

資訊

# 德善醫療集團

## 憑藉科技確立專業 創新型中醫藥集團

於2000年創辦的德善醫療集團(德善),目前已是香港罕有具規模的私人中醫藥企業,發展至今包括德善堂中醫、德善健康管理、德善健髮和德善製藥,合辦香港中西醫婦科治療中心和康德聯合醫務中心等專科診所,更具備自家藥廠以確保藥物質素和針對病人需要,因而建立「以愛為本」的企業文化,集團願景是將中醫推向現代化,利用大數據結合人工智能等新科技,成為「守護大眾一生的家庭中醫」。

德善醫療集團創辦人及首席顧問醫師張琛,生於醫藥世家,祖上為清末御醫「江南神醫」。當年創立時,德善堂只是一間前店後居的小診所,經過二十年發展,企業已擁有中醫專科、健康管理、健髮、製藥四大業務,目前團隊已有三百多人,囊括中醫、營養師及體適能教練等。

### 中西醫結合發揮最大功效

很多市民對中醫的印象仍停留在望聞問切、開單執藥煲藥,但張琛致力改革,將德善發展成為創新型中醫藥集團。隨着集團業務規模愈做愈大,張琛由醫師搖身一變成為成功女企業家,意味着社會責任愈大,然而在集團不斷發展與改革的進程中,她仍然堅持在前線為病人應診。

「做中醫藥不是投機炒賣,過程不能有絲毫馬虎。」

一劑中藥要經過門診交來藥房執藥,需要反覆核對、控制爐火、包裝運送,其實每劑藥的利潤很低。自己辦醫藥企業的最終目的,是令自己擁有更多資源幫助更多病人,我在診所與病人交流,比起在商场上更具成就感。」

由於德善堅持選用最好的原料,唯有將規模做大,薄利多銷才能盈利。行醫二十多年以來,張琛引領香港中醫藥行業成為邁向創科和多元性發展的先驅。在她看來,西醫,在香港一直飾演主導的角色;中醫,對一般香港人而言則不能治療急病。她認為,中醫與西醫不應互相對抗,必要時應中西結合,發揮醫學的最大功效。

### 運用科技迎合大趨勢

「我們在未來也少不免利用科技,增強實



◆ 德善醫療集團創始人及首席顧問醫師張琛。

力和迎合大趨勢,確立專業、高端中醫服務的品牌形象,跨界同西醫合作,尤其針對慢性疾;及首創「二師會診」,由註冊營養師和中醫師合作,再利用電腦科技追蹤病人身體狀況。」

張琛期望特區政府廣納方案,讓中西醫學互補不足,給市民更多希望,病人有更多選擇。建議政府可成立中藥小組,並擬出適合不同病人體質的中藥預防及醫方,此舉不但可減輕前線醫護的沉重負擔,也可給予前線中醫用藥有所參考,更可令

公眾安心。

目前,德善已在銅鑼灣世貿中心租用全層過萬呎商廈作為旗艦店,雖然投資愈來愈大,但張琛並不急於引入策略性投資者,她希望尋找對發展醫療業務有着相同理念的投資者。未來幾年會採取穩扎穩打的方式,先發展成為香港中醫藥的龍頭,然後謀求海外大發展,並計劃2024-2025年上市。此外,她亦有意帶領集團進駐粵港澳大灣區城市興建中醫藥基地及投資醫院,藉此擴展中西結合醫療業務。

## 油尖旺區社區普及體檢項目啓動

由康健程式、寰亞匯合辦,油尖旺區民政事務處全力支持,油尖旺區社區普及體檢項目啟動禮日前假尖東彩福皇宴舉辦,並獲得中央撲滅罪行委員會委員陳少棠及油尖旺區撲滅罪行委員會主席陳香蓮主禮。



◆ 寰亞匯合辦主席閻惠寧致辭。

油尖旺區社區普及體檢項目由寰亞匯合辦主席閻惠寧全力贊助,讓油尖旺區內300名社區義工免費進行身體檢查,為響應政府呼籲,為擔心身體情況而未打疫苗的社區義工,透過驗身協助各位消除疑慮,好讓大家盡快施打疫苗,幫助疫情盡快結束。

