

人人自律強化他律同心遏疫

本港疫情持續發酵，昨日新增33宗確診，多個群組的感染人數持續擴大，已發現第四代傳播。汲取兩年來疫情反反覆覆的教訓，每一個市民、包括政府官員都必須明白，以高度自覺防範疫情是人人應盡的責任，病毒不會因為身份不同而給予特殊照顧，所有人都不能對防疫掉以輕心。疫情來勢洶洶，市民更要加強自律，嚴格遵守防疫規定，政府亦要及時加強他律措施，並因應此波Omicron變種病毒肆虐，要作最壞打算、最充分準備，備備足夠防疫資源，打贏阻遏第五波疫情的硬仗。

特區政府已收緊防疫措施以作應對，但本地疫情仍在擴散，每個市民為人為己，都必須遵循政府的防疫指引，盡可能減少社交活動，做好個人防疫衛生。病毒不會因市民的性別、年齡、身份不同而差別對待，所有人都不能抱僥倖心態，任何時候、任何場合在防疫上都不能麻痹大意、有所鬆懈。事實上，防疫需要市民自律配合，才能起到預期作用。例如進入人多處所使用「安心出行」記錄行蹤、主動接種疫苗、有高危險接觸主動檢測，這些防疫措施市民應該嚴謹遵守。越是防疫的關鍵時刻，越需要所有市民負起公民責任，共同出力構建更嚴密的防疫屏障，才能抵禦病毒威脅。

除了大家提高防疫自律性外，政府加強防疫的他律措施，包括「安心出行」增設追蹤功能、擴大圍封強檢範圍，都是迫切必要的。

衛生防護中心最近追蹤多宗本地個案，包括又一城望月樓群組的密切接觸者，以及居住在屯門的測量師，要靠信用卡、八達通的交易記錄來追蹤。在去年早兩波疫情爆發時，當局也是透過這些途徑來

追查密切接觸者。如今「安心出行」已運作一年多，政府仍然要靠翻查信用卡、八達通的交易記錄來追蹤，說明「安心出行」沒有追蹤功能完全不能滿足防疫的需要。「安心出行」不設實名制，沒有自動追蹤功能，政府不能依靠它追蹤密切接觸者，不能迅速截斷傳播鏈。望月樓群組中，有6名密切接觸者需要耗費一周時間才能全數找出送入檢疫中心，期間不排除造成新傳播鏈。可見，提升「安心出行」的功能，包括落實實名制、加入自動追蹤功能等，是刻不容緩的工作。

另外，現時發現確診個案後，主要靠圍封強檢進行排查以切斷傳播鏈，這方面工作也要加強他律。由於Omicron傳播力被形容為「海嘯式」，政府的圍封強檢範圍應該適當擴大，對於沒有應門的住戶，必須透過多種途徑追尋，必要時應動用警方力量，做到「應檢盡檢」一個不漏。

連日有數十宗新增確診個案，公立醫院的611間負壓病房及1,107張負壓病床，使用率分別為66%及58%。按此速度，本港現有的隔離病房和醫療設施可能在一周內爆滿。冬季是流感高峰期，公院床位本來就緊張，政府必須就新一波疫情爆發做好應對最壞情況的預案，籌備足夠的醫療資源。必要時，更要調動私營醫療資源，集合全社會力量共同抗疫。

政府專家顧問、中大呼吸系統科講座教授許樹昌形容，本港現時為第五波疫情臨臨點點，「爆爆爆要睇防疫措施可否有效控制疫情」；另一位政府專家顧問、港大醫學院院長梁卓偉則指，預計社區最多有5條至10條隱形傳播鏈。警號已響起，政府現在就應該「落重藥」。市民齊心自律，政府強化他律，才能真正實現「同心抗疫、共渡時艱」。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

協助市民「上車」須對症下藥

近日，在資助出售房屋（居屋及綠置居）引入「漸進式按揭」，以助市民尤其是年輕家庭置業「上車」，受到各方關注。「漸進式按揭」起初的供款負擔較輕，但之後要支付餘下樓價，每月供款額倍增，將考驗買家的長遠供款能力；而且「上車」門檻大降，勢必谷高資助出售房屋需求，對能否幫到真正有需要的家庭也是問題。要切實有效協助有需要的基層或夾心家庭置業安居，關鍵還是將資助出售房屋的價格與市民負擔能力掛鉤，全力增加供應滿足需求。

按照「漸進式供款」方案，樓宇成交時，買家只須承造購買單位樓價一半的按揭，餘下一半樓價的按揭，可在成交後10年內一次過或分階段承造。建議者認為，方案可助買家在置業初期輕鬆供樓，隨著買家收入增加，逐漸承造更大份額按揭，漸進式增加每月供款，能較易完成「置業夢」。

