控疫加碼 上月財新服務業PMI回落

在多地疫情擴散、防控措施相應加碼的影響下，2022年1月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）降至51.4，較前月回落1.7個百分點，服務業景氣度降至五個月最低，但仍位於擴張區間。此前公布的2022年1月財新中國製造業PMI回落1.8個百分點至49.1，為2020年3月以來最低。兩大行業景氣度同時回落，拖累1月財新中國綜合PMI回落2.9個百分點至50.1，略高於榮枯線。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

從分項數據看，服務業經營活動指數和新訂單指數連續五個月位於榮枯線之上，但較2021年12月下降逾1個百分點。外需則在海外疫情影響下結束了連續三個月的擴張，新出口訂單指數降至收縮區間，為2020年11月以來新低。同時，服務業就業指數近五個月來首次落入收縮區間，市場需求有限，離職崗位補充不足，勞動力市場低迷。

原材料緊俏 投入價格指數高企

另外，服務業投入價格指數和收費價格指數基本維持在前月水平，但投入價格指數仍顯著高於收費價格指數。調查企業表示，原材料成本和人力成本高企仍是助推成本上升的主因，疫情防控導致的運營成本增加亦有貢獻。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，1月製造業和服務業景氣度均有所下降，尤其是製造業景氣度已降至收縮區間。內地市場需求低迷，海外需求大幅下滑，就業持續承壓，價格指數平穩，部分原材料價格高企仍是隱憂，服務業市場樂觀情緒下降。

王喆指出，去年12月至今年1月期間，西安、北京等地出現局部疫情，相關防疫措施的加強對生產、運輸、銷售環節有所制約，「需求收縮、供給衝擊、預期轉弱」之下的經濟下行壓力進一步凸顯。2022年政策定位仍需以穩為主，優化結構，強化就業優先導向，加強支持小微企業，降低企業融資成本，及時回應市場關切，增強政策可預期性。

疫情反彈 料出招撐經濟

1月份製造業和服務業PMI雙雙回落與近期局部地區疫情反彈有關。防控措施收緊導致部分地區物流受阻，加之外需走弱、訂單減少，部分農民工提前返鄉，對經濟活動產生一定影響。瑞銀中國首席經濟學家汪濤預測，高頻數據顯示1月增長下行壓力持續，實體經濟活動分化。房地產銷售同比跌幅擴大，粗鋼產量依然疲軟，受疫情影響，線下服務消費活動走弱。另一方面，春運期間客運量較2021年反彈，汽車銷售在低基數上反彈，出口可能保持穩健。預計會有更多穩增長政策出台，包括進一步降準，央行不會降息，但實體經濟融資成本有望下降，政府可能繼續溫和放鬆房地產政策，但不會出現類似2015-2016年的全局性放鬆政策。

春節假期數據顯示，今年春運客運量較去年增加約45%，但受疫情散發、經濟壓力等因素影響，春節消費依然低迷，電影總票房、旅遊恢復均遜去年。

◆受疫情反彈影響，上月內地線下服務消費活動呈現走弱態勢。圖為西安市一處小區居民在商場購物。 資料圖片

人幣強勢 上月外儲降285億美元

香港文匯報訊 （記者 海巖 北京報道） 在人民幣匯率保持強勢下，內地外匯儲備卻結束此前連續三個月的上升態勢。國家外匯管理局昨日發布數據顯示，截至今年1月末，外匯儲備規模為32,216億美元，比2021年末減少285億美元，但仍穩定在3.2萬億美元之上，外儲規模整體保持平穩。

外匯管理局副局長王春英表示，1月外匯市場運行總體延續平穩態勢，境內外匯供求呈現基本平衡。國際金融市場上，受主要國家貨幣政策預期、地緣政治及宏觀經濟數據等因素影響，美元指數上漲，全球金融資產價格總體下跌。外匯儲備以美元為計價貨幣，非美元貨幣折算成美元後金額減少，與資產價格變化等因素共同作用，當月外匯儲備規模下降。

