



◆駐港部隊在新田軍營舉行隆重的儀式，為軍人送行。 視頻截圖

駐港部隊第二十三批部分軍官輪換離港

香港文匯報訊 據中通社報道，根據駐軍法規定，經中央軍委批准，圓滿完成香港防務任務的200餘名陸海空軍官，昨日依依惜別香港，返回內地部隊工作。這是香港回歸以來第二十三批部分軍官輪換離港。

當日上午9點40分，駐香港部隊在新田軍營舉行隆重儀式，為即將奔赴新工作崗位的戰友們送行。

這批軍官是從全軍選調到駐香港部隊工作的，在港期間，他們忠實履行職責、威武文明、愛港親民，出色完成了駐香港部隊展覽中心開放運行、「香江衛士」系列演習、聯合巡邏等各項重大任務，為宣示主權、履行香港防務作出了重要貢獻，受到香港同胞和社會各界的高度讚譽。他們離開香港後，將分配到全軍相關單位，繼續為軍隊建設貢獻智慧力量。

駐香港部隊輪換軍官羅超表示，這七年時間裏面，無怨無悔，收穫滿滿。他感謝駐港部隊的培養和教育，感謝首長和戰友們的關心和支持，感謝家屬還有小孩的理解支持。

駐香港部隊輪換軍官陳生表示，心裏非常不捨，祝願駐港部隊的明天更加美好，也祝願香港的明天更加美好。駐港精神將牢記心中，並且激勵他在以後的工作崗位為強軍事業作出新的貢獻。

據悉，交流軍官們將通過深圳灣口岸返回內地。按照疫情防護要求，他們必須在港外營區防疫隔離期滿後才能到新單位報到。從全軍選調到駐香港部隊工作的軍官已於近日抵達香港，並接替換出軍官的防務職責，此前他們在內地經過專門培訓，具備履行香港防務職責所需的綜合素質和能力基礎。

劊房趁租管空窗期加租逾20%

住戶無錢再搬屋硬食 鄭泳舜指條例如「止痛藥」提供基本保障

為規管劊房租金，特區政府昨日正式公布將於本月22日起生效的規管劊房租務修訂細節，列明分間單位租賃的規管周期須由該分間單位的連續兩項規管租賃所組成，每項規管租賃的租期為兩年；且在規管租賃的租期內，租金不得上調等。不過，有劊房業主趁條例生效前的「空窗期」加租，有團體引述劊房戶表示，原本約5,000元月租，早前被業主要求加租1,300元，加幅逾20%。有立法會議員則呼籲所有業主不要作出有關行為。

◆香港文匯報記者 張弦



◆有劊房戶表示，業主趁規管劊房租務修訂條例生效前的「空窗期」加租超過20%。圖為劊房環境擠迫。 資料圖片

政府昨日公布規管劊房租務的修訂條例於本月22日起生效，列明相關規管周期，須由連續兩項租賃所組成，每項租期為兩年。在每項租期內，業主不可加租；首兩年後的續租加幅亦不得高於差估署的全港性租金指數在相關期間的百分率變動，上限為10%。條例並訂明，業主不得向租客濫收雜費或水、電等指明公用設施與服務費，業主亦須在租期開始後60天內向差估署提交租賃通知書。

相關條例的執行由差估署負責，並成立新小組，協助公眾認識新條例的規管制度、處理查詢、提供免費諮詢和調解服務及執法。政府已委託非政府機構設立6支區域服務隊，在地區層面進行宣傳。

葵涌劊房居民大聯盟成員吳堃廉表示，條例大致內容於去年已披露。他指早前曾聽到有劊房戶反映業主加租幅度明顯偏高，甚至表明於本月初加租，有劊房戶原本租金約5,000元，早前被業主要求加租1,300元，加幅逾20%，但住戶因無經濟能力再搬屋，只能無奈接受。

對於政府成立小組協助公眾認識新條例及提供支援，吳堃廉期望小組可提供法律諮詢服務，讓劊房居民能掌握更多保障。

盼速公布條例詳情讓社會審視

立法會議員鄭泳舜昨日接受香港文匯報訪問時表

示，他亦收到劊房戶指有業主趁「空窗期」加租的個案出現，雖然加租幅度不高，但他呼籲所有業主不要作出有關行為，「劊房戶好苦，已經負擔不起，業主就不應趁機加租啦！」他亦希望政府盡快公布更多條例的詳細內容，讓社會審視條例如何做到支援劊房戶，以及支援是否足夠。

