

資訊

ReMIX新產品發布會典禮舉行

為協助本港經典品牌提升價值，香港工業設計師協會（IDSHK）日前舉行「ReMIX新產品發布會典禮」，邀請到「創意香港」總監曾昭學擔任主禮嘉賓並致開幕辭，及IDSHK主席梁振輝致歡迎辭。參與ReMIX計劃的本地設計師及經典品牌的代表亦在典禮上，與百多位來自工業及產品設計、產品製造、品牌發展等不同行業的業界嘉賓，以及傳媒，分享是次合作經驗和設計過程的心得。

去年在香港特別行政區政府「創意香港」作為主要贊助機構的支持下，推出首屆「ReMIX·Yesterday's Future, Invent Tomorrow!」（ReMIX）計劃，旨在推動香港經典品牌與新一代設計師合作，共同開發既能彰顯香港獨特文化價值，又具有市場競爭力的創意產品。ReMIX計劃撮合了五組團隊，於去年底已完成22項聯乘產品的開發及生產。

五個參與設計團隊聯同六個經典品牌的代表在典



●「ReMIX新產品發布會典禮」，主禮嘉賓與本地設計師及經典品牌代表合照。

禮上分享了參與ReMIX計劃的經驗、合作的經過、產品發展的心路歷程等。他們期望透過是次成功經驗，可以進一步啟發及鼓勵本地工商業界，促成更多產品製造商與工業及產品設計師的合作，藉此為本地具悠久歷史的品牌帶來更多商機，把他們的傳統文化價值推向國際社會。

Royal Collection君子滙主辦「A conversation with Steve Leung」交流會

由Royal Collection君子滙主辦，Theodore Alexander及Steve Leung Design Group全力支持的「A conversation with Steve Leung」交流會日前圓滿結束。當天出席的嘉賓包括國際級建築師Steve Leung，Theodore lexander的China President Raymond Wong，香港室內設計協會前會長Joey Ho，君子滙創辦人Anthony Cheung，以及一眾香港新一代設計師。

早前，Steve與Theodore Alexander聯乘推出的「Loop of Charm元·圓」傢具系列深受用家歡迎。在交流會中，Steve與香港本地室內設計師和媒體分享他從事設計事業三十多年想法，共同探討建築、室內設計到產品設計的可能性，以及發展SLD的心路歷程，最後分享設計產業未來發展和趨勢。一眾嘉賓藉此機會互相交流，暢談對設計理念的實踐，氣氛熱烈。



●Royal Collection君子滙創始人張繼東（左）、Steve Leung Design Group創始人梁志天（中）、THEODORE ALEXANDER China President黃志新（右）合照。

觀瀾湖集團連續第二年舉辦內地發展機遇座談會



●觀瀾湖集團連續第二年在港舉辦內地發展機遇座談會。

為增強香港青年人對國家發展的認識，觀瀾湖集團日前連續第二年在港舉辦「香港青年赴內地發展機遇座談會」，更破天荒聯合兩所本地大專院校，包括香港中文大學逸夫書院及香港都會大學李嘉誠專業進修學院合辦座談會，吸引逾30名本地青年學生參與。

出席嘉賓包括全國青聯委員、香港工商總會副主席張彥南、香港都會大學李嘉誠專業進修學院副院長李君慧及香港中文大學逸夫書院代表。一眾嘉賓分享內地創業和就業的機遇，以及相關惠民政策，同時青年透過與嘉賓面對面的交流，加深對國家發展的認識。

張彥南表示，香港青年在內地有很多創業及就業優勢，並以自身經驗與學生分享，鼓勵學生多前往內地交流和參與活動，加強對國家發展的認識。

李君慧感謝觀瀾湖集團舉辦是次座談會，讓青年人更了解國家發展，認清自身優勢及弱點，為投身社會前的生涯規劃作出準備，未來院校亦會加強學生到內地交

流及實習的機會。

參與座談會的青年們均表示，透過這次座談會加深了解國家發展帶來的機遇，希望疫情過後有機會回內地實習交流，累積經驗，為未來投身職場作好準備。

全國政協委員、觀瀾湖集團主席兼行政總裁朱鼎健表示，無論是粵港澳大灣區建設，還是海南自貿港建設，都是具有重大意義的國家戰略。對於香港青年來說，盡快搭上祖國發展的高速列車，可以說是自身事業發展的首要選項。「在實現這一目的之前，要先促進港澳青年了解祖國內地，激發他們的認同感和愛國熱情，認識到粵港澳大灣區建設和海南自貿港建設的重大意義和美好前景，這也是我們觀瀾湖目前在做超級聯繫人的工作。」朱鼎健表示，下一步將繼續為港澳青年就業創業提供有利條件和平台，引導更多港澳青年扎根內地發展，握緊大灣區發展的重要機遇。

城市規劃條例（第131章）
龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年9月29日將《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》，會根據條例第5條，由2021年12月17日至2022年2月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年2月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂（如有的話）。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」（下稱「規劃指引編號29B」），而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》（第131章）
對龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把位於山麗苑以北的一幅用地由「住宅(乙類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 把位於山麗苑以北的一幅用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 把《鶴藪分區計劃大綱核准圖編號S/NE-HT/5》範圍內一幅位於崇謙堂村東南面的土地納入規劃區，並把該土地及其西面的土地由「綠化地帶」及「農業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「墳場」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「住宅(乙類)」地帶，並修訂「住宅（甲類）」地帶的「備註」，以納入有關「住宅（甲類）1」支區的發展限制條款及要求。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶，以在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)（只適用於指定為「住宅(甲類)1」的土地）」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)（未另有列明者）」。
- (c) 加入新的「其他指定用途」註明「墳場」地帶的《註釋》。
- (d) 刪除「鄉村式發展」地帶的第二欄用途內的「街市」。
- (e) 在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年12月17日

城市規劃條例(第131章)
修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12A(7)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TWW/7	荃灣汀九荃灣內地段第5號及丈量約份第399約地段第429號	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地評估、排污影響評估、排水影響評估、噪音影響評估、園境設計總圖及平面圖。	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、排污影響評估、排水影響評估、噪音影響評估、園境設計總圖及平面圖。	2022年1月21日
Y/YL-LFS/12	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶和顯示為「道路」的地方	把申請地點由流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的視覺影響評估。	2022年1月28日
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1595號、第1597號、第1598號、第1599號、第1600號、及第1601號(部分)區計劃大綱圖及毗連政府土地	把申請地點由《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》上的「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)3」地帶，以及由《天水圍分區計劃大綱圖》上的「休憩用地(1)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的視覺影響評估。	2022年1月28日

城市規劃委員會

2022年1月7日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-KLH/598	新界大埔九龍坑村丈量約份第9約地段第263號D分段第5小分段	拒絕擬議屋宇制屋宇－小型屋宇)的申請	申請人首次提交書面資料以支持其s.17覆核申請。	2022年1月14日
A/NE-KLH/599	新界大埔九龍坑頭村丈量約份第7約地段第 975 號 A 分段	拒絕擬議屋宇制屋宇－小型屋宇)的申請	申請人首次提交書面資料以支持其s.17覆核申請。	2022年1月14日

城市規劃委員會

2022年1月7日

廣告熱線：2873 9888

2873 9842

傳 真：2873 0009

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advert@wenweipo.com