

螞蟻香港「東主貸」還款「先息後本」

疫情下不少中小企面對資金流問題，阿里系螞蟻金服旗下虛銀螞蟻銀行（香港）新推出「東主貸」貸款計劃，為中小企老闆提供無抵押個人循環貸款服務，貸款入場金額1萬元起，上限30萬元止步。還款期最長3個月，同時提供「先息後本」的彈性還款機制，即可以先付利息再還本金，幫助中小企老闆解決資金周轉問題。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆阿里旗下螞蟻金服虛銀螞蟻銀行（香港）推出「東主貸」貸款計劃。 資料圖片

根據介紹，該行提供先息後本機制，以3個月還款期為例，首2個月客戶只需支付利息，本金於第3個月清還。除了設有「先息後本」機制外，產品亦設有免費預先申請信貸額、按日計息、無限次循環使用等特色，若客戶提前還款，則可減少支付的利息金額。實際年利率由4.81厘至19.27厘不等，視乎信貸評分及最終批核情況而異。

實際年利率4.81厘至19.27厘

螞蟻銀行（香港）提供的「東主貸」，是專門為中小企業老闆提供的貸款產品，旨在讓一眾老闆們得到及時資金周轉，幫助革新業務及持續發展，因此在申請資格方面，需為年滿18歲及未滿65歲之香港永久性居民、香港註冊的中小企業擁有者，及已在該行開立港元儲蓄賬戶。至於申請貸款準備文件方面，必須

提供香港註冊公司的商業登記號碼、收入和地址證明，另外亦有機會要提供額外補充文件以佐證收入或運營等，如最近1年個人入息課稅表、最近1年僱主填報的薪酬及退休金報稅表、最近3個月積金供款證明，或本年度店舖租約及最近3個月店舖地址水電煤氣賬單等。

致力三贏 續推新產品助商戶

螞蟻銀行（香港）行政總裁梁妍助表示，「東主貸」的推出是該行繼「存款寶」後再推出的新產品，目前先惠及個人商戶，而下一步將會與不同平台合作，助力其商戶，達至三贏。另外，該行亦為計劃提供優惠，合資格用戶在2月14日或之前成功申請東主貸並使用額度，可獲第1個月利息回贈最多888元。

阿里巴巴（9988）昨收報115元，跌3.28%。



◆蔡報貴（左三）預期，集團的高性能釹鐵硼永磁材料毛坯到2025年實現4萬噸產能。

香港文匯報訊（記者 殷考玲）年頭新股市場活躍，跨年招股的高性能稀土永磁材料生產商金力永磁（6680），其董事長、執行董事兼總經理蔡報貴昨於網上會議中表示，該集團的高性能釹鐵硼永磁材料廣泛用於新能源汽車，未來會提升產能以應付市場需求，他預期到2025年實現高性能釹鐵硼永磁材料毛坯4萬噸產能。該集團計劃發行約1.25億股，招股價介乎33.8元至40.3元，以每手200股計算，一手入場8,141.23元，最多集資50.6億元。該股已於上周五（2021年12月31日）開始招股，本周五（7日）截止認購，預計本月14日掛牌。有傳其國際配售部分已錄得足額認購，而公開發售部分亦錄得逾1.5億元的開展認購。金力永磁已在多個關鍵下游領域建立市場領先地位。在新能源汽車方面，於2020年，按使用其高性能釹鐵硼永磁材料的新能源乘用車數量計，該公司全球排名第二，蔡報貴指出該集團有接獲大型電動車公司的大訂單。此外，為確保稀土供應穩定，金力永磁與主要稀土供應商維持長期穩固的戰略合作，內地6家稀土集團之中，有5家為該集團的稀土供應商。

中創新航傳擬上市籌78億

另一方面，外電引述知情人士稱，內地鋰離子動力電池生產商中創新航計劃來港上市，集資約10億美元（約78億港元）。消息人士指出，華泰國際將參與有關IPO安排，未來或會有多間銀行加入招股工作。該公司於2007年成立，從事鋰離子動力電池、電池管理系統、儲能電池及相關集成產品的鋰電池材料的研製及生產。客戶包括廣汽新能源、長安汽車等。

中移動A股明掛牌

香港文匯報訊 中國移動(0941.HK)昨日表示，其A股股份將於1月5日(周三)在上海交易所上市。根據中國移動的上市公告書，在本次A股發行的超額配售選擇權行使前，A股股份發行量為8.457億股，發行市盈率為12.02倍；若超額配售選擇權全額行使，A股發行量為9.72555億股，對應市盈率為12.09倍。公司此前公布A股發行價格定為57.58元人民幣/股，全額行使超額配售選擇權情況下，預計募集資金總額將高至560億元，據此計算有望創A股逾11年最大IPO，在A股IPO融資規模中位列第五。

機管局傳發債籌逾300億 應付資本開支

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）綜合市場消息指，香港機場管理局計劃通過發行多筆美元債券籌集最多40億美元（約312億港元），債券年期分別為5年、10年、30年和40年，當中機管局5年期美元債屬綠色債券，亦是機管局新發布的可持續金融框架下首筆綠色債券。