閻惠寧指出,自己非常榮幸能合辦是次有意義活動,為各地區好幫手進行身體檢查,讓大眾健康,努力幫社區多做好事。各個社區義工的健康,是愛國愛港團體關心的事務,靠大家日常做很多義務工作,眾志成城,社區才會和諧有進步。

康健程式首席顧問黃舒明表示,康健程式乃一立足油尖旺,面向大灣區的慈善團體,主要關注社會大眾身心健康、醫療政策,希望為大家找到不同方程式去「治未病」,亦希望市民認識不同種類的醫療方法,包括中醫中藥、草本療法,以及其他中科院認可並推廣的嶄新醫療科研。

## 新地商場傑出顧客服務獲逾80獎項及認證

新鴻基地產發展有限公司(新地)於素有零售業界奧斯卡之稱的「傑出服務獎」中屢獲殊榮,在今屆賽事中更勇奪逾80個獎項及認證,包括團體獎項「傑出服務策劃大獎」金、銅及優秀獎,6位親客大使亦分別獲得個人組別的金、銀、銅獎,成績斐然。

新地多年來推薦商場前線服務團隊參加由香港零售管理協會舉辦的「傑出服務獎」,藉此與業界精英互相學習及切磋。今屆新地旗下21個重點商場派員參賽,參賽的親客大使團隊以優良的服務水平及靈活的應變能力贏得評審嘉許,最終取得優異成績。

在個人項目中,新地旗下大埔超級城的鄭佩琪和錦香坊的周璋瑜,分別奪得「基層級別一商場/物業管理組別」及「基層級別一新秀組別」的金獎,另外6名新地商場的親客大使亦分別獲頒個人組別的銀獎、銅獎及優越表現獎。與此同時,14名親客大使更在神秘顧客評審中取得滿分佳績,獲大會頒發「優質服務之星」。

新地商場在團體獎項方面亦高奏凱歌,apm、新都會廣場及YOHO MALL形點分別獲得「傑出服務策劃大獎」金獎、銅獎及優秀獎;apm、新城市廣場及YOHO MALL形點更被公眾投選為「十大我最喜愛傑出服務零售品牌」。此外,apm、新



◆ 新地商場的親客大使團隊於「2021傑出服務獎」勇奪逾80個獎項和嘉許,表現出色。

市場一期、大埔超級城、新達廣場及YOHO MALL形點更在首屆「十大傑出旗艦服務店」獎項中奪得5席,顯示新地商場團隊優質的服務水平,深受業界認可。

新鴻基地產代理有限公司租務部(商場事務及客戶關係)總經理馮翊琳表示:「在疫情的挑戰下,在確保商場繼續執行全面的防疫措施外,顧客服務團隊並能夠在新常態下提供專業而貼心的服務。同時新地策略性地推動商場設施智能化和自動化,包括採用各類尖端的智能機械人、加裝免觸式裝置、打造5G智能洗手間系統及開發多個智能化物業設施管理系統等,以新科技結合人性化服務,提升新服務水平及增加商場競爭力。」



◆ 「健康就是美健康大使」委任禮推廣「友你終身美麗-健康就是美」理念。

## 將軍澳區耆樂警訊推廣毛巾操

將軍澳區警民關係組日前為本年度將軍澳區耆樂警訊首個活動「健康就是美健康大使」舉行委任禮。是次活動邀請了將軍澳區耆樂警訊名譽會長主席伍燕梅和將軍澳區警民關係組主任馬麗輝督察,與會員一齊做毛巾操。

伍燕梅表示,毛巾操簡單易做,其秘訣就是在「伸展」,透過簡單的運動,能夠促進血液循環和腸胃蠕動,消除肩頸僵硬,更可以改善長者們夜間睡眠時的狀況。活動期間,警區人員亦向會員講解最新騙案手法,藉此提高他們的警覺性,並推動他們向街坊親友廣傳防騙訊息。會員們感謝會長的用心安排及人員的教導,並期望將來有機會繼續學習。最後,伍燕梅頒發健康大使獎章給予各位完成課程的學員,從而推廣老友記們「友你終身美麗-健康就是美」的理念。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

**忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

**忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓**

**上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600**

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

**承讓主及業主命公開拍賣**  
茲定於2022年1月19日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗屏山吳屋村22號(銀主命, S.A of Lot No.1610 in DD123) 物業編號: 22011902 聯樓日期: 14/1(5-6) 17/1(5-6)	實用1140 天台264	576	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
2	深水埗欽州街100-102號元州街85-95號金必多大廈11字樓A單位(銀主命) 物業編號: 22011902 聯樓日期: 14/1(5-6) 15/1(5-6) 18/1(5-6)	實用490	580	5177 8750 李洽 9374 4386 任洽
3	屯門青洲坊2號麗寶大廈22字樓F號單位(銀主命) 物業編號: 22011903 聯樓日期: 15/1(3-4) 17/1(5-6)	實用248 建築344	280	9227 6625 謝洽
4	將軍澳唐賢街19號天晉III A第2座25字樓C單位(銀主命) 物業編號: 22011904 聯樓日期: 14/1(5-6) 15/1(3-4) 17/1(5-6) 18/1(5-6)	實用735 露台25 建築682	1180	9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
5	北角繼園街7-8號富源花園(第2座)全拍開1字樓D單位(銀主命) 物業編號: 22011905 聯樓日期: 14/1(5-6) 15/1(2-3) 18/1(5-6)	實用450 建築534	550	6922 4519 馬洽 9374 4386 任洽
6	元朗元龍街9號Yoho Midtown M8座36字樓C單位(銀主命) 物業編號: 22011906 聯樓日期: 14/1(5-6) 15/1(3-4) 17/1(5-6) 18/1(5-6)	實用988 建築1277	1280	9138 6079 劉洽 9866 6104 陳洽 6117 1413 黃洽
7	銅鑼灣駱克道275號金樂大廈地下及閣樓(銀主命, 租期至31-5-2023 租金\$190000) 物業編號: 22011907	實用1275 閣樓450 (未核實)	800	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
8	何文田亞皆老街204號君柏第3座7字樓A單位(銀主命) 物業編號: 22011908 聯樓日期: 14/1(5-6) 17/1(5-6) 18/1(5-6)	實用1624	3000	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
9	九龍灣臨興街21號美蘭中心第2期18字樓26及27號單位(銀主命) 物業編號: 22011909 聯樓日期: 17/1(3-4)	建築 26室: 980 (未核實) 27室: 575 (未核實)	950	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
10	大埔圍下100號江岸花園15座1字樓(銀主命, S.N of Lot No.214 in D.D.23) 物業編號: 22011910 聯樓日期: 15/1(2-3) 17/1(2-3)	建築700	380	9866 6104 陳洽
11	香港北街26號建隆樓9字樓D單位(銀主命) 物業編號: 22011911 聯樓日期: 14/1(5-6)	實用341	520	9092 0099 吳洽
12	油麻地上海街194號6字樓(銀主命) 物業編號: 22011912	實用396	拍賣前 售出	9027 0099 吳洽
13	西營盤英華書1-6號華輝閣24字樓D單位連平台(銀主命) 物業編號: 22011913	實用338 建築418 平台360	1100	9374 4386 任洽
14	柴灣柴灣道333號永利中心購物商場地庫C6號舖位(租期至31-8-2022 租金\$4000) 物業編號: 22011914	建築131 (未核實)	80	6922 4519 馬洽
15	跑馬地山光道1A號寶康小苑6字樓601號單位(租期至14-11-2022 租金\$25000, 事故單位) 物業編號: 22011915	實用795 建築1000	拍賣前 售出	6922 4519 馬洽
16	薄扶林域多利道550號碧濠灣第46座樓高層連雙車位(銀主命) 物業編號: 22011916	實用2487 建築2687	6125	9374 4386 任洽

物業(7)、(14)及(15)以連約出售,其餘物業以沽出出售。  
(除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**承讓遺產承辦人、業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2022年1月26日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

