

# 精簡程序 未來15年推宅百萬伙

## 特首提四方向利構建「北都區」 訂產業人才政策 強化執行機制

香港特區行政長官林鄭月娥早前在施政報告中，提出用20年時間構建面積約300平方公里的「北部都會區」。林鄭月娥昨日在立法會答問大會上交代相關的發展進度，透露連接洪水橋和前海鐵路項目已着手研究，稍後將與深圳市領導會面作討論（見另稿）。她同時提出四大方向，包括精簡土地開發程序，有效整合審批土地發展，制訂有利產業和人才發展政策，以及強化執行機制，為構建「北部都會區」創造有利條件，並勾勒未來15年至20年的房屋供應計劃，聯同「北部都會區」、交椅洲填海等項目在內，料可提供100萬個單位應市。特區政府作為先行者，擬將無地域限制的政府部門搬入「北部都會區」。

◆香港文匯報記者 文森

第七屆立法會昨日舉行首次大會，林鄭月娥出席答問大會時以近15分鐘向議員介紹「北部都會區」多項關鍵項目進展。她提到去年公布「北部都會區」發展計劃後，至去年年底有近300篇報道及評論，普遍都支持建議，形容方案有更大發展思維、為房屋問題帶來希望，當中亦不乏有善意批評，提到計劃成敗在於執行，需要為相關土地房屋政策拆牆鬆綁。

### 冀有效整合審批土地發展

林鄭月娥建議，下屆政府可考慮設立副司長職位，負責領導包括「北部都會區」、「明日大嶼」等大型區域發展，提升高層領導，強化跨局協作，制訂指標監察成效，並與深圳市政府緊密聯繫。由於是否設立副司長職位與管治風格有關，故應留待下任行政長官考慮。而為跟進發展策略關鍵工作，林鄭月娥提出四大方向包括精簡土地開發程序，有效整合審批土地發展，制訂有利產業和人才發展政策，以及強化執行機制，為構建「北部都會區」創造有利條件。

她進一步解釋，要在20年內全面落實《北部都會區發展

策略》，必須大刀闊斧壓縮土地規劃流程，故發展局會在本季度向立法會提交精簡土地發展的具體建議，涵蓋《城市規劃條例》、《收回土地條例》、《環境影響評估條例》等多條法例。此外，政府會研究以混合模式發展創科用地，除繼續發展多層工業大樓給中小企進行生產研發外，亦會考慮採用「雙信封制」招標方式批地予大型創科企業，綜合考慮技術和價格建議，讓企業自行興建研發或生產設施，以吸引高端製造業和科研機構落戶香港。

### 盧偉國籲增人力資源預測規劃

工程界議員盧偉國指出，工程界一直呼籲政府壓縮流程、拆牆鬆綁，關注政府可否承諾相關政策局有序推出建設及基建工程，並加強人力資源預測及規劃，以免業界陷入「一時做死，一時餓死」的惡性循環。另一議員陳學鋒則要求政府交代「北部都會區」的路線圖及時間表，並促請政府增加地積比率，以解決市民短期住屋需求。

林鄭月娥回應坦言，擔心人力資源問題，在內部召開會議就人才及勞動方面作討論時認為香港將面對挑戰，希望盡快提交文件予立法會討論，如何令香港可庫存更多人才及人力滿足未來需要。

她表示，為改善市民的居住環境，政府推出過渡性房屋，提供約兩萬個房屋單位，甚至用賓館、酒店作過渡性房屋，而連同「北部都會區」、交椅洲填海等在內，未來15年至20年可提供超過100萬個單位。不過，她不認同全面增加地積比，反問「80層、90層、100層」附近有否足夠道路及學校？

## 旅團次季准赴沙頭角碼頭禁區觀光

香港文匯報訊（記者 文森）新界北區擁有不少生態旅遊資源，行政長官林鄭月娥昨日透露，保安局今年第二季將開放原屬禁區範圍的沙頭角碼頭，容許旅行團在指定區域觀光購物或乘船前往荔枝窩、吉澳等旅遊景點，並計劃於今年年底前就進一步開放沙頭角墟（中英街除外）的可行方案諮詢市民。

### 可乘船往鄉地遊覽

據保安局早前提交北區區議會社會事務委員會的建議，開放沙頭角碼頭予旅行團的試點計劃最快於今年第二季開始，逢周六、周日及公眾假期容許指定旅行團使用沙頭角碼頭乘船前往荔枝窩、吉澳等鄰近地點遊覽。警方會向參加指定旅行團者簽發旅遊觀光類別的禁區紙，讓持證者於指定日期及時間隨團

進入沙頭角，並經指定路線前往沙頭角碼頭對出的指定區域，每日遊客人數最多約為500人，試驗計劃為期6個月。

此外，就「北部都會區」提倡重視城鄉共融，發展與保育共存，林鄭月娥指，為確定分別位於南生圍、三寶樹和蠔殼圍的三個濕地保育公園、沙嶺及南坑自然生態公園，以及濕地公園擴展部分的範圍和管理模式，及評估有關措施對創造環境容量的成效，環境局正籌備今年內開展顧問研究。



