疫情來襲 莎莎擬重整港店網絡

第五波疫情來勢洶洶，勢對本地零售市道造成影響，莎莎國際（0178）預期，在核心的香港和澳門市場，第五波疫情將對銷售造成負面影響，現正密切關注疫情的最新發展，並適時調整業務策略。集團將持續執行有效的減省成本方案，包括理順香港特區的店舖網絡，同時積極擴大產品組合類別，帶動顧客人流及銷售增長，提升店舖的盈利能力和集團的競爭力，目標是在香港尚未進一步通關的情況下，可以盡快達到收支平衡。

◆香港文匯記者 殷考玲

◆ 莎莎預期第五波疫情將對港澳銷售造成負面影響，現正密切關注疫情的最新發展，並適時調整業務策略。 資料圖片

莎莎昨日公布截至去年底止第三季度營運數據，集團持續經營業務的零售及批發業務營業額，按年上升4.7%；若與新冠疫情前的2018/19年度同期比較，營業額則減少53.7%，對比第二季度的61.7%減幅，則有所改善。集團預計第五波疫情將對銷售造成負面影響，惟目標是在香港尚未進一步通關的情況下，盡快達到收支平衡。

線上業務按年增近兩成

按地區來看，第三季度香港及澳門的零售及批發營業額為6.18億元，按年升1.5%；期內，內地和馬來西亞的零售及批發營業額則分別為8,590萬及6,780萬元，分別按年跌5.1%及升4.4%。另外，期內線上業務營業額為2.09億元，按年升19.9%，主要由於集團於去年初更新香港購物網站帶動，並於「雙十一」購物節活動期間傾向避免過分的價格競爭，導致季內的第三方平台與去年同期相比錄得低單位數字的銷售增長。

在香港業務方面，集團持續吸引本地客的累積效果開始浮現，銷售動力亦因政府於去年10月派發第二期消費券推動消費氣氛而加強，加上該集團引入迎合本地客喜好的新產品，均有效刺激本地客銷售，成功推動本地客為主導的香港於第三季的零售銷售增長14.3%。雖然季內的平均店舖數目按年減16間，不過由於已關店的前線美容顧問獲分派到其他分店繼續工作，推動同店銷售增長22.9%，更提升同店的盈利能力。

消費遜預期 減慢內地擴張

內地業務方面，由於多個地區爆發新冠肺炎疫情，加上消費氣氛放緩，導致集團第三季的同店銷售按年跌22.2%。有見消費市道不及預期，該集團已相應減慢店舖擴張步伐，短期內以提高現有店舖的營運表現為增長目標。

港交所：大市成交額年增28%

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）港交所昨披露2021年統計數據，去年本港大市成交額近41.2萬億元，按年增28.3%，日均成交額1,667.3億元，按年增28.8%，期內滬港通南北向交易額分別升52.2%及40.4%，深港通南北向交易額則分別升89.8%及近24%。去年首11個月，本港證券化衍生產品總成交額5,858.2億美元，為全球第一，不過截至去年底，本港首次公開招股集資額按年跌17.8%至3,288.5億元，排名遜於納斯達克、紐交所及上海。

數據顯示，去年滬港通南北向日均成交金額分別為200.79億及551.57億元人民幣，期內深港通南北行日均成交金額分別為216.3億及649.72億元人民幣。上海和深圳投資者對港股偏好十分接近，滬深港通下的港股通首5名活躍股均依次為騰訊（0700）、美團（3690）、小米（1810）、中芯國際（0981）及中國移動（0941）。

衍生產品市場方面，本港去年證券化衍生產品總成交額達5,858.2億美元，排名全球第一，遠高於排第二位的泰國證交所的594.6億美元。本港股票期貨去年總成交238.2萬張，按年升1.09倍，股票期權交易1.58億張，按年升逾兩成。

IPO集資額按年跌17%

新股方面，本港全年有98隻新股上市，少於前年的154家，IPO集資額約3,288.5億元，按年跌17.8%。新上市公司中包括20間生物科技公司，及9間不同投票權架構公司。

在中概股加快回流下，本港十大新股發行全為中資公司。其中快手（1024）成全年集資額最高的新股，達483億元，在本港集資額史上排第9。另外，港交所旗下前海聯合交易中心去年總成交額324.8億元人民幣。

港交所市場統計數據

項目	截至2021年底	按年變幅(%)
總市值	58.67萬億港元	↑23.5
市場成交總額	41.2萬億港元	↑28.3
滬股通成交額	12.69萬億元人民幣	↑40.4
深股通成交額	14.94萬億元人民幣	↑24
滬港通下港股通成交額	4.5萬億港元	↑52.2
深港通下港股通成交額	4.85萬億港元	↑89.8

