

今年將有8,926個房屋單位推出，涵蓋7個新建屋苑，暫定以市值五一折出售，售價最平的單位僅124萬元，最貴的約為531萬元。另有4,693個綠置居單位，以市值四一折出售。房委會資助房屋小組委員會昨日亦議定，收緊由今年起首次推售的居屋和綠置居單位的轉讓限制，包括將首次轉讓日期起計的首兩年延長至5年，公開市場的轉售限制期限由10年延至15年。

◆香港文匯報記者 文森

房委會資助房屋小組委員會昨日公布，今年所推售居屋涵蓋7個新建屋苑，包括東涌裕雅苑的3,300個單位、觀塘安秀苑1,906個單位、啟德欣欣苑的1,840個單位，以及馬頭角冠山苑的495個單位等，單位臨時售價介乎124萬元至531萬元，平均售價約為258萬元。至於今年的「白居二」申請，配額維持在4,500個，家庭與一人申請者的配額比例則維持在9比1。

房委會預計，將在今年第一季開放申請新一期居屋及「白居二」，並於第二季進行攬珠，而在第四季則可讓居屋申請者揀樓，及向「白居二」合資格申請者發出批准信。居屋申請費為250元，「白居二」申請費則為210元；同時作出兩項申請的費用是460元。家庭申請者入息和資產限額分別是每月6.6萬元及185萬元；一人申請者限額減半。

資助房屋小組委員會又預計，今年會推售4,693個綠置居單位，包括油塘高宏苑的2,021個

# 居屋今年推8926伙 五一折發售

## 最平單位124萬元 另4693個綠置居單位四一折出售

單位、馬鞍山錦柏苑的1,896個單位，以及粉嶺清濤苑的776個單位；並通過平均售價暫定在評定市值四一折水平，售價由約79萬元至286萬元不等。今年第三至四季起會接受申請，於第四季攬珠，並在今年底至下年初邀請合資格申請者揀樓，申請費用為250元。

### 首次轉讓日期延長至5年

此外，委員會昨日議決，由今年起首次推售的居屋和綠置居單位，延長於第二市場以不高於原價轉售單位的期限，由首次轉讓日期起計首兩年，延長至首5年；及延長公開市場的轉售限制期限，由首次轉讓日期起計首10年，至首次轉讓日期起計首15年。

發言人表示，有關決定已作充分考慮，包括近年第二市場較短期的交易數目有所增加；社會上普遍認為不應讓居屋和綠置居業主在購買單位後，短期內以自行議定的價格在第二市場轉售其單位；以及房委會在未來會推售更多可負擔且具吸引力的居屋和綠置居單位。

發言人強調，經修訂的轉讓限制將在有效防止短期投機及促進資助出售單位的市場流轉之間取得平衡。



◆今年將有8,926個房屋單位推出，另有4,693個綠置居單位出售。圖為興建中的啓鑽苑。

資料圖片

房委會儲備減料仍夠5年開支



◆陳家樂相信儲備足以應付房委會未來5年的開支，暫未有要求政府注資的需要。

## 特首倡研「漸進式按揭」房委會憂影響現金流

香港文匯報（記者 明其道）行政長官林鄭月娥日前透露，基於「置業為主導」的房策理念，資助出售房屋（居屋及綠置居）的按揭成數安排將研究引入「漸進式按揭」，即準買家只需按樓價一半計算首期及供款。房委會財務小組委員會主席陳家樂昨日表示，可參考發展商的做法，再作詳細研究，但強調如果由房委會承造剩餘按揭，將影響房委會現金流；如果由私人市場（例如銀行等）承擔，對房委會財政的影響不大。

此外，在2021/22至25/26年度預料會有6.9萬個公屋單位入伙，令租住房屋未來幾年的赤字擴大，被問到會否出售更多居屋和綠置居抵消虧損，陳家樂表示房委會的建屋計劃是根據政府的政策，而行政長官已明言希望增加資助房屋供應，故房委會會配合，相信資助出售房屋增加，可補貼營運公屋的費用，亦可為未來的建築開支提供資金。房委會在前年和去年9月因應疫情，先後向公屋租戶免租、商戶亦有租金寬減安排，陳家樂表示房委會將視乎疫情發展，決定是否再推出租金寬減。

## 中大袋「協作研究金」8200萬 獲資佔比最多

香港文匯報（記者 高鈺）大學科研對於社會應對新冠疫情的持續挑戰是重要支持，研究資助局近日公布2021/22年度「協作研究金」撥款結果，包括第二輪與疫情相關的研究計劃，共批出約1億元撥款予由5所大學領導的16項研究，除涉及醫療診治相關項目，還包括從環境入手研發高精度的社交聯繫跟蹤技術及實時監控和預警系統，並會剖析疫情對成年人精神健康影響，以及對大學畢業生在港就業、社交和健康方面的影響等。