**清水灣 浪濤苑F號屋** 實1818呎 建2584呎  
(連露台、天井及天台)連F號及F1號車位  
銀主拍賣 聯樓: 17/1(3-4) 開 2180萬  
物業編號: 22012606 2581 9366 洽

**佐敦 玉器交易廣場** 15字樓E、G、H及I單位  
建1996呎 開 1380萬  
聯樓: 21/1(5) 2-3時 9833 1884 鄭洽  
22/1(3-4) 9374 4386 任洽

**將軍澳 頌明苑** C座(寶明閣)32字樓7號單位  
法院令,不提供樓契 餘 390萬  
實 645呎 開 730萬  
物業編號: 22012605 9227 6625 謝洽

**葵涌 康宏廣場** 8字樓14單位  
租期至15-11-2022 租金\$65156 開 3280萬  
建 2327呎 9866 6104 陳洽

**佐敦 建邦商業大廈** 地下7號舖位  
租期至31-5-2022 租金\$23000 開 1500萬  
建 510呎 (未核實) 9227 6625 謝洽

**北角 福英大廈** 3字樓C單位  
建 860呎 開 650萬  
(未核實) 物業編號: 22012603 9866 6104 陳洽

**元朗 新田圍村106號** 地下連花園及1字樓連露台  
實 628呎 開 628萬 (銀主拍賣)  
建 239呎 開 63萬 690萬  
聯樓: 21/1(5) 2-3時 9138 6079 劉洽  
22/1(3-4) 9430 7655 周洽

**油麻地 祥興大廈** 10字樓6號單位  
實 526呎 開 450萬  
聯樓: 20/1(四) 5-6時 6922 4519 馬洽  
22/1(三) 3-4時 9866 6104 陳洽

**葵涌 天愛苑** B座(慶鴻閣)28字樓8號單位  
只售綠表 開 420萬  
建 538呎 開 737萬  
物業編號: 22012609 9138 6079 劉洽

**屯門 怡樂花園** 第3座26樓E單位  
實 414呎 開 410萬  
建 537呎 開 410萬  
聯樓: 21/1(四) 5-6時 9374 4386 任洽

**大埔 林村** 地下連花園 1字樓連露台 銀主拍賣  
實 636呎 開 76萬 400萬  
聯樓: 20/1(四) 5-6時 9227 6625 謝洽  
22/1(六) 4-5時 6117 1413 黃洽

**大埔 林村** 1字樓連露台 銀主拍賣  
實 606呎 開 60萬 400萬  
聯樓: 20/1(四) 5-6時 9227 6625 謝洽  
22/1(六) 4-5時 6117 1413 黃洽

**大埔 林村** 2字樓連露台及天台 銀主拍賣  
實 607呎 開 567萬 400萬  
聯樓: 20/1(四) 5-6時 9227 6625 謝洽  
22/1(六) 4-5時 6117 1413 黃洽

**元朗 屏欣苑** C座(屏泰閣)1字樓5號單位 只售綠表  
實 385呎 開 395萬  
物業編號: 22012610 9138 6079 劉洽

**元朗 保安樓** 9字樓D單位 銀主拍賣  
實 389呎 開 360萬  
聯樓: 21/1(四) 5-6時 9866 6104 陳洽  
22/1(三) 3-4時

**九龍 中南大廈** 1字樓Q單位  
實 365呎 開 358萬  
平台79呎 聯樓: 22/1(四) 2-3時 6117 1413 黃洽

**廣東道 永發大廈** 11字樓G單位 銀主拍賣  
實 243呎 開 317萬 320萬  
聯樓: 21/1(四) 5-6時 9138 6079 劉洽  
22/1(六) 3-4時

**九龍 竹園北邨** 柏園樓20字樓02號單位 銀主拍賣  
實 443呎 開 198萬  
物業編號: 22012627 9092 0099 吳洽

**荃灣 天保大廈** 8字樓E單位 (5份之1業權,不供樓契,不交吉)  
實 410呎 開 70萬  
物業編號: 22012626 9138 6079 劉洽

**屯門 山景邨** (第3座)景榮樓8字樓25號單位 法院令,不供樓契 綠表 80萬 自由業 260萬  
實 277呎 開 80萬  
物業編號: 22012612 9833 1884 鄭洽

(除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,買方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。