鄭泳舜認為條例實施後至少能讓劊房戶有基本保障，形容條例是一劑「止痛藥」，「之前好多例子都反映出在劊房租金加幅及濫收水電費方面，租戶是沒有保障的，條例實施可以做到基本保障。」

至於條例的力度是否足夠，鄭泳舜認為日後可以再討論條例內容，「最重要是好好執行條例。」

11月零售總銷貨額年升7.1%遜預期

香港文匯報訊（記者 費小燁）特區政府統計處昨日發表的最新數字顯示，本港去年11月的零售業總銷貨額臨時估價為307億元，按年升7.1%，較10月份的12.1%按年升幅收窄。扣除其間價格變動後，去年11月的零售業臨時總銷貨估量按年升4.2%，升幅亦較10月的9.4%明顯低。

政府發言人表示，受惠於經濟穩健復甦和消費券計劃，消費氣氛維持正面，零售業總銷貨價值在11月維持於300億元以上。

按零售業主要類別的銷貨臨時估價分析，去年11月出現按年升幅的包括：其他未分類消費品(25.2%)；服裝(17.9%)；珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物(14.4%)；藥物及化妝品(12.9%)；燃料(11.6%)；中藥(11.4%)；鞋類、有關製品及其他衣物配件(9.6%)；其次為百貨公司貨品(9.3%)；以及眼鏡店(9.1%)等。錄得跌幅的則包括食品、酒類飲品及煙草(跌3.9%)；超級市場貨品(跌3.2%)；以及傢俱及固定裝置(跌1%)。

香港零售管理協會主席謝邱安儀表示，由於消費券發放高峰期大致已過，加上未到旺季又未能與內地開始恢復正常通關，因此去年11月的數字稍遜預期。

《香港機遇》今晚播 鄧炳強分享成長路

香港文匯報訊 新一集《香港機遇》(Our Synergy)將於今晚8時在文匯網、點新聞及點新聞YouTube上線，特邀嘉賓主持、香港演藝學院校董會前主席、教授周振基請來了特區政府保安局局長鄧炳強分享自己的成長之路：從讀社工到加入警隊；從學堂留班到畢業時六科掄元；從擔任警務處處長到保安局局長等心路歷程，歡迎掃碼觀看預告片段，敬請準時收看。



掃碼預告

特刊

香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會) 舉行義工表彰大會暨喜迎2022年元旦聯歡晚會

1月1日，香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)(下稱「聯會」)假會所舉行「義工表彰大會暨喜迎2022年元旦聯歡晚會」活動，與一眾鄉親共聚一堂，喜迎新的一年。出席嘉賓有范高世、國際小提琴家范曉星、灣仔區議會主席、聯會名譽顧問黃宏泰、聯會名譽顧問林玲，聯會出席領導有會長符文靜、榮譽會長、基金會主席王錄興、常務副會長兼司庫邢詒穎、常務副會長王敏(MM)、王寶華、王玉珠、副會長雲永澤、林五星、梁振軍、符曼、符茂瓊、羅為民、符鈴、陳惠麗、林雅莉、雲永明以及一眾常務會董、優秀義工共120人。

符文靜：充分肯定義工付出 鼓勵更多人加入

會長符文靜致辭時表示，香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)作為海南在港愛國社團，多年來堅持愛國、愛港、愛鄉，秉持「互相幫助，團結一致，共創基業，服務社會」的宗旨，堅決擁護「一國兩制」，在會董會和全體會員共同努力下，取得了一定成績，這些都離不開有關領導的指導幫助，以及香港海南社團總會和各兄弟愛國社團的關心鼓勵，更離不開全體會董和全體會員的支持配合。她衷心感謝八位創會會長、全體同仁以及義工們。她並向廣大的文昌籍鄉親，表示衷心的感謝和崇高的敬意。