不過，有金融界人士、公共政策學者指出，「漸進式供款」下買家的整體供樓負擔並無減輕，雖然頭10年的供款負擔較輕，但10年後供款額增加不少，實際上只是把負擔後移而已。以一個樓價為270萬元的單位為例，買家頭10年還一半樓價的按揭金額，按30年按揭年期、年息2.5%計，每月還款額約5,000元，但第十年開始供另一半按揭

時，每月還款額將倍增至12,000元。還有一層風險是，倘若買家因工作或收入有變而斷供，單位會被承造按揭的發展商或銀行收回，買家更須做好預算。

值得注意的是，目前本港資助房屋需求已經很大，在「漸進式供款」方案下，首期金額及首10年按揭供款減半，只會令更多人蜂擁申請。以往資助房屋推售時超額認購達150倍，以後隨時翻番。「漸進式供款」本意想幫有需要的家庭「上車」，但實際效果很可能是帶來更多「需求」。

其實，不少媒體、社會人士一直不斷建議，本港資助房屋應以申請者的負擔能力來釐定售價。港人經常拿來比較的新加坡政府提供予國民的「組屋」，就沿用此方法定價。資料顯示，新加坡組屋的售價相當於購房者家庭年收入的5倍左右，月供款項佔家庭月收入比例亦不高，一般低於20%；同時，新加坡將組屋市場和私樓市場嚴格分隔，大大壓縮組屋市場的炒作空間，保障普通國民能以可負擔的價格置業。

探討本港資助房屋、協助市民置業「上車」的問題，應對準門檻過高、供應不足等問題根源，各界應認真借鏡其他地方行之有效的成熟經驗和機制，更多地從本港市民負擔能力出發考慮問題，努力增加供應滿足需求，才能更對症下藥地破解置業安居的難題。

理順行政立法關係 增立會效率

議員：做好以行政主導為主體 夏寶龍講話是向社會傳遞重要信息

全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍前日會見第七屆立法會部分議員，並對新一屆立法會議員提出5點希望，希望全體議員做堅定的愛國者，做行政主導的體制維護者，做真正的民意代言人，做高素質的管治者，做立法會新風貌的開創者。多名立法會議員昨日接受香港文匯報訪問時表示，立法會作為行政主導體制下的立法機關，與行政機關相互制衡，但重在配合，做好以行政主導為主體。他們認為，理順及明確行政立法關係不僅有助於科學合理監察政府，更對提升參政議政能力、提高立法會工作效率具有重要作用。夏寶龍的講話既提出對議員的期望和要求，亦是向香港社會傳遞的重要信息。

◆香港文匯報記者 鄭治祖

香港島東地區直選議員梁熙表示，夏寶龍主任會見了部分立法會議員，並提出5點希望，相信這不只是中央政府對香港的良好期盼，也是向香港社會傳遞一個很清晰的信息。新一屆的議會，行政機關與立法機關一定會互相配合和監督，做好以行政主導為主體，積極為香港社會發展掀開新一頁。

行立合作利港發展

香港島東地區直選議員吳秋北表示，中央政府對立法會議員有期望，希望他們盡責。他認為，夏寶龍主任的講話會讓市民更確信中央政府以人為本、關心港人，相關講話更具有指導意義。他相信行政機關與立法機關相互合作，定有利香港發展。

九龍中地區直選議員楊永杰表示，未來會做好立法會議員的角色，準確向特區政府反映市民所需所想，讓特區政府在制定政策時，做到急市民所急，更切合市民需要。

冀提升議政能力

金融界議員陳振英表示，感受到國家十分重視完善選舉制度後首批立法會議員及新一屆議會的運作，夏寶龍主任是向90位全體議員提出期望，並予以充分說明，相信議員都會感受到責任重大，使命光榮。他希望全體議員都能落實「一國兩制」方針，做好行政主導的體制維護者，並且不斷提升議政能力。

紡織及製衣界議員陳祖恒認為，夏寶龍主任的講話是為議員訂立的硬指標，樹立新標準。他表示，完善選舉制度後，落實「愛國者治港」、良政善治是香港的主旋律，亦是民心所向。中央關心香港，亦對新一屆立法會議員寄予厚望，希

望議員與特區政府通力合作，配合政府施政，不斷提高立法會工作效率及服務民眾和香港的能力，走在經濟民生發展的最前線。

帶出「一國兩制」不變形不走樣

選舉委員會界別議員何君堯表示，夏寶龍主任的講話帶出「一國兩制」不變形，不走樣。

他表示，立法會有反映民意的職能，亦有輔助特區政府施政的功能，令特區政府施政更能貼近民意。同時，夏寶龍主任的講話有穩定香港市民民心之功效，希望立法會議員盡心之所急，勤於學習，並與其他議員集思廣益，為市民服務。

選舉委員會界別議員陳沛良表示，香港的政治體制是行政主導制，而立法會作為行政主導體制下的立法機關，與行政機關相互制衡，但重在配合。理順及明確行政立法關係不僅有助於科學合理監察政府，更對提升參政議政能力，提高立法會工作效率具有重要作用。