研資局公布的「第二輪協作研究金與2019冠狀病毒病及新型傳染病相關的一次性研究計劃」共包括16項研究，分別由5所大學領導包括港大7項、中大4項、理大3項，科大及城大各一項。與醫療相關的研究，包括港大以金色敘利亞倉鼠模擬嚴重的病毒感染，及透過類器官評價突變病毒的感染性、疫苗功效以及探究致病機理。

在聚焦病毒傳播環境方面，是次獲批的項目包括理大學者會就通常社交距離能否足以避免在室內環境中通過空氣傳播的呼氣飛沫感染進行探索，並研究發病風險時空預測與即時預警；中大科學家會因應傳染病研發高精度和保護隱私的室內社交聯繫跟蹤技術；港大科研人員會研究建築物環境中新冠和流感感染的實時監控和預警系統。



◆今年度的「協作研究金」，中大獲資助佔最大比例。圖為中大團隊在實驗室工作。

資料圖片

同時亦有多個剖析長遠影響的研究，如中大會檢視新冠病毒病對成年人腦神經精神健康的長遠影響；科大從產品標準，信息不對稱和議價能力入手，研究緩解疫症大流行期間的供應短缺和資源分配效率低下問題；港大會研究疫情對應屆大學畢業生在港就業的教育、社交和健康方面的影響。

是次「協作研究金」還批出25個合作研究及7個設施/設備項目，連同1億元抗疫

撥款，總資助金額約2.85億港元，其中以中大佔最大比例，共獲得8,200萬元撥款。

中大校長段崇智指，該校獲支持的研究涵蓋多個重要領域，包括細胞成像、自閉症、神經肌肉退化、阿茲海默症、降低流產風險、睡眠障礙，以及納米材料和器械等，顯示中大研究人員為社會各種重大挑戰提供解決方案，亦肯定大學對抗疫情的貢獻。

## 中大發現「滴血」驗蝦敏感又準又平



◆曉嵐（熒幕上顯示直播畫面）表示，出外用膳時必須謹慎選擇餐廳和菜式，以免因誤食含有蝦成分的菜式，而出現過敏反應。

◆中大醫學院研究發現，利用病人血液樣本進行的BAT測試，表現更勝常規的皮刺測試和血液特異性IgE檢測。

香港文匯報（記者 文森）蝦敏感是香港最常見的食物過敏症，除會引起皮膚和口腔的過敏反應，更可導致過敏性休克。香港中文大學醫學院昨日公布的一項研究發現，利用病人的血液樣本進行「嗜鹼性粒細胞活化測試（BAT）」，靈敏度和特異性表現遠較現有常規測試優勝，可更準確診斷蝦敏感。

### 現時常規測試準確度不足

中大醫學院兒科學系教授梁廷勳表示，並不是很多食物敏感人士都可及早診斷出對哪一種食物敏感，未能及時避免過敏病人長期與過敏原接觸，以致出現嚴重過敏反應，加上現有常規蝦敏感測試如「皮刺測試」及「血液特異性IgE檢測」診斷準確度不足，

診斷能力較弱，而準確度高的「口服激發測試」需要人手監察，患者亦可能出現嚴重過敏症狀，成本昂貴。

中大醫學院兒科學系助理教授梁詩彥表示，研究招募35名有蝦敏感病史的患者，其中15人確診蝦敏感，另外20人則證實沒有蝦敏感。BAT測試將以上患者血液樣本在24小時內送往實驗室，並使用流式細胞儀分析，其靈敏度和特異性分別高達87%及94%，可準確診斷蝦敏感患者，讓假陽性病人生活免受影響。

研究結果亦顯示，僅53%經食物測試證明對蝦敏感的受試者對原肌球蛋白過敏，表明這類蛋白並非引起華人過敏的主要原因。有見及此，研究團隊進行深入分析，並成功鑑定3種與蝦敏感有關的新致敏原，包括血藍蛋白（Pen m 7）、磷酸丙糖異構酶（Pen m 8）和脂肪酸結合蛋白（Pen m 13）。研究發現，在南中國的蝦敏感病者常見對這些來自大虎蝦（斑節對蝦，Penaeus monodon）的蝦致敏原產生過敏反應。

20歲的曉嵐在4年前首次出現嚴重蝦過敏反應，在她睡眠時出紅疹，更出現休克、呼吸困難等情況。當時就讀中學的她，常因在學校出現過敏反應而需要急召護車。

日常生活中，曉嵐即使只是與朋友簡單聚餐，亦有諸多避忌，如要避免到一些泰國、越南餐廳用膳，如有海鮮菜餚，朋友亦要遷就曉嵐使用公筷，平時亦要留意醬料或加工食品成分，避免誤食致敏源。