多重政經因素致上月外儲減少

中國外匯投資研究院副院長趙慶明估算指出，1月美元指數漲幅較大，歐元、英鎊都有比較大幅的貶值，匯率折算可能造成賬面上80億美元到100億美元的損失；同時，期內歐美經濟體釋放貨幣政策回歸正常的信號，資產價格方面可能有300億美元到400億美元的賬面損失；再加上一些到期的投資收益以及外匯佔款可能1月轉正，共同造成1月外匯儲備285億美元的減少。

數據顯示，1月美元指數上漲約1%至97左右的高位；非美元貨幣兌美元整體貶值，歐元貶值1.2%，英鎊貶值0.6%，日圓基本走平。資產價格方面，全球金融資產價格總體下跌，標普500股票指數下跌5.3%，日經225指數下跌6.2%。

◆上月人民幣匯率表現強勁。 資料圖片

首月貿易順差支撐外匯規模

民生銀行首席研究員溫彬則指出，估值因素是導致外匯儲備規模回落的主要原因，1月真實貿易和跨境資本流動對外匯儲備規模保持基本平穩形成貢獻。1月全球PMI指數預示外需大概率繼續支撐出口，北向資金呈淨流入態勢，累計淨流入167.7億元人民幣。英大證券研究所所長鄭後成認為，從貿易角度看，歷年1月貿易順差均處較高位置，且1月人民幣匯率在絕大部分時間表現強勁，預計1月貿易順差不會太差，對外匯儲備形成一定支撐。

管濤料人幣續走強惟動能減

香港文匯報訊 （記者 馬翠媚） 踏入新一年，人民幣匯率保持強勢，虎年首個交易日人民幣中間價報6.358，較長假前交易日上調166點子。

中銀證券全球首席經濟學家、曾任國家外匯管理局國際收支司司長的管濤表示，進入新的一年，人民幣匯率與美元指數總體恢復了「蹺蹺板」效應，預計人民幣未來將繼續走強，但動能減弱，料人民幣雙邊和多邊匯率漲幅趨於收斂。管濤在《中國證券報》發表文章指出，人民幣匯率延續強勢，反映了市場供求的作用，而從境內外人民幣匯率交易價的差價來看，離岸價（CNH）相對在岸價（CNY）持續在偏貶值方向，表明當前人民幣升值仍主要是在岸市場驅動。他預料，當前人民幣匯率升值動能或有所減弱，主因境內銀行間市場外匯成交量減少，加上人民幣雙邊和多邊匯率漲幅趨於收斂等所致。

以「保值」為核心管控風險

同時，他亦重申，匯率雙向波動亦是常態，市場主體要深入理解和認識匯率風險中性內涵，堅持以「保值」而非「增值」為核心控制和管理匯率風險，才能在內外部的不確定性、不穩定性中增加勝算。

經濟簡訊

騰訊入股馬記永 品牌麵店拓多元銷售

香港文匯報訊 馬化騰賣蘭州牛肉麵？內地持續加強對科網行業監管及反壟斷，科網公司另覓新業務。昨日內地有傳媒報道指，騰訊（0700）近日入股蘭州牛肉麵知名品牌馬記永的關聯公司上海花橋餐飲管理有限公司，1月底顯示股東新增廣西騰訊創業投資有限公司等，註冊資本增至約160.44萬元人民幣，增幅約13.48%；經營範圍新增互聯網銷售、化妝品批發、化妝品零售及個人衛生用品銷售等。 ◆記者 殷考玲

滬新盤節假旺銷 成交面積增逾6倍

香港文匯報訊 上海樓市在新年伊始似有醞釀小陽春跡象。據樂居房地產統計，進入虎年，上海預計入市138個樓盤，包括39個純新盤，特別是外郊環成為供應主力，中心城區亦有不少新盤入市。今年春節假期，不少售樓處開啟「7天不打烊」模式開門迎客，成功拉動一波成交。據中國指數研究院數據顯示，2022年春節假期（1月31日至2月6日），上海新建商品住宅的成交面積為10.3萬平方米，相較去年春節假期期間（2021年2月11至17日），增幅達646%。