資料來源：港交所 製表：香港文匯報記者 馬翠媚

A股續疲弱 茅台跌逾4%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股短暫反彈後再度疲軟，昨日滬深三大指數無一收紅，截至收市，滬綜指報3,555點，跌42點或1.17%；深成指報14,138點，跌282點或1.96%；創業板指報3,083點，跌53點或1.71%。兩市共成交10,935億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出近6億元。投資者擔憂新一輪疫情或引發更多管控措施拖累消費，白酒等消費板塊遭遇較大沽壓，貴州茅台全日收市大跌4.56%，報1,877.39元；五糧液跌4.14%，滬深300主要消費指數收跌3.6%，創逾八周新低。中藥、風電設備、化肥板塊跌3%；船舶製造、旅遊酒店、貴金屬、商業板塊、煤炭等逆市收漲1%。

星輝環材首掛破發

昨日上市的創業板新股星輝環材，發行價為55.57元，早盤開於51.98元已告破發，之後持續震盪向下，收盤跌9.12%報50.5元，股民中一籤500股虧損逾2,500元。去年以來A股打新雖早已告別穩賺不賠，但連日來的新股破發頻率仍令投資者始料不及。1月截至昨共有11隻新股上市，4隻已破發，其中3隻首日破發，7日登陸科創板的亞虹醫藥首日狂瀉23%。

另據上海社會調查研究中心上財分中心和上海財大應用統計研究中心最新調查指，2021年第四季度上海市機構投資者信心指數為122.21點，環比下降5.37點，同比下降7.22點。

調查：滬消費者購房意慾大增

◆仲量聯行中國區研究部總監姚耀指，房地產政策面已有明顯的邊際鬆動。 香港文匯報記者章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海房地產市場總體呈現量漲價跌，推動剛性需求得到大量釋放。據上海社會調查研究中心上財分中心和上海財經大學應用統計研究中心的數據顯示，2021年第四季度上海市消費者購房意願指數為95.9點，環比上升43.3點，同比大幅提高19.9點，達到了調查以來的最高點；購房時機預期指數為88.5點，比前個季度大幅提高了26.9點，同比上漲10.4點，也是調查以來最高點。兩項指數在本季度都出現了異動，消費者的購房意願和預期顯著增強。32%消費者認為當前是購房的好時機，環比上升15.8個百分點，同比上升8.4個百分點。

另據仲量聯行昨日公布的最新統計，隨着年底信貸環境邊際改善，去年四季度上海一手商品住宅整體成交量小幅回升至254萬平方米，環比增長5.1%。期內高端一手住宅共成交1,105套，環比增長45.4%。

城市規劃條例(第131章)
沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年6月22日將《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/35》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/35》，會根據條例第5條，由2021年12月3日至2022年2月4日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；及
(vi) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年2月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B（下稱「規劃指引編號29B」），於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/35》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把火炭穗輝工廠大廈由「工業」改劃為「住宅(甲類)8」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把位於火炭村以南的一幅土地由「鄉村式發展」和「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶。

C項 — 把位於車公廟路以南及李屋村以西的一幅土地由「鄉村式發展」改劃為「政府、機構或社區」地帶。

D項 — 把位於車公廟路與獅子山隧道公路交界處的一幅土地由「綜合發展區(1)」改劃為「住宅(甲類)7」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶，把「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限設於指定為「住宅(甲類)8」的地帶)」加入第一欄用途；並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外) (未另有列明者)」。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)7」及「住宅(甲類)8」支區的新發展限制條款。

(c) 修訂「綜合發展區(1)」地帶的「備註」(c)段，以刪除馬鞍山鐵路車公廟站的發展限制。

(d) 修訂「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶的「備註」，以納入有關「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」支區的發展限制條款。

(e) 刪除「商業／住宅」、「商業」及「其他指定用途」註明「鐵路車廠綜合發展區」地帶的第一欄用途內的「街市」或「街市(未另有列明者)」。

(f) 刪除「綜合發展區(1)」、「住宅(乙類)」、「鄉村式發展」及「其他指定用途」註明「鐵路車廠綜合發展區」地帶的第二欄用途內的「街市」或「街市(只限小販中心)」。

(g) 把「住宅(甲類)」、「政府、機構或社區」及「其他指定用途」註明「鐵路車廠綜合發展區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」或「商店及服務行業(只限汽車陳列室和小販中心)」。

城市規劃委員會

2021年12月3日

城市規劃條例（第131章）
龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年9月29日將《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》，會根據條例第5條，由2021年12月17日至2022年2月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
(vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2022年2月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂（如有的話）。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」（下稱「規劃指引編號29B」），而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖編號S/NE-LYT/18》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》（第131章）
對龍躍頭及軍地南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-LYT/17
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把位於山麗苑以北的一幅用地由「住宅(乙類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 — 把位於山麗苑以北的一幅用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把《鶴藪分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-HT/5》範圍內一幅位於崇謙堂村東南面的土地納入規劃區，並把該土地及其西面的土地由「綠化地帶」及「農業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「墳場」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 刪除「住宅(乙類)」地帶，並修訂「住宅（甲類）」地帶的「備註」，以納入有關「住宅（甲類）1」支區的發展限制條款及要求。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶，以在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外) (只適用於指定為「住宅(甲類)1」的土地)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外) (未另有列明者)」。

(c) 加入新的「其他指定用途」註明「墳場」地帶的《註釋》。

(d) 刪除「鄉村式發展」地帶的第二欄用途內的「街市」。

(e) 在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年12月17日

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842