

民記倡六招壓縮土地規劃流程

劉國勳冀3至5年生地變熟地 若採納料「北都會」10年搞掂

香港土地供應量遠遠追不上需求，以致房屋問題持續成為「重中之重」。民建聯立法會議員劉國勳昨日指出，本港土地開發程序繁複，一塊土地由生地變為可啟用的熟地往往需要10年時間。為此，民建聯針對性地向特區政府提出六大建議以壓縮土地規劃流程，目標是將生地變熟地的程序由現時8年至10年，減到3年至5年，令土地發展加快5年。若政府採納建議，相信「北都會區」可加快至10年便基本完成，15年後已可成熟運作。

◆ 香港文匯報記者 張弦

行政官林鄭月娥早前提出，要大行幅精簡土地開發程序，加快速度。

建議重整城規會委員職能

劉國勳昨日舉行記者會，就土地發展提出6項修改法例建議，包括由政府主動統籌土地發展項目、檢討城規會職能及條例、提升土地用途彈性、減少重複程序加快審批、善用私人市場力量，以及

完善收地賠償機制。劉國勳解釋指，現時城規會委員來自不同背景，審議申請時欠缺客觀準則，建議重整小組委員會職能。他並提出劃一公私營用地申請程序，私人用地的申請毋須再經「修訂」及「核准」兩輪相似的程序，可改由政府部門初步審視後，便可直接進入制定圖則。

籲「北都會」諮詢減至兩次

然而，目前申請程序繁複，公眾諮詢往往重複。劉國勳以洪水橋廈村的發展區為例指出，足足做了六七次公眾諮詢，認為日後發展「北都會區」時，減少至兩次已足夠。

他說：「這些大型發展區其實可以只做兩輪公眾諮詢，政府拿出初步的草圖，想在馬草壟興建房屋，便去做公眾諮詢，聽取完公眾諮詢的意見後，便去修改馬草壟的發展，再在直接修改法定圖則時再做多次公眾諮詢便夠。」

劉國勳亦建議特區政府改善土地賠償



◆ 劉國勳昨日舉行記者會。香港文匯報記者攝

機制，劃一採用「甲區」賠償率，即統一以新市鎮發展區的定義計算，減少收地爭議，加快建設。而為增加土地規劃彈性，民建聯建議仿效新加坡的「白色用地」，或增加經常准許的土地用途內容，例如商場、食肆等，鼓勵發展商提

供規劃增益。他表示，相信有關建議若獲特區政府接納並實施，「北都會區」可以由政府預計的20年加快至10年可基本完成，令15年後「北都會區」便已成熟運作。

民建聯六大建議

- ◆ 主動統籌土地發展項目，包括因應社會需求，每隔數年主動檢視土地用途
- ◆ 檢討城規會職能及條例，包括劃一公私營用地申請程序、重整城規會小組委員會職能等
- ◆ 提升土地用途彈性，增加經常准許的土地用途內容、鼓勵發展商提供規劃增益
- ◆ 減少重複程序加快審批，合併重複的公眾諮詢，同步就《環境影響評估條例》、《道路（工程、使用及補償條例）》等多項發展相關條例進行諮詢
- ◆ 善用私人市場力量，在土地規劃上由政府主導市場運作
- ◆ 針對「北都會區」發展，完善收地賠償機制，劃一以「甲區」賠償率計算

資料來源：民建聯 整理：香港文匯報記者 張弦

團結基金建議醫券可買樂齡科技產品

香港文匯報訊（記者 文森）社聯與團結香港基金上月發表最新一份《樂齡科技研究報告》，簡述專門改善長者生活質素的科技產品發展狀況，並指樂齡科技對改善長者及殘疾人士的生活潛力巨大，可助香港應對人口老化問題帶來的挑戰。團結香港基金助理研究總監水志偉昨日在電台節目上指出，過去幾年本港「樂齡科技」使用需求增加，亦多了供應商製造相關產品，但仍須探討如何讓產品普及以供更多長者使用，例如容許以醫療券購買產品、改善分成方式吸引學者將科研成果產品化。生產力促進局智慧城市部總經理潘志健表示，該局有多間實驗室，可提供技術、測試支援等，亦有相關基金可供業界申請，期望可提高生產動力。

助港應對人口老化帶來挑戰

《樂齡科技研究報告》指出，樂齡科技行業發展一日千里，對改善長者及殘疾人士的生活潛力巨大，可助香港應對人口老化問題帶來的挑戰。《報告》提到，香港面對長者及殘疾人士的高入住院舍比率、針對慢性疾病預防和管理方面的基層醫療服務薄弱，以及因人手嚴重

