

資助屋研採漸進按揭助上樓

僅以房價一半為基礎付首期 特首盼市民可「越級」置業



◆駐港部隊官兵進行特戰訓練。 視頻截圖

駐港部隊全面展開新年年度軍訓

香港文匯報訊 據中新社報道，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平4日簽署中央軍委2022年1號命令，向全軍發布開訓動員令。駐香港部隊陸海空三軍將士聞令而動、遵令而行，全面展開新年年度軍事訓練，努力提高履行香港防務能力。

開訓動員會後，駐港部隊陸海空三軍部隊立即投入到新年訓練當中。昂船洲軍營，海軍宿遷艦、荊門艦等多艘艦艇駛離軍港，奔赴附近海域，展開艦艇損管、航行補給、隊列變換等多科目海上訓練；石崗軍營，空軍直升機迅疾升空，在香港空域組織編隊飛行訓練，完成新年首飛任務。

駐港部隊某艦艇大隊作訓參謀劉大鵬表示，崗位即戰位，開訓即開戰，新年訓練課目設置更加緊貼實戰，通過以比促訓的方式，激發官兵訓練熱情。

駐港部隊某旅連長楊基洪表示，今年是香港回歸25周年，新起點、新征程，將士們會以更加飽滿的熱情投入各項工作中，刻苦訓練。

記者了解到，駐香港部隊裝甲、特戰、通信、醫護、儀仗等多個專業都展開了新年首次訓練，座座軍營戰鼓陣陣、硝煙升騰，展現出駐軍官兵們矢志強軍、保衛香江的信心和決心。



◆駐港部隊官兵進行拳擊訓練。 視頻截圖

房屋問題一直是香港重中之重，平均輪候公屋的年期一再延長，即使推出過渡性房屋也僅屬杯水車薪。行政長官林鄭月娥日前接受報章專訪時表示，正計劃以「置業為主導」的房策理念，研究在資助出售房屋（居屋及綠置居）的按揭成數上引入漸進式按揭，只需以房價一半為基礎，支付首期及按揭供款便能「上樓」。她表示，希望市民能夠「越級」置業，透過新思維令市民「買得起、供得起」。有立法會議員認為此舉能減輕年輕人的供樓壓力，但僅屬治標不治本，長遠應着手加快建屋步伐，增加公營房屋供應才是解決房屋問題的治本之策。

◆香港文匯報記者 文森

根據計劃，今年將推出8,900個居屋單位及4,700個綠置居單位，合共1.36萬個單位屬近年最多。林鄭月娥指出，未來幾年每年均有逾9,000個居屋單位，綠置居則須視乎房委會最終決定出租或出售的數量。

她強調，以置業為主導是今屆政府房策理念，政府有意參考「新世界建好生活」的建議，將按揭門檻再降低，即在樓宇成交時，買家只須承造單位樓價一半的按揭，餘下的一半樓價按揭可於成交後10年內，一次過或漸進式分階段承造。

白表首期門檻有望降至5%

由於現時居屋由政府擔保，白表及綠表申請者分別



◆政府正研究在資助出售房屋（居屋及綠置居）的按揭成數上引入漸進式按揭，只需以房價一半為基礎，支付首期及按揭供款助市民「上樓」。圖為早前的一次居屋申請，有市民遞交申請表。 資料圖片

可承造最多90%及95%按揭，若再把樓價分期，白表首期門檻有機會降至5%，綠表則低至2.5%。

林鄭月娥表示，希望讓港人有強烈的上進心，而非害怕薪酬會加至超出公屋入息上限。她並指，雖然政府不可以保證私樓的樓價，不過，公營房屋佔去未來70%供應，置業階梯豐富，認為市民應對未來的置業機會有所期望。

她強調，香港最有價值是土地，而出租公屋是「鎖死」土地價值，因而房委會要想法賣樓而非只將單位留作出租公屋。

顏汶羽：長遠增供應才治本

民建聯立法會議員顏汶羽回應指出，在資助出售房

屋引入「漸進式按揭」無疑能減輕年輕人的供樓壓力，但在「僧多粥少」的情況下仍屬治標不治本，「即使買得起資助房屋，但仍然是難抽中！」

他指，長遠而言應着手加快建屋步伐，增加公營房屋供應，並調高《長遠房屋策略》內有關出售資助房屋的供應目標，才是解決房屋問題的治本之策。他同時建議政府研究為資助出售房屋設立輪候機制，讓有需要的市民有更高機會「抽得中」。

公屋聯會總幹事、房委會資助房屋小組委員招國偉支持有關建議，但提醒市民要衡量自己的負擔能力，不要貿然入市。香港城市大學建築科技學部高級講師潘永祥認為，有關建議可令更多人享用資助房屋的福利，做法不錯。

白韞六任國際反貪局聯會主席

香港文匯報訊 香港廉政專員白韞六昨日當選為國際反貪局聯合會新一任主席。白韞六對當選表示榮幸，感謝中央和特區政府贊同廉署參與國際反貪事務，並批准他競選聯合會主席。他期望國際反貪局聯合會能成為國際反貪合作的焦點，並在世界反貪事業中擔當核心角色。

