

虎年首個交易日，A股虎虎生威，三大指數「開門紅」，滬指幾乎全日維持強勢，約收漲2%；深成指、創業板指則高開低走，創業板指午後甚至一度翻綠，尾市奮力一搏，終化險為夷。行業板塊中，周期、銀行、基建板塊是最大「功臣」。春節電影票房超预期，影視股逆市大跌。

◆香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道

A股「開門紅」

「穩增長」發力 基建等行業料帶動「春季行情」



國家發改委定調要把政策發力點適當向前移，抓緊出台實施擴大內需戰略的一系列政策舉措，加上春節假期間海外市場集體走強，內外合力下，A股終於一掃頹勢。滬綜指、深成指、創業板指早盤分別高開1.38%、1.73%、2.17%，之後走勢各異。銀行、周期、基建板塊加足馬力，令滬指愈戰愈勇，升幅迅速擴大至2%，午後高位震盪。創指盤初10分鐘直逼3,000點，後因權重股寧德時代插水，氣焰漸熄，臨近收盤曾翻綠，得益於最後一波小幅度拉升勉強收紅。深成指早盤也隨創指向下，午後穩住陣勢。

北向資金淨流入逾55億

截至收市，滬綜指3,429點，漲68點或2.03%；深成指報13,456點，漲128點或0.96%；創業板指報2,917點，漲8點或0.31%。兩市共成交8,231億元（人民幣，下同），北向資金全天淨流入55.5億元。其中滬股通資金淨流入66.3億元，深股通資金淨流出10.8億元。

周期、基建等「穩增長」相關板塊狂飆，採掘行業漲7%，工程建設、水泥建材漲5%，鋼鐵、煤炭、化肥拉升

4%。工程建設板塊中，北新路桥、騰達建設、中國中冶、重慶建工、中國電建、宏潤建設、山東路橋、上海港灣、新疆交建、中國交建等個股漲停潮。

流動性充裕環境將持續

國泰君安分析，1月地方兩會相繼召開，多地政府上調2022年固定資產投資目標增速，基建與製造業將成為重要抓手；隨着3月全國兩會的臨近，穩增長政策將加速推進與發力。《上海證券報》亦援引機構人士稱，中央經濟工作會議全面確認「穩增長」政策基調，基建提前發力對沖地產下行壓力，再加上流動性相對充裕的環境，基建等少數行業有望成為刺激經濟的抓手而受益，並帶動「春季行情」徐徐展開。

國際油價連漲七周，創七年新高，石油板塊彈4%，中國石油大漲9%。銀行板塊不負眾望，整體升2%，市值增加2,200億元，42隻個股全線飄紅。

冬奧吉祥物冰墩墩「一墩難求」，有人通宵排隊只為買冰墩墩。元隆雅圖、文投控股兩隻「冰墩墩概念股」一字漲停。元隆雅圖是北京2022年冬奧會特許零售商和特許生產商，公司昨日在投資者互動平台表示，鑒於上述冬奧特許商品受廣大消費者熱捧，公司已經組織全面開工生產，保障冬奧會特許商品的供應。

兩市超3500隻個股上漲

兩市超過3,500隻個股上漲，堪稱真正的「紅包」行情，但也有寧德時代、貴州茅台等A股大咖逆市回調，前者低收2%，後者下探1%，有些出乎意料。國家電影局的數據顯示，春節長假七天全國電影票房錄得約60億元，低於2021年「春節檔」的超78億，影視股承壓大跌，金逸影視挫9%，萬達電影、上海電影下滑8%，中國電影、橫店影視、果麥文化跌超6%。

