

傳美查雲業務 阿里ADR盤前挫5%

香港文匯報訊 阿里巴巴(9988)多災多難,昨日傍晚路透社引述消息指,拜登政府正在審查阿里巴巴的雲業務,以判定它「是否對美國國家安全構成風險」。消息令阿里巴巴ADR盤前一度挫近5%。其他在美上市的中概股盤前亦普跌;唯哩哩(9626)跌逾4%,京東(9618)、拼多多、騰訊音樂、滴滴出行均挫逾3%。至於在港股交易時段,阿里巴巴昨日收報126.4港元,跌1.634%。



外電消息指拜登政府正在對阿里巴巴的雲業務展開審查。資料圖片

路透社引述三位知情人士透露,美國對阿里巴巴的調查重點是該公司如何存儲包括個人信息和知識產權在內的美國客戶數據,以及所謂「中國政府是否有存取這些數據的權限」。其中一位知情人士稱,「中國方面阻礙美國用戶訪問其存儲在阿里雲上信息的可能性」也是個所謂的「隱憂」。美國監管機構最終可能選擇強制該公司採取措施,降低雲業務構成的風險,或者乾脆禁止海內外美國人使用該服務。

其中一位消息人士和一名前特朗普政府官員表示,特朗普政府時期的美國商務部對阿里巴巴的雲業務表達了關切,但拜登政府在上台後啟動了正式審查。年報曾表達類似擔憂。阿里巴巴對上述消息未予置評。阿里巴巴在最新年報中確實表達了對在美國運營的類似擔憂,稱與阿里巴巴有合同的美國公司「可能會被禁止繼續與我們做生意,包括履行涉及我

們……雲服務的合約義務」。路透社昨日的報道又指,美國商務部下屬一個名為情報與安全辦公室的小部門負責牽頭對阿里巴巴雲業務的調查。該部門成立於特朗普政府時期,旨在行使新賦予的廣泛權力,禁止或限制美國企業與來自所謂「海外敵對」國家的互聯網、電信和科技公司之間進行交易。阿里巴巴被研究公司Canalys列為全球第四大雲服務提供商,擁有約400萬客戶,並稱雲業務是集團「增長的第二支柱」。2020年該業務營收增長50%達到92億美元,但僅佔總營收的8%。雲業務僅佔總營收8%。據研究公司Gartner的數據,阿里巴巴在美國的雲業務規模不大,年度營收估計不到5,000萬美元。但如果監管機構最終決定阻止美國企業與阿里雲之間的交易,這將損害該公司最具前景的業務之一的利潤,並對公司整體聲譽造成打擊。

其士國際近3億奪粉嶺工業地

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 疫情下發展商投地取態變得謹慎,粉嶺安居街工業地上周僅收到3份標書,為2011年政府主動賣地以來,反應最差的一幅工業地,昨日政府公布,項目由其士國際以2.974億元中標,每方呎樓面地價3,387元,略低於市場預期下限約3%。對比去年初售出的區內另一幅工業地每方呎3,750元,1年間地價下跌約一成。

北區工業地價年跌近一成

該幅粉嶺安居街工業地,地盤面積約17,559方呎,可建樓面87,795方呎(不包括由買方所興建的公眾停車場之樓面)。地皮上周五截標,收到3份標書,來自其士國際、信置及嘉華,政府昨公布,項目最後由其士國際以2.974億元中標,每平方呎樓面地價3,387元。此前市場對地皮估值介乎3.07億至4億元,每呎樓面地價料3,500至4,600元。換言之,今次地皮成交價略低於市場預期下限約3.2%。萊坊董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麟指出,中標價比預期低,相信與疫情有關,財團這段時間作決定較為審慎。翻查資料,粉嶺一帶過去有多幅工業地出售,對上一幅的出售時間為去年1月,當時新加坡豐樹基金投得的粉嶺安樂門街、安全街與安居街交界工業地,每呎樓面地價為3,750元,為北區呎價最貴的工業地。對比之下,今次地皮成交的每呎樓面地價較1年前下跌了9.68%。



◆ 映樂收票反應踴躍,圖為市民參觀展銷中心。

新盤歲晚發力 周六279伙齊開賣

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 農曆新年前夕,一手盤齊起動,本週六至少有279伙新盤及貨尾單位推售。當中今年頭炮、恒基地產及市建局合作的長沙灣映樂上週五開價後,反應理想。發展商恒基地產昨連環加推兩張價單共70伙,並落實於本週六發售首三張價單136伙;至於由市建局負責銷售予樓換樓計劃的2伙亦於本週六發售。

映樂賣136伙 折實均呎21696元

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示,映樂自1月15日開放展銷中心

起,四天共錄得逾1,893票登記數字,超額認購逾12倍。因應反應昨日加推2號及3號價單各為35伙,全數為兩房標準單位,實用面積322至323方呎,維持最高5%折扣,2號價單折實價636.69萬至757.62萬元,折實平均呎價21,798元,比首批折實平均呎價21,379元高2%。3號價單折實價683.33萬至765.03萬元,折實平均呎價22,216元,比首批折實平均呎價高約4%。本週六由恒地發售的136伙,包括122伙兩房及14伙兩房連儲物房,實用