◆沙頭角碼頭對出設立「指定區域」位置圖



## 北區拓3大型醫院 額外提供5100病床

香港文匯報訊（記者 文森）為打造「北部都會區」成為宜居新市鎮，特區政府銳意提升該區的社區配套。針對北區目前缺乏大型醫院，以及配合未來人口上升，政府早前建議未來將會在區內發展3間大型醫院，包括在未來北環線古洞站興建一間新醫院；研究擴建北區醫院，及在洪水橋興建新醫院。行政長官林鄭月娥昨日透露，計劃完成後3間醫院合共額外提供最少5,100張病床。

今年施政報告其中一大重點是整合天水圍、元朗、古洞北、洪水橋等多

個新發展區，並打造為宜居、宜業及宜遊的「北部都會區」，林鄭月娥昨日出席立法會答問大會時表示，早前與醫院管理局主席和行政總裁會面，雙方原則上同意在「北部都會區」擴充或興建3間醫院。

### 擬「北都區」撥地發展私院

其中北區醫院擴建工程已經展開，2028年完工後將額外增加1,500張病床；古洞北醫院預計會成為「北部都會區」的中心醫院，發展成為具綜合功能的研

究型醫院，提供治療、診症服務、基礎研究，與附近新田科技城生命科學產生協同效應，初步估計最少提供1,600張病床；食物及衛生局也正研究將洪水橋醫院的病床數目增加至2,000張以上。

此外，政府也計劃在「北部都會區」撥地發展私家醫院。

醫管局主席范鴻齡歡迎有關建議，同意有需要於「北部都會區」擴充或興建3間公立醫院，有助推動都會區內各項大型醫療設施，確保能應對新發展區的醫療需要。

## 生產力局喜見政策有利產業人才發展

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官林鄭月娥提出四大方向，為構建「北部都會區」創造有利條件。香港生產力促進局表示喜見政府有意制訂有利產業和人才的政策，相信能吸引更多內地和海外企業、科研機構及人才參與香港的創科發展。香港營造師學會則促請政府投放更多資源於營造管理專才培訓，為香港及大灣區的建築發展提供穩定的人才支持，以保持香港的競爭力。

生產力局表示，會積極配合《北部都會區發展策略》支持創科發展的措施，

重點發展香港有優勢的科研產業、先進製造及生命健康科技，促進香港融入國家發展大局及把握大灣區發展機遇，冀為年青人提供更多就業機會及科研相關職位，以加強香港的科研人才庫及增加年輕人的上游機會。

生產力局續指，正積極研究在「新田科技城」成立生產力局分部分及相關科技研發基地，並正安排國際顧問機構諮詢業界及各持份者，就此進行可行性研究報告，期望透過生產力局深厚的科研根基，先進製造的經驗及綜合技術支援，

助業界以新技術創造香港經濟新動力。

**營造師學會促助育管理專才**

香港營造師學會會長馮國強則表示，隨着香港房屋及基建項目陸續動工，加上大灣區蓬勃發展，對營造管理人才需求殷切，為業界挑戰之一，冀透過與大灣區的跨境合作工程，達至人力資源互補，並集兩地營造管理之優點，促進業界的發展。他並促請政府投放更多資源於營造管理專才培訓，為香港及大灣區的建築發展提供穩定的人才支持，以保持香港的競爭力。

## 將晤深圳領導 商3跨境鐵路項目



◆林鄭月娥昨日透露，已向深圳市政府提出該3個跨境項目的建議。香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊（記者 文森）「北部都會區」的規劃原則之一，就是優化、增強及添加跨境連接的交通基建及通關安排，以構建港深一小時通勤網絡為目標，擴大港深的連接面，故特區政府建議落實5個新鐵路項目，包括3個跨境項目。行政長官林鄭月娥昨日透露，已向深圳市政府提出該3個跨境項目的建議，她稍後會與深圳市領導會面作詳細討論。運輸及房屋局亦正着手研究連接洪水橋及前海的香港路段，沿線增設車站位置。至於北環線北延支線，政府已要求香港鐵路有限公司於今年內提交支線的技術和財務建議。

3個跨境新鐵路項目包括連接深圳前海與洪水橋的港深西部鐵路、連接新田及新皇崗口岸的北環線支線，以及將東鐵線向北延伸並將羅湖站遷移至深圳，還會在現有羅湖站及上水站之間設置一個新的鐵路站（暫名為羅湖南站）。

有關建議已獲廣泛支持，交諮會主席張仁良上月曾表示，政府向他透露往前海的鐵路有機會以地底穿過方式興建，更設海底隧道往前海方向，惟未有透露造價和時間表，而其他4個新鐵路項目則很大機會建地面軌道。除了上述3個跨境項目，其餘兩個新鐵路項目為本地項目，包括將北環線從古洞站東延，接駁香港羅湖及文錦渡地區以及新界北新市鎮各發展節點，以及連接尖鼻咀及白泥的自動捷運系統。

運輸及房屋局局長陳帆月前亦在網誌表示，若新鐵路項目屬現有鐵路網絡的延伸，會先邀請港鐵提交建議書。至於與現有鐵路網絡沒有直接關連的新項目，則可考慮邀請港鐵擴展，或進行公開招標，政府會因應鐵路項目的性質，考慮是否由港鐵負責推展。

若有關項目屬跨境項目，會與內地有關當局磋商。他提到港深兩地已成立「推動港深跨界軌道基礎設施建設專班」，港深西部鐵路的首階段研究預計於今年內完成。



◆連接深圳前海與洪水橋的港深西部鐵路和連接尖鼻咀及白泥的自動捷運系統構想圖。