根據外電引述的一份銷售文件顯示，機場管理局已委任22家銀行，包括美國銀行、法國巴黎銀行和滙豐銀行等，安排發行多筆美元計價的債券，其他被委任的銀行包括摩根大

通、渣打、瑞銀、中國銀行和巴克萊銀行。文件亦顯示，發行債券所籌集的資金將用於資助該局的多項資本支出計劃。

資助合資格綠色項目

機管局昨亦發表首份可持續金融框架，講述局方如何訂立可持續融資交易，為環保項目提供資金。報告中提到，可持續融資交易涵蓋債券、貸款及其他形式的債務融資，透過交易所得款項，資助可持續金融框架中的合資格綠色及社會項目類別。

機管局的可持續融資交易涵蓋債券、貸款及其他形式的債務融資，透過應用交易所得款項，資助可持續金融框架所界定的合資格綠色及社會項目類別，藉此支持可持續發展。機管局可持續金融框架的聯席可持續發展結構顧問為美銀證券、法國巴黎銀行、滙豐銀行及瑞銀；而機管局可持續金融框架的聯席助理可持續發展結構顧問則為澳新銀行、中國銀行、花旗集團、摩根大通及渣打銀行。

另外，金管局昨以特區政府代表身份公布，重開在機構債券發行計劃下

推出的15年期政府債券，作10年期債券供投標。該批重開債券將於今年1月12日（星期三）進行投標，並於翌日1月13日交收。

15年期政府債下周重開

金管局表示，透過是次重開債券，將有額外15億港元的未到期15年期債券供投標，該批債券將於2032年3月2日期滿，利率為年息1.89厘，每半年派息一次。該批債券於今年1月3日的指示價格為103.72，年收益率則為1.501%。

新地上半年推5新盤 兆康項目區內最大

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新年伊始，新地副董事總經理雷霆昨表示，集團部署今年上半年推售5個新盤，最快於新春後推售北角海璇2期及屯門兆康項目，當中屯門兆康項目最快第一季尾或第二季初可獲批預售樓花同意書，將為區內最大型新盤，提供逾4,500個單位，項目第1A期涉及824伙。

The YOHO Hub 8日沽403伙

他又指，開售中的元朗西鐵站 The YOHO Hub 於短短8日售出403伙，售出單位的平均呎價為約21,500元，套現超過44億元，項目預計於農曆新年假期後加推新一批單位，屆時有一定加價空間。該盤前日次輪推售209伙(204伙屬發價單開售)，即日沽出約137伙。新地代理總經理陳漢麟指出，次輪成交金額最高的單位為2座41樓

C室，實用面積1,036方呎，以2,275.41萬元成交、折合實呎21,963元，買家採45天成交付款方式；成交呎價最高單位則為1座42樓J室，實用面積326方呎，以802.42萬元售出，呎價24,614元。

KOKO HILLS 周五賣100伙

會德豐地產旗下藍田 KOKO HILLS 於本周五發售100伙，包括公開發售84伙及招標單位16伙。戶型包括一房(開放式廚房)至四房兩套加工作間連洗手間複式單位。是以以價單銷售的單位實用面積由366至770平方呎，單位售價由1,015.6萬至2,230.2萬元，平均呎價27,060元，折實價807.5萬至1,773.1萬元，折實呎價19,674至25,634元，折實平均呎價21,514元。所有單位預計可套現約13.0億元(售價計)，折實約10.3億元。



◆雷霆（左）表示，The YOHO Hub 於短短8日售出403伙，售出單位的平均呎價為約21,500元，套現超過44億元。

傳中小銀行拒批納米樓貸款 金管局：主要銀行無計劃

香港文匯報訊（記者 黎梓田）政府剛於上月尾公布將今季賣地計劃，涉及一幅屯門住宅地皮的賣地條款加入限呎要求，每單位須至少280方呎，同時港鐵百勝角通風大樓用地亦有此呎數限制。有消息透露，在政府公布該項措施前，已有中小型銀行正在研究是否再

為呎數細的單位承做按揭貸款，針對的單位為面積250方呎或以下的納米樓。

經絡：按借款人條件審核

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，據了解現時未有銀行根據樓宇面積拒批其按揭申請。事實上，銀行一

直根據其公司取向爭取不同客戶群，但亦會根據借款人的自身條件（如年齡、入息）及按揭物業條件（如樓齡、估值）等因素而批審其按揭申請。

本港地少人多，納米樓面積雖小，但樓價相對上較易負擔，仍有一定市場需求，當中包括上車客以及部分投

資客。相信政府引入限呎樓措施是為保障市民有最低合適的居住空間。納米樓有一定市場，相信銀行普遍仍會承造其按揭申請。

香港金融管理局發言人回應指，據了解，主要銀行並沒有計劃停止為面積小於250呎住宅單位提供按揭服務。