◆記者 孔雯瓊 上海報道

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KC/489	葵涌九華徑測量約份第4約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅及學校（幼稚園)	2022年2月15日
A/NE–LK/143	新界沙頭角凹下村丈量約份第39約地段第3032及第3033號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2022年2月15日
A/NE–LT/715	大埔林村丈量約份第19約地段第127號、第128號（部分）及第132號（部分）	臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期3年）	2022年2月15日
A/NE–LT/716	新界大埔林村丈量約份第19約地段第128號(部分)及第132號(部分)	臨時貨倉（為期3年）	2022年2月15日
A/NE–TK/742	新界大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1652號A分段	臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）	2022年2月15日
A/NE–TK/743	新界大埔汀角丈量約份第17約地段第137號	擬議臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）	2022年2月15日
A/NE–TK/744	新界大埔汀角丈量約份第29約地段第698號	擬議臨時康體文娛場所（野餐地點）及臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）	2022年2月15日
A/NE–TKL/695	新界打鼓嶺坪輋丈量約份第84約地段第207號	擬議臨時露天貯物及倉庫(存放木材及木製品)（為期3年）	2022年2月15日
A/YL–LFS/421	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2393號餘段(部分)及第2394號餘段	臨時貨倉存放金屬製品、零件及電線連附屬辦公室（為期3年）	2022年2月15日
A/HSK/359	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1111號(部分)、第1112號(部分)、第1113號餘段(部分)、第1116號餘段(部分)及第1117號A分段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）及填土工程	2022年3月1日
A/HSK/360	元朗廈村丈量約份第125約地段第766號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及物流中心(為期三年)	2022年3月1日
A/HSK/361	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連的政府土地	擬議臨時物流中心連附屬辦公室及食堂（為期3年）	2022年3月1日
A/K14/814	九龍觀塘巧明街116–118號萬年工業大廈7樓B室	擬議康體文娛場所（健體中心）	2022年3月1日
A/NE–TK/745	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第626號（部分）、第627號（部分）、第629號（部分）、第630號（部分）、第631號（部分）、第632號及 第634號（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（存放糧油雜貨）（為期3年）	2022年3月1日
A/NE–TK/746	新界大埔大美督丈量約份第28約地段第715號餘段(部分)	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）	2022年3月1日
A/SK–HC/337	新界西貢蠔涌丈量約份第244約地段第552號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2022年3月1日
A/YL–HTF/1130	新界元朗流浮山丈量約份第128約地段第222號餘段(部分)、第223號(部分)、第224號D分段(部分)、第225號、第226號、第227號及第228號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2022年3月1日
A/YL–HTF/1131	新界元朗流浮山丈量約份第128約地段第230號及第581(部分)	臨時訓練中心(樹木護理訓練中心)(為期3年)	2022年3月1日
A/YL–MP/325	元朗米埔丈量約份第101約地段第11號（部分）及第12號（部分）	臨時銷售辦公室（地產及傢俬）及傢俬陳列室用途的規劃許可續期（為期3年）	2022年3月1日
A/YL–NTM/436	元朗牛潭尾上竹園丈量約份第104約地段第2158餘段	臨時私人游泳池的規劃許可續期（為期3年）	2022年3月1日
A/YL–PS/655	新界元朗丈量約份第122約地段第887號餘段(部分)及第887號A分段餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期5年)及填土	2022年3月1日
A/YL–TYST/1150	新界元朗丈量約份第119約地段第488號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放展覽用品及建築材料（為期3年）	2022年3月1日
A/YL–TYST/1151	新界元朗唐人新村丈量約份第120約地段第2361號(部分)、第2362號(部分)、第2363號(部分)、第2364號(部分)、第2365號(部分)、第2366號餘段(部分)、第2370號、第2371號、第2372號(部分)及第2374號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械連附屬場地辦公室的規劃許可續期（為期3年）	2022年3月1日
A/YL–TYST/1152	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1255號(部分)、第1256號(部分)、第1258號(部分)及第1259號(部分)	臨時貨倉存放建築材料（為期3年）	2022年3月1日

城市規劃委員會

2022年2月8日