▲香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)會長符文靜致辭

她續表示，半年來，聯會深化基層服務、開展十七鎮同鄉會活動，對支持香港選舉工作，做出了不懈努力，為此舉行義工表彰大會，旨在給各位義工的辛勤付出給予充分的肯定，發揮優秀義工代表們的模範作用，持續推動本會義工團的進步與發展，鼓勵更多的人參與到義工隊伍中，把愛心化為行動，完成愛的傳遞。她指出，2022年的主要工作任務，一是組織策劃好聯會10週年和特區回歸25週年活動，辦好第四屆會董會就職典禮；二是組織隊伍回家鄉拜訪，進行考察和文化交流等活動；三是積極參與香港各項社會事務，承擔社會責任，繼續發動鄉親會員做好選民登記；四是群策群力做好會務，深化17鎮及基層工作，多向兄弟鄉會學習經驗；五是以實際行動，講好文昌港人故事，傳遞文昌籍港人聲音，展示文昌良好形象，繼續為香港的長期繁榮穩定貢獻力量！

符文靜致辭後舉行義工頒獎儀式，香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)義工團於2021年10月19日成立，現有義工400多名，不僅積極開展社區活動，關心弱勢群體，開展義工服務，亦積極聯絡在港鄉親，參與香港各項社會事務。本次評選，不僅考核義工工作表現、服務對象及持續性，更在通過表彰嘉獎義工，關懷和服務香港社群，進一步弘揚奉獻精神，團結凝聚義工力量。她對獲獎義工表示熱烈祝賀，感謝義工們的辛勤付出！獲獎義工代表陸續發表感言，表示會繼續認真付出、堅持，希望與各位義工



▲香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)舉行義工表彰大會暨喜迎2022年元旦聯歡晚會，賓主合影

們心相連、手相牽、步同調、路同行，相互傳遞愛心。

義工頒獎儀式後，會長符文靜、常務副會長兼司庫邢詒穎以及一眾常務副會長、副會長以及義工團常務副團長、副團長以上級別一起祝大家元旦快樂，祝願來年疫情完結，一切回復正軌，萬物復甦，百業興旺。

獲獎名單

- 傑出義工金獎：義工團團長王玉珠
- 傑出義工銀獎：義工團執行團長陳惠麗
- 傑出義工銅獎：義工團常務副團長王敏(MM) 羅為民 符玲
- 傑出義工嘉許獎：義工團團員陳日雲
- 優秀青年義工獎：義工團團員王敏
- 優秀義工金獎10人：梁振軍 雲永澤 李貞 陳蘭菊 楊愛美 雲雲 徐敬麗 王綴英 黃良蛟 吳瓊戀
- 優秀義工銀獎10人：林雅莉 嚴雪影 陳穎穎 黃雪芳 鄭丹丹 黃鵬 范瓏麗 林翠娛 韓勇豐 莫瓊容
- 優秀義工銅獎10人：黃良柏 陳祝榮 林雲 雲惟勉 李碧萍 韓燕華 王映紅 汪蘭祝 張燕萍 李珠

邀請國際知名小提琴家擔任形象大使

接著，同場舉行國際知名小提琴家范曉星擔任聯會形象大使儀式，符文靜向大家介紹范曉星，他出生於香港，籍貫海南文昌市文教鎮，初次與小提琴相識是四歲，八歲考入中央音樂學院附小，十歲赴美留學，就讀「音樂界的哈佛」—美國茱莉亞音樂學院預科，並以優異成績直升該校本科，畢業於慕尼黑音樂及戲劇學院，師承柏騰及萊莉亞、費莎等大師，曾勇奪紐約國際藝術家協會(小提琴)比賽冠軍，今年再以碩士畢業滿分的成績考上該校藝術家和博士學位。符文靜表示，范曉星在各項國際賽事中取得亮麗成績，實乃海南族群之榮光，邀請他加入成為永遠會員和聘請他擔任聯會形象大使，將有助會務發展，樹立「儂是文昌人」的良好形象。范曉星隨後現場交流琴藝，即興走到哪裡，永遠都是文昌人，很高興能為文昌代言，感謝所有的文昌鄉親！



▲會長符文靜(右)頒發形象大使證書給國際知名小提琴家范曉星(左)。