

資訊

港基專業物管服務 2021年榮獲逾1100項殊榮



◆ 港基旗下逾半百個物業在「中銀香港企業環保獎」先大獎2021分別榮獲「環保優秀企業」及「環保傑出伙伴」。

港基物業管理有限公司一直致力為業戶提供優質的管理服務，多年來深得業戶讚賞，於2021年，港基在各範疇屢創佳績，榮獲逾1100項業界獎項及嘉許，其卓越表現備受各界肯定。

港基十分重視保安人員之服務水平，為員工提供全面的在職培訓，並持續優化保安系統。疫情下，除了保障業戶的健康及安全，更積極發揮關愛精神，照顧不同需要的業戶，提供貼心服務。港基保安團隊於2021年獲得近600封客戶讚賞，以及在不同的保安大獎及活動中獲得多達70個獎項。

港基深明環境保護的重要性，積極在旗下物業實踐管理數碼化，增設更多電子溝通及繳費渠道方便業戶，減省紙張同時亦能提升管理效率。此外，港基在旗下物業推行不同環保措施，包括參與由不同環保機構舉辦的回收活動，另鼓勵員工及業戶多種植，實踐綠色生活。除了簽訂不同環保約章外，港基旗下物業在「香港環境卓越大獎2020」以及「中銀香港企業環保先大獎2020」共獲得逾百項殊榮。

港基視員工為重要資產，積極推動職業安全及健康文化，為員工締造安全的工作環境。港基亦透過不同活動向員工宣傳職業安全的重要性，亦積極推廣讀賞文化，鼓勵員工多互相欣賞，並透過不同活動表揚及感謝在疫情下緊守各個崗位的員工。

港基傑出「善」績屢獲外界認同，去年已連續十四年榮獲社會福利署推廣義工服務督導委員會及義務工作發展局頒發「壹小時義工服務獎」，另亦榮獲「香港義工團(商界團體)最高服務時數一銅獎」及「2020年最高服務時數獎(私人團體一組別)」優異獎的殊榮，港基對社區的貢獻深受社會各界褒揚。

三亞政府工作報告指明旅推局發展方向



◆ 葉家麟表示，旅推局應配合全市重點工作，開展旅遊營銷推廣。

三亞兩會日前召開，這是三亞市政治生活中的一件大事。作為三亞市旅遊推廣局(旅推局)局長，葉家麟以香港人身份首次列席這一盛會。激動之餘他更感責任巨大：今年的政府工作報告中多次提及旅遊相關內容，故而他一直在思考，今年的旅遊推廣活動，應如何配合全市重點工作，從而讓市民和旅客都能感受到旅遊帶給三亞的紅利。

報告中提到，要「推動消費升級，建設國際旅遊消費中心核心区，打造融合消費新模式，構建市民與遊客共享的消費場景」。而針對此點，由旅推局所打造的三亞落日市集已於去年底在三亞一號港灣城開幕。衝浪、浮潛、趕海、露營一應俱全，異彩紛呈。此外，市旅推局還整合三亞旅遊資源，針對80後、90後、Z時代等三亞消費主力客群，聯合本地涉旅企業，打造了18條主題旅遊線路。

旅推局打造的美食「四個一」工程，也恰好回應了報告中的「通過編制美食地圖等方式，激活旅遊和本地餐飲消費」。一張美食地圖、一個美食小程序、一本美食指南、一系列美食推介視頻，既構建出了點線面的美食網絡，也務求在推介美食的同時，講好當地的文化故事。

「強化市場研究、數據分析，實行更加科學精準的推廣策略」也

是報告中對旅推局的殷切期待。而據葉家麟介紹，旅推局已通過建立TPI市場供給側指數模型，運用旅遊大數據進行遊客洞察分析研究。目前已提供多項研究報告供市委、市政府決策參考。此外，旅推局還實時動態監測旅遊市場發展變化，在各重要時間節點向全市涉旅企業開展信息分享和旅遊數據支持，為旅遊營銷推廣工作提供參考依據。

新的一年，新的期許。為落實三亞市委第八次黨代會及市政府2022年市政府工作報告的精神，全面推進三亞從「旅遊城市」向「城市旅遊」方向的轉變，葉家麟表示，旅推局將進一步發揮法定機構制度創新成果的優勢，着力深化「主客共享」旅遊理念，持續吸引島內外遊客到訪三亞，豐富市中心旅遊產品，強化三亞旅遊的供給側改革，多措并举，全力以赴，持續推進三亞旅遊業的高質量發展。