短缺導致照顧者的負擔增加等問題，樂齡科技正可提供解決方案。

然而，樂齡科技能否獲廣泛採用，將取決於香港能否在該行業中找出關鍵領域，促使行業進一步發展並邁向成熟階段。

水志偉昨日在電台節目上指出，過去幾年本港「樂齡科技」使用需求增加，亦多了供應商製造相關產品，但仍須探討如何讓產品普及以供更多長者使用，例如容許以醫療券購買產品、改善分成方式吸引學者將科研成果產品化。

他說，2017年與社聯發表首份有關樂齡科技的研究報告指出在本港發展的24個缺陷，上月發表的第二份研究報告則發現，其中21個缺陷已經改善，例如政府已推出10億元基金資助院舍購買相關產品。然而，由於本港退休援助不足，不論中產抑或基層長者都未必能購買有關產品，認為可考慮容許使用醫療券、社區服務券購買或租借該些產品。

水志偉認為，目前香港的大學科研水平高，但研究難以「落地」，「由於動用大學資源，

教授申請專利後，專利權屬於校方，產品分成最多50%，但英國及加拿大等地的專利權屬於提出申請的教授，分成亦至少80%」，希望本港的大學參考外國，改善申請專利、提高教授分成等相關政策，提高將科研成果轉化的動力。他並指，一些初創公司資金不多，如果使用專利產品，未必有經濟能力分成給大學及相關學者，建議可容許專利產品使用權以換取公司數個百分比的股權。

社聯業務總監陳文宜指出，研發樂齡產品應以用家主導，未來要在研發過程中加強與供應商溝通交流，確保產品適用於居家等不同場景。

生產力局多間實驗室提供支援

生產力促進局智慧城市部總經理潘志健指出，本港已有企業有樂齡產品的生產技術，只是可能從未想過可以為院舍提供服務。

他表示，生產力促進局有多間實驗室，可提供技術、測試支援等，亦有相關基金可供業界申請。



◆ 勞工處及僱員再培訓局總結上年工作。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 張弦）去年隨著新冠肺炎疫情趨穩，香港經濟逐漸復甦，勞工處發放的職位空缺亦大幅提升。該處於去年錄得的職位空缺較2020年上升55%，去年8月起每月發放的職位空缺量已大致回復至疫情前的水平。踏入新一年，第五波新冠肺炎疫情爆發，無可避免對就業市場產生影響，但勞工處處長孫玉菡表示，相信當疫情得到控制後，就業市場能夠盡快回復至正常水平。

勞工處及僱員再培訓局日前接受香港文匯報等傳媒訪問時，談到去年就業服務方面的工作成果。勞工處助理處長（就業事務）許柏坤表示，勞工處盡量為市民提供更多職位空缺，希望紓緩香港失業情況，去年該處錄得的職位空缺數量多達106萬個，較2020年上升55%；去年8月起每月發放的職位空缺量更超過10萬個，大致回復至2019年疫情前的水平。

僱員再培訓局主席余鵬春表示，該局自2019年10月起推出五期「特別·愛增值」計劃，協助失業或開工不足者提升技能，以盡快重返職場，首四期計劃合共約13萬人次完成課程。

再培訓局盼助院舍減護理人手壓力

僱員再培訓局行政總監吳國強表示，該局上年與勞工處在多個項目計劃均有合作，當中合作最長遠的計劃為「先聘用·後培訓計劃」，局方與人手短缺的行業僱主合作，例如安老服務業、交通服務業，目的是鼓勵潛在勞動力（如家庭主婦、剛退休人士）投入就業市場，增加勞動力供應。

吳國強指出，安老院舍護理人手短缺已是一個長期問題，在下半年度該局將嘗試與不同僱主合作，希望培訓更多潛在勞動力，助業界減輕護理人手短缺的壓力。

孫玉菡表示，香港勞動市場是一個動態市場，時刻在變化，處方無法預測今年上半年空缺數字，第五波疫情無可避免對就業市場造成影響，但他認為當疫情通過政府實施的限制措施相信很快獲得控制，對就業市場回復至正常水平有好大幫助。

工會促新巴城巴向全體員工發獎金

香港文匯報訊（記者 文森）新巴城巴於上月底曾表示，會於本月向全體員工發放一筆過獎金。然而，有工會昨日批評新巴城巴母公司匯達交通服務有限公司隨後改稱安排只適用於全職員工，要求公司按最初承諾劃一向包括兼職員工在內的全體員工發放4,000元獎金，否則將尋求勞工處介入。