華西證券分析，年初以來，在海外貨幣政策收緊預期和資金節前避險因素擾動下，A股市場風險偏好持續轉弱，春節期間，全球主要股指多數上漲，同時內地政策層接連發聲提「穩增長」，令節後市場情緒面得到修復，此外近期公募開啟自購和熱門基金放開限購，將有助增量資金節後流入A股，2月份A股有望迎超跌反彈。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H8/432	北角繼園街劃為「綜合發展區(2)」地帶及顯示為「道路」的土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制(修訂已核准的總綱發展藍圖)	因應運輸署的意見，並就繼園街/丹拿道/電照道的交界處提交新的交通改善建議。	2022年2月15日
A/SLC/170	大嶼山貝澳丈量約份第316約地段第66號(部分)、第67號、第68號、第69號及第72號(部分)及毗連的政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)	申請人提交進一步資料，包括新的樹木保育建議書、新的排水影響評估、新的土力規劃檢討報告，並回應部門意見。	2022年2月15日
A/TKO/123	新界將軍澳坑口丈量約份第224約地段第146號	擬議學校	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及提交初步環境分析。	2022年2月15日
A/I-PC/14	新界坪洲丈量約份第194號(餘段)及第197號(餘段)及毗鄰政府土地	擬議屋宇	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及一份新的服務水平評估報告，回應相關政府部門的意見。	2022年3月1日
A/K11/241	九龍新蒲崗六合街3號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，新的建築效果圖，經修訂的交通影響評估，平面圖，截視圖及發展明細表，以及排污影響評估的替代頁。	2022年3月1日
A/YL-NSW/290	元朗墨圍丈量約份第104約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘和挖土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提供經修訂的環境評估報告、排水影響評估、排污影響評估、樹木保育建議和評估景觀計劃書以及交通影響評估報告的更換頁面。	2022年3月1日
A/YL-NSW/292	元朗南生圍凹頭第115約地段第879號、第880號A分段第1小分段、第880號B分段第1小分段、第881號至第885號、第889號餘段(部分)、第891號(部分)、第1318號、第1326號、第1344號及毗連政府土地	擬議保育歷史建築物(潘文輝發展藍圖、經修訂的樓宇平面圖、初步遺產綱領的補充資料、建築綱領的補充資料、環境評估報告、園境設計總圖、樹木保育建議、視覺影響評估以及規劃綱領的更換頁面。	申請人提交進一步資料，包括總綱發展藍圖、經修訂的樓宇平面圖、初步遺產綱領的補充資料、建築綱領的補充資料、環境評估報告、園境設計總圖、樹木保育建議、視覺影響評估以及規劃綱領的更換頁面。	2022年3月1日

2022年2月8日 城市規劃委員會



疫情升溫削氣氛 港股反覆

香港文匯報訊(記者 岑健樂)雖然昨日A股虎年開局大升2%，但近日日本港第五波新冠肺炎疫情嚴峻，拖累昨日港股投資氣氛，壓制港股升勢，恒指昨全日僅升6點，收報24,579點。不過，有分析員認為，香港爆發第五波新冠肺炎疫情對港股影響有限，恒指或可上試25,000點。

本港變種新冠病毒個案確診宗數屢創新高，昨日確診數字高達614宗，再創單日新高，衛生防護中心總監徐樂堅表示今日確診宗數可能會進一步上升至800宗。市場預期香港特區政府或於今日宣布進一步收緊社交距離措施，拖累昨日港股投資氣氛，昨日港股表現窄幅上落，恒指收報24,579點，升6點或0.03%，大市成交1,223億元。國指收報8,589點，升5點；科指收報5,529點，跌52點或0.93%。

ATMX全線下跌 阿里挫4.5%

昨日ATMX全線下跌。其中，彭博報道指阿里巴巴集團登記了10億份之前未登記的美國存託股票(ADS)，意味軟銀集團可能打算出售部分持股。受消息影響，阿里巴巴(9988)昨日一度下跌逾5%，低見113.6元，該股昨最終收報115元，跌4.49%。此外，騰訊(0700)收報478元，跌0.21%；美國(3690)收報225.8元，跌

0.44%；小米(1810)收報16.38元，跌1.21%。

另外，本港疫情嚴峻，市場預期本港社交距離措施將收緊，與網購相關股份有望受惠，HKTVmall母企香港科技探索(1137)昨日大升6.45%，收報8.09元。另一方面，受惠集團推動股份回購計劃，中移動(0941)昨日股價升3.04%，收報56元。