施清平投資廣西度假區成澳門企業家「範本」

由廣西防城港華商國際商貿有限公司投資的七星頂生態綜合旅遊度假區(七星頂度假區)，景區位於中國廣西防城港市防城区十萬山瑤族鄉，海拔約580米高的十萬大山天然「氧都」中，標誌金蓮花觀景台可眺望十萬大山，俯瞰景區全貌。景區早於2019年對外開放營業，服務配套設施齊全，是集文、創、會、議、體、育、教育和培訓等為一體的綜合式生態度假區，寧靜悠然的環境亦是禪修、康養、候鳥式居住及旅遊、度假的優選聖地。



◆ 廣西防城港市七星頂生態綜合旅遊度假區內湖心亭一景。

廣西七星頂度假區是澳門華豐(集團)董事長施清平，與港、澳、台、僑界的國際商貿交流促進會會員，共同在廣西投資的重點項目。作為澳門企業家，施清平身兼澳門國際商貿交流促進會會長、澳門廣西防城港聯誼會會長、澳門施聯和慈善基金會聯席主席、國際商務聯盟主席等公職，他在內地創業30年，足跡遍布北京、上海、貴州、廣東多地，投資領域涉及酒店服務、農業種植、房地產。

「近十年來，澳門有很多企業看好廣西投資環境，希望借助廣西優勢開拓東盟市場，我在桂投資的經歷希望能成為『範本』，為仍在觀望的澳門企業家提供借鑒。」施清平表示，隨著中國與東盟合作深入推進，「一帶一路」建設的啟動，有着獨特地理優勢的廣西防城港市，將逐步成為中外企業進行產業轉移投資的熱土。

全城有機日3月載譽重臨為健康打氣

香港有機資源中心十多年來致力將有機、環保的綠色概念植於香港人心中，受疫情影響，「全城有機日」上兩屆暫停。闊別三載，「全城有機日2022」將於3月13日於中環遮打道行人專用區再度隆重舉行。Amway「心仍有機素食ALL-DAYBREAKFAST」食譜創作大賽率先為「全城有機日」打響頭炮，並開始接受報名，評判將選出最後兩強出席「全城有機日」決賽。

香港有機資源中心舉辦是次大賽，鼓勵一家大細齊構思個人最喜愛而且最富創意、營養和綠色概念的有機素食早餐，為健康打氣之餘，更有機會贏取Amway美國安利(香港)日用品有限公司送出的豐富禮品。

參加方法：以家庭或親屬組合形式比賽，每個參賽組別限3人，參賽兒童須為5歲或以上(必須有成人一同參賽)。必須採用有機認證蔬菜和水果等有機素食食材，也可使用有機雞蛋和奶類製品，設計出一人輕食份量的有機素食早餐食譜一份。在2月21日或之前，填寫是次大賽的GOOGLE表格(點擊：<https://forms.gle/TpiMHTvt7AaZHxW9>)，遞交創作食譜，上載1MB相片(JPEG檔)，以及用文字介紹食譜的亮點(50字內)，向大眾講述有機素食的終極益處。

初選將由專業評審團揀出10份入圍食譜，即10個參賽組別，其中最高分的兩強參賽組別晉身決賽，將會在3月13日(星期日)於中環舉行的「全城有機日2022」舞台上即席烹煮出自己的食譜菜式，爭奪至尊金獎殊榮。



忠誠

CS GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘
高級地產經紀

關榮平
高級地產經紀

Mark Staples
高級地產經紀

唐漢昌
高級地產經紀

林海榮
高級地產經紀

鄭世傑
高級地產經紀

周耀章
高級地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承遺產承辦人、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2022年2月16日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

紅山半島
17號洋房
銀主拍賣
實2623呎
開6990萬

海怡半島
第17座(美輝閣)38字樓G單位
租期至4-12-2023, 租金\$33500
實888呎 開1480萬
建1118呎

麗寶大廈
22字樓F號單位
銀主拍賣
實248呎
建344呎
開280萬

好望角大廈
20字樓5號單位
遺產承辦人拍賣
實580呎 開570萬
建9227 6625 謝洽

寶興大廈
4字樓K單位
實390呎 開350萬
建9866 6104 陳洽

利順大樓
6字樓C單位
遺產承辦人拍賣
實343呎 開380萬
建9092 0099 吳洽

愛琴海岸
第1座13字樓H單位
實519呎
建688呎
開635萬

東駿苑
B座(銀駝閣)38字樓7號單位
實433呎 開593呎
建綠表開
開360萬

內有更多拍賣推介及影片

卓匯中心
32字樓
高層寫字樓, 還價即成
建5990呎
6200萬

樂怡閣
連車位罕有
實736呎
1600萬

置樂花園
1座6字樓E單位
實584呎 售560萬
建9374 4386 任洽

慧景軒
3座3字樓B單位
實553呎 售650萬
建713呎

大南街135號
7樓連天台
實564呎 售450萬
建705呎

物業(9)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。