼近市民要求的地區管理。她相信民政事務局長都會開始思考，但有任何具體措施相信是由下一屆政府處理。

林鄭月娥還強調，特區政府會繼續堅持、完善、全面落實「一國兩制」，切實執行香港國安法，有效防範、制止和懲治危害國家安全的活動，激活和檢視與國家安全相關的法例。本屆特區政府的目的目標是明年6月底之前，就基本法第二十三條立法展開討論及諮詢。

回顧2021年的工作，林鄭月娥表示，這一年，特區政府切實執行香港國安法，有效防範制止和懲治危害國家安全行為和活動，法庭亦已就3宗案件作出裁決，一些在香港國安法條文中很重要的概念經過法庭詮釋，現在更加清晰。另外亦激活檢視和修訂與國家安全有關的現行法例，包括已經通過了的《個人資料（私隱）條例》，打擊「起底」行為；《電影檢查條例》，電影不能違反國家安全，還有建立電話智能卡實名登記制度等。

立會「迎新」述申訴制度 候任議員盼為民請命



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會秘書處昨日繼續「迎新」，多名候任立法會議員參觀立法會大樓、出席立法會簡介會，秘書處職員向他們講解政府架構、行政與立法關係及立法會申訴制度等。有候任議員希望未來與其他議員攜手跟進申訴個案，亦有議員希望參加多個委員會，帶入地區的聲音。

多名候任議員昨日分兩批參觀立法會大樓，在會議廳公眾席視察議員座位，了解立法會的採訪區範圍及參觀議員使用的前廳，又到地下大堂觀賞



▲多名候任立法會議員參觀立法會大樓、出席立法會簡介會，秘書處職員向他們講解政府架構、行政與立法關係及立法會申訴制度等。香港文匯報記者攝

盼入委員會 帶入地區聲音

民建聯候任立法會議員李世榮昨日表示，立法會議員要多落區聽取民意，希望在新氣象下寫下新一頁。他以自身在區議會的經驗，帶出地區建議有其參考價值，是次選舉中自己取得的8萬多票得來不易，來年更要貼地，多落區聆聽民意，兌現對選民的承諾，又希望特區政府重視民生地區問題，及在重要政策上拆牆鬆綁，精簡行政程序。

談到未來的工作計劃，他希望成為房屋事務委員會、交通事務委員會的委員，身為地區直選議員，希望把地區聲音帶入有關事務委員會。至於未來工作的挑戰，他笑言議事規則及議會質詢較具挑戰，但他相信以往在區議會的經驗，有助他處理立法會事務。自由黨候任立法會議員李鎮強表示，昨日主要了解申訴制度，發現仍有不少申訴個案需跟進，期望能與其他的議員攜手為民請命。