黃德几：後市仍有上升空間

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，雖然近日日本港感染變種新冠病毒確診個案宗數屢創新高，昨日確診數字更高達614宗，再創單日新高，不過他認為變種新冠病毒Omicron引致重症與死亡的比率相對較低，加上現時不少在香港上市股份，其主要經營業務地點都不是香港，而是內地，因此他不太擔心港股後市表現，認為第五波新冠肺炎疫情對港股影響有限，而昨日恒指在負面消息下仍能維持升6點收市，便是有力的證據。

此外，他認為內地與國際貨幣政策背離，憧憬人行有進一步放寬貨幣政策的空間，他認為港股有進一步上升的空間，預期恒指月內阻力位在25,000點左右。

恒地土瓜灣項目引入帝國及希慎



◆將由恒地牽頭的土瓜灣榮光街發展項目，預計總投資額近122億元。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)恒地昨宣布，將與帝國集團及希慎興業以合資方式，發展土瓜灣庇利街/榮光街發展項目。希慎通告指，公司與帝國將各佔項目25%權益，換言之項目將由恒地牽頭，預計總投資額約121.89億元。資料顯示，該項目為恒地去年9月以81.89億元中標，每呎樓面地價約11,414元，接近當時市場估值下限，總樓面

717,464方呎，當中11.95萬方呎屬商業樓面，提供約1,150伙。

恒地牽頭料總投資近122億

土瓜灣庇利街/榮光街項目毗鄰「環海·東岸」，為市建局繼2014年觀塘市中心重建項目後規模最大住宅地盤。恒地主席李家誠表示，今次合資發展項目，不單讓三間地產發展商建立長期戰略合作關係，更是業界對項目前景投下信心的一票。又指出項目位處東九龍核心地段，發展潛力高，集團在區內亦有數個舊樓重建項目，期望可以帶來協同效應。

希慎帝國各佔項目25%權益

恒地又特別提到希慎，指除長期合作夥伴帝國集團外，十分榮幸有機會與希慎合作，期待希慎多年來管理優質商業及零售項目方面的經驗，能對是次項目發展有益。希慎昨晚就合作事宜發通告，透露今次希慎及帝國集團預計將各佔項目25%權益，換言之，恒地仍然是擁有50%權益的大股東。至

快狗打車傳IPO集資目標39億

香港文匯報訊(記者 岑健樂)踏入虎年，本港新股市場持續活躍。市場有消息指出，線上同城物流平台快狗打車，以及金茂物業服務已獲准在香港進行IPO，周一啟動預先推介。此外，據Refinitiv旗下IFR報道，快狗打車與金茂物業服務可能各集資約2億美元(約15.6億港元)。但另有消息指，快狗打車的目標是集資4億至5億美元(約31.2億至39億港元)。

據港交所上市文件顯示，快狗打車以「快狗打車」品牌在內地開展業務，按2020年交易總計，為內地第二大線上同城物流平台，市場份額為5.5%；於亞洲其他地區則以「GOGOX」品牌營運。該公司利用數據及技術建立高效的供應鏈，降低運人成本，增加司機收入，並最大限度地減少對環境的影響。快狗打車是次上市集資所得款項擬用於擴大用戶基礎、開發新服務及產品及在海外市場尋找戰略合作等等。

金茂物業服務擬覓收購機會

至於專注於高端物業管理及城市運營服務的金茂物業服務，據最新上市文件顯示，公司於去年底的合約總建築面積為5,760萬平方米，總共涵蓋266項物業，其中200項物業由主要股東金茂集團或中化集團開發；管理175項物業，在管總建築面積為3,640萬平方米。是次上市募資擬用於物業戰略投資及收購機會、升級智慧管理服務系統及進一步開發社區增值服務。

另一方面，阿里巴巴(9988)為第二大股東的匯通達網絡(9878)以及清研醫療(1406)在除夕(1月31日)展開招股。兩隻新股均將在本周四(2月10日)截止招股。孖展表現方面，綜合多間券商數據，兩隻股份暫時仍未錄得足額認購。