面積322至377平方呎,折實平均呎價21,696元,折實價621.2萬至845.31萬元。CAINEHILL賣12伙 577.2萬入場。同系上環CAINEHILL亦加推,恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示,CAINEHILL加推價單3號共20伙,並於本週六發售其中12伙,包括3伙一房戶及9伙開放式,折實價577.24萬至888.32萬元。另一邊廂,新地代理業務部總經理張卓秀敏表示,屯門御海灣II於本週六以

先先到先得形式限量發售6伙。單位實用面積299至367方呎,為一房及一房連儲物室,折實平均呎價20,583元,折實價623.05萬至762.84萬元。揚海新一輪銷售賣123伙。嘉里建設夥信置及港鐵合作發展黃竹坑站港島南岸揚海亦公布共推出125個單位作公開發售。其中123個單位定於本週六進行新一輪銷售,另外發展商更推出2伙頂層特色戶型,將於1月24日起以招標方式發售。

投資理財

美元兌日圓



金匯動向

馮強 美元兌日圓上週初受制115.85水平走勢偏弱,上周五在113.50附近獲得較大支持呈現反彈,本週二曾走高至115.05水平。日本央行本週二會議維持寬鬆政策不變,同日美國10年期債息進一步攀升至1.85%水平兩年高點,美元指數

通脹預測上調

連日反彈,周二重上95.45水平,該些因素帶動美元兌日圓再次向上觸及115水平。日本央行隨即在本周二公布的經濟與物價展望報告內把今年的實質經濟增長預測上調至3.8%,高於早前的2.9%,並將今明兩年的通脹率均上調至

日圓跌幅放緩

1.1%,反映央行認為通脹有趨於上行傾向,預示日本央行往後的政策立場有機會較前偏緊。此外,日本10年期長債息率連日向上觸及1.16%水平1年高點,美元兌日圓周二受制115.05阻力便掉頭下跌,不排除美國聯儲局下周三晚公布會議結果前,日圓跌幅將繼續受到限制,預料美元兌日圓將暫時上落於113.50至115.50之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元指數料續呈弱勢

美元周二維持走穩,而在日本央行表示將堅持其超寬鬆的貨幣政策後,日圓下跌。美國聯邦儲備理事會(FED)下周召開會議。外界預期美聯儲將在3月加息,這將是自新冠病毒疫情開始以來的第一次。由於投資者為美聯儲可能比預期更加鷹派作準備,美國公債收益率周二跳漲,兩年期收益率自2020年2月以來首次超過1%;美國10年期收益率也創下了兩年來的新高。

美指支持位看 92.85 關

美元指數方面,技術圖表見於過去兩個月以來,美元多番於95.50水平獲得支撐,亦形成了此段時期的波動區間,但於上週已初步失守,暫見剛在周二的高位亦僅居於此區下方,若之後美指仍然未可扳回此區之上,料見美指呈弱勢傾向。自去年9月起始的升幅計算,38.2%的回調幅度在95.55,擴展至50%及61.8%的幅度則分別為95.10及94.60水平。較大支持看至250天平均線92.85水平。至於上方較大阻力回看25天平均線95.95及97水平,下一級參考97.80。

金價料區間上落

現貨金價本週初受制1,823美元阻力表現偏軟,周二曾走低至1,809美元水平。美國10年期債息周二向上觸及1.85%水平兩年高點,同日美元指數持續企穩95水平,抑制金價表現,不過現貨金價在1,810美元之下仍有支持,跌幅未有過於擴大,有機會保持過去1周以來的活動範圍。預料現貨金價將暫時區間上落於1,800至1,830美元之間。

金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將暫時上落於113.50至115.50之間。金價:現貨金價將暫時區間上落於1,800至1,830美元之間。

Advertisement for Shanghai Lujiazui Financial Trade Area Development Co., Ltd. regarding the 3rd round of asset support special plan. Includes details on bond products, interest rates, and terms.

Advertisement for Sula Limited (蘇利亞有限公司) regarding a tender for intelligent metal connection device assembly production line and technical support services.

Advertisement for advertising services with contact number 28739888/28739842.

Application notice for liquor license renewal for Hilltop Country Club. Includes details on the application process and contact information.

Application notice for liquor license renewal for Solar Community. Includes details on the application process and contact information.

Application notice for liquor license renewal for Chuankou. Includes details on the application process and contact information.

Application notice for liquor license renewal for Ocean. Includes details on the application process and contact information.

Application notice for liquor license renewal for Zau Mei. Includes details on the application process and contact information.

Advertisement for liquor license application and renewal services, including contact numbers.