他說，未來90名立法會議員要做行政主導體制的維護者、支持者、配合者，主動支持及監督特區政府依法施政，並在特區行政長官的帶領下，與特區政府和社會各界共同努力，一齊開創良政善治新局面。

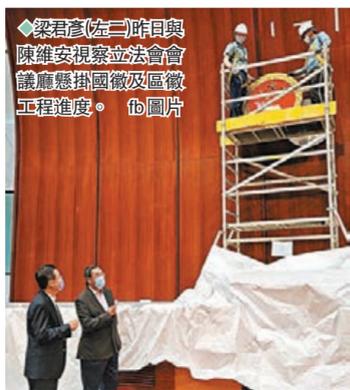
選舉委員會界別議員謝偉俊表示，對中央官員關心香港立法會運作，以及提出5點希望感到高興，並期望今次只是一個開始，往後再有類似的接觸，讓議員就國家及特區事務進行交流和學習。

他指出，是次夏寶龍主任強調立法與行政之間的配合，同時也有監督的關係，為國務院「香港民主發展」白皮書的內容，今次再一次向香港社會傳達這個重要信息，相信議員們會積極推動。



◆多名立法會議員均表示，立法會作為行政主導體制下的立法機關，與行政機關相互制衡，但重在配合，做好以行政主導為主體。圖為日前新一屆立法會議員宣誓就職。資料圖片

梁君彥：掛國徽議廳更莊嚴



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會行政管理委員會早前決定在立法會議廳同時懸掛國徽及區徽，預料有關工程將於下周三舉行今屆立法會首次大會前完成。立法會主席梁君彥昨日透過其Facebook專頁透露，昨日上午，他與立法會秘書長陳維安視察會議廳懸掛國徽及區徽的工程進度，為第七屆立法會首次會議作好準備。他強調：「有了國徽，會議廳將更為莊嚴！」

新任議員：增建設性溝通升政策水平

香港文匯報訊（記者 子京）香港中華總商會日前邀請4位新任立法會議員，包括該會常董黃英豪、李惟宏，及會董陳沛良、譚岳衡擔任演講嘉賓，分享當選感受和未來工作抱負。4位議員表示，未來會聚焦經濟，更好推動香港融入國家發展大局。同時，行政及立法必須加強互動溝通，期望特區政府積極提高政策水平，立法會議員將以理性溝通、具建設性方式配合政府施政。

中總會長袁武會上表示，該會所屬商界（第二）功能界別廖長江在新一屆立法會選舉成功連任，副會長陳仲尼亦在新設的選舉委員會界別順利當選，另有15位中總成員分別在選舉委員會界別、功能界別和地方選區當選，充分體現中總成員對落實「愛國者治港」、推動良政善治、促進香港長遠穩定發展作出的擔當。中總期望新一屆立法會不負使命，聚焦改善經濟民生，致力解決社會深層次問題，積極融入國家發展大局，共建繁榮穩定、美好香港。

黃英豪：推動灣區設經貿辦

黃英豪表示，他將透過加入立法會多個工商和經濟事務的委員會，推動香港經濟更好融入國家發展大局，並爭取香港盡快加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)，推動在大灣區9市設立經貿辦或支援中心，協助港商拓內地市場。因應疫情發展，他建議特區政府撥款津貼航空公司實施機組人員閉環式管理。

李惟宏：助企業融國家大局

來自工商金融服務界的李惟宏表示，將積極配合政府及監管機構推動金融服務業發展，協助業界解決經營問題，讓企業發揮潛能，更好融入國家發展大局。他期待與來自不同專業的議員共同努力為國家、為香港服務。

陳沛良：聚焦金融醫療養老

陳沛良回顧於參選期間，他參與超過80場見面會，接觸不同人士，



◆中總日前邀請4名新任議員黃英豪、李惟宏、陳沛良及譚岳衡分享當選感受和未來工作抱負。

日後可借鑑今次經歷，緊貼民情，聽取不同持份者聲音，把他們的意見帶進議會。他說，將聚焦金融工商、醫療養老等議題，並爭取市民支持基本法第二十三條的立法工作。

譚岳衡：推港優質民主發展

譚岳衡表示，各候選人於今次選舉中積極比拚政綱及能力，充分展示了一場公平公正、符合香港實際情況的選舉。事實說明，西方媒體的批評缺乏根據，香港的民主發展擁有優勢。立法會議員的使命更是推動香港優質民主發展，豐富民主內容，而且各界對新一屆立法會充滿期待，他深感任重道遠。

針對未來行政及立法關係，4位新任議員均認為，行政及立法必須加強互動溝通，期望特區政府積極提高政策水平，立法會議員將以理性溝通、具建設性方式配合政府施政，在審議法案時為香港整體利益把關，透過監督政府，提高施政效率。

他們還表示，部分議員身兼全國人大及政協委員，熟悉內地事務，可充當香港與內地的橋樑，彌補本港行政機關對內地認識不足的地方。