他表示，出任聯合會主席期間，會推動深化成員間的聯繫及合作，參與不同的國際平台及溝通渠道，以及強化秘書處，為聯合會各成員提供更多支援，期望聯合會能成為國際反貪合作的焦點，在世界反貪事業中擔當核心角色。

白韞六於上月1日在廉政公署舉行的嘉許典禮上致辭時曾表示，自己將競逐國際反貪局聯合會主席一職，若成功獲選，有助廉署在國際協作反貪方面作出進一步貢獻，亦可大大提升香港在反腐倡廉方面的國際聲



◆白韞六當選國際反貪局聯合會新任主席。

譽，和增進國際社會對香港廉潔及法治的信心。

據了解，白韞六將領導國際反貪局聯合會積極推動三個主要目標：通過聯合會新設的區域協調機制，深化各成員間的聯繫及合作；更積極參與不同的國際平台及溝通渠道；強化秘書處，為聯合會各成員提供更多支援。

國際反貪局聯合會2006年成立，是首個為世界各地反貪機構而設的國際組織，致力宣揚有效落實《聯合國反腐敗公約》及促進國際反貪合作。至今已有超過140個國家、地區和司法管轄區加入國際反貪局聯合會。香港廉政專員自2008年起擔任國際反貪局聯合會執行委員會委員。

白韞六2012年7月接任香港廉政專員，並於2017年起擔任培訓委員會的召集人，為國際反貪局聯合會成員制訂及推行培訓活動。

長者遇消費糾紛可致電「智齡」熱線

香港文匯報訊 消委會昨日宣布推出「智齡消費熱線」2110 2288，讓年長消費者遇到消費糾紛或欲就消費事宜查詢時可以直接致電。消委會並與26間長者地區中心或機構合作，讓機構可轉介諮詢或投訴個案至消委會。

消委會表示，65歲以上長者較傾向透過傳統途徑作出投訴及查詢，當中逾六成半會直接到諮詢中心或服務中心，兩成會致電熱線，惟疫情下諮詢或服務中心曾關閉逾7個月，對尋求協助的長者構成極大不便，

因此推出「智齡消費熱線」2110 2288，讓長者遇消費糾紛或欲作出查詢，均可安坐家中直接致電。

消委會又指，自動語音電話查詢系統容易讓年長消費者感到困擾，因此熱線盡可能減省來電者與職員直接對話前所需的步驟或按鈕次數，長者只需先選擇語言，再按長者年齡確定服務，電話隨即接駁至消委會職員，如遇上線路繁忙，熱線亦提供留言服務，職員會盡快回覆。熱線辦公時間為周一至周五，上午9時至下午5時半。

賀歲福虎郵票「1.18」發行

香港文匯報訊 福虎迎新歲，香港郵政將於本月18日以「歲次壬寅（虎年）」為題發行賀歲生肖郵票。一套4枚郵票及郵票小型張均以虎為造型的工藝品作設計，另推出「心思心意郵票」小版張及絲綢郵票小型張和以「健牛福虎」為題的十二生肖金銀郵票小型張，齊以福虎賀歲，為新春佳節增添喜慶。

4枚生肖郵票分別展示了絨毛虎玩偶、瓷製福虎、陶製福虎及紙雕福虎，虎的形象可愛又淘氣，配上溫暖的漸變色背景及植物刺繡，寓意虎年大吉。

郵票小型張上的瓷虎戴着刺繡虎頭帽，中國傳統以此表達對孩子健康成長的殷切期望。背景為鮮明艷麗的大紅花布，象徵喜氣吉祥。是次同時發行的還有絲綢郵票小型張，以高貴的絲綢配襯精緻的圖



◆虎年郵票及小型張。

案，珍貴雅致，是迎接虎年的最佳收藏品。至於題為「健牛福虎」的十二生肖金銀郵票小型張，則以中國畫風的山河為背景，綴以點點花開，喜迎新歲。金銀郵票上的健牛與福虎配對成雙，面值各50元，分別以銀箔和金片製作，熠熠生輝，盡顯氣派。

祝賀香港特別行政區第七屆立法會依法就任

香港良政善治的新開篇，又邁出重要一步。2022年1月3日，第七屆香港立法會90名議員在特區行政長官林鄭月娥監誓下，完成了他們的莊嚴宣誓。這是香港特別行政區的三個「第一」新開始。第一次立法會議員在國徽下進行宣誓，第一次在立法會議員宣誓儀式上奏國歌《義勇軍進行曲》，第一次由行政長官親自監督宣誓。這三個「第一」標誌着「一國兩制」的實踐邁入了新的篇章，也標誌着在完善選舉制度下立法會新議員正式就任。

立法會作為立法機關，在香港特別行政區治理體系中地位重要、職責重大。希望議員們可以同心協力、以市民福祉為依歸，履行好立法會的憲制責任，支持特區政府施政，亦監督特區政府運作，務實改善累積已久的社會問題，維護國家主權和發展利益，並積極融入國家發展大局，參與大灣區建設，為社會、年輕人帶來希望，為建設新香港做出努力。

相信新一屆議員可以團結各界，解決不同的社會問題，共同開創良政善治新局面，建立美好未來。



雲南旅港同鄉會

2022年1月6日