指兼職有貢獻 要求資方踐諾

香港專營巴士兼職從業員工會昨日舉行記者會表示，公司於去年底發出的新聞稿中表明，將向全體員工發放一筆過獎金，但隨後改稱安排只適用於全職員工。工會指出，曾透過公司認可工會要求交代，但限期前仍未獲回覆，要求公司按最初承諾劃一向包括兼職員工在內的全體員工發放4,000元獎金，否則將尋求勞工處介入。

工會副主席馬健德指，兼職員工亦有其貢獻，不理解資方為何出爾反爾。他續說，兼職員工在多年以來亦沒有其他福利，只有免費乘車證。

新巴城巴於上月29日發出的新聞稿指出，由於業務持續受到全球新冠疫情影響，特別是受機場及內地口岸尚未全面開放等因素，公司正基於「新常态」重建業務。然而，為答謝員工於過去18個月疫情艱難時期的貢獻，公司會於今年1月向全體員工發放一筆過4,000元的獎金。

新巴城巴回應指出，公司已於當日發出新聞稿的同時發出員工告示，詳細列明獲取一次性特別獎金之資格，因此新聞稿內容並不構成書面或口頭承諾發放獎金的唯一依據。

香港專營巴士兼職從業員工會卻指出，該「內部通告申明獎金領取資格」與其公開新聞稿的「全體員工」明顯定義不同，促請資方勿混淆視聽，誤導公眾。

「起動九東」十載 舊工業區漸轉商業區

「起動九龍東」計劃推行至今已近10年，發展局局長黃偉倫昨日發表網誌表示，該計劃成功把九龍東舊工業區及啟德機場舊址，逐步轉型為香港第二個核心商業區，在增加商業樓面的同時，致力改善區內環境，提升暢達度，更增加了大量公共休憩用地。他指出，雖然在轉型的過程中存在不少挑戰，但憑藉特區政府與公私營持份者多年來的努力，逐步實現「起動九龍東」的願景，令九龍東成為核心商業區，既帶來許多就業機會，亦帶動市區更新，改善公共空間、社區設施及優化環境。

新增或翻新逾17公頃公休空間

黃偉倫指出，他於上月初到訪觀塘駿業街InPARK，並聽取「起動九龍東」專員張綺薇介紹辦事處在優化公共休憩空間方面的工作。他引述張綺薇指出，自「起動九龍東」辦事處於2012年成立至今，已在九龍東新增或翻新了逾17公頃公共休憩空間，面積接近一個維園，包括較早完成的觀塘海濱花園及觀塘繞道下的「反轉天橋底」創意藝術文化用地；近期落成的項目則有InPARK、翠屏河花園、海濱道公園及啟德空中花園等。

多個休憩空間項目將於未來相繼落成，包括改善臨海街遊樂場，增加綠化覆蓋率，並提升休憩設施；活化觀塘敬業街街景，變身「翠屏河」；以及正在推展的新蒲崗四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程計劃和彩虹道遊樂場及體育館重建項目，在改善康體設施之餘，結合其他用途，滿足社區的需要。

黃偉倫表示，InPARK前身為建於1973年的駿業街遊樂場，如今已由一個硬地球場變身為以工業文化為主題的公園，中央有大草坪，亦設有休憩區和供表演及展覽的多用途場地，另有7組以九龍東昔日的工業為題的藝術裝置，讓市民在休憩之餘，也能感受充滿工業文化元素的藝術氛圍。

「起動九龍東」辦事處於去年9月至10月訪



◆ 在九龍東新增或翻新的公共休憩空間，包括較早完成的觀塘海濱花園，以及圖中的觀塘繞道下「反轉天橋底」創意藝術文化用地。網誌圖片



◆ InPARK於2019年正式啟用，公園除了傳承觀塘昔日的工業文化元素，更設有中央草坪、多項設施和藝術裝置。網誌圖片

問了1,200名InPARK、翠屏河花園及海濱道公園的使用者，結果顯示逾80%受訪者對該3個休憩空間表示滿意或非常滿意。他們尤其最喜歡大草坪和增加綠化，該些設計元素將會應用在未來的公共休憩空間項目。

發展後將可媲美中環核心商業區

◆ 香港文匯報記者 費小嫻



◆ 未來啟德跑道公園會加推設施，如空中吊索及充滿歷奇體驗的兒童遊樂設施（構想圖）。網誌圖片

自2012年起，九龍東已有61個私人商業項目完成發展，區內商業總樓面面積增加了70%至現時約290萬平方米，連同正在興建或已取得有關許可的項目，面積會達至約390萬平方米。黃偉倫表示，當一些規劃中的項目亦完成發展後，九龍東的商業規模將可媲美中環核心商業區。