

被美列「未經核實名單」藥明系急挫

公司回應：律師團今將向美商務部申辯

再有內地企業遭到美國無理制裁。美國商務部周一（7日）將33間中國企業列入所謂「未經核實」名單，包括藥明生物（2269）位於無錫和上海的兩間公司，限制業務往來。消息拖累藥明系股價急挫。藥明生物昨發聲明稱，「未經核實名單」並非「實體名單」或「黑名單」。內媒則引述藥明生物首席執行官陳智勝昨於電話會議上回應指，目前公司在美國的律師團隊正在緊急準備今天（9日）與美國商務部談判。



◆內媒引述藥明生物陳智勝表示，今次被列入清單的公司僅旗下在無錫和上海的兩家公司。



◆藥明生物昨日於其公司網站發出聲明，指所謂「未經核實名單」，並不是「實體名單」或「黑名單」。

◆香港文匯報記者 殷考玲

被美列入所謂「未經核實名單」消息傳出後，藥明生物昨早約11時停牌，停牌前股價急瀉，最多曾跌逾31%至55元，創上市以來最大跌幅，停牌前收報62.25元，跌22.8%。藥明生物昨晚公告，已向聯交所申請自今日起恢復股份買賣。

藥明生物跌22.8%最多

至於同系公司的股價同樣現跌幅，藥明康德（2359）昨日最多曾跌逾27%，低見82.65元，收報100.7元，跌11.4%；藥明康德A股跌停；藥明巨諾（2126）則挫4%，收報8.85元。藥明康德公告表示，公司與子公司均未被美國商務部列入「未經核實名單」，目前各項生產經營情況正

常；藥明生物為獨立上市公司，公司不持有藥明生物任何股份。就此，藥明生物昨日於其公司網站發出聲明，指出公司注意到WuXi Biologics Co., Ltd.（無錫藥明生物技術有限公司）、WuXi Biologics (Shanghai) Co., Ltd.（上海藥明生物技術有限公司）被列入美國商務部的所謂「未經核實名單」（Unverified List），該名單主要是基於美國機構無法核實「接受美國出口產品的各方的合法性和可靠性」。該名單不是「實體名單」（Entity List）或「黑名單」（Black List）。藥明生物又稱，在過去十年中，藥明生物一直獲得美國商務部批准進口部分一次性生物反應器控制器和中空

纖維過濾器，該公司嚴格遵守相關出口法規，從未再出口或轉售給任何其他法律實體。美國商務部針對這些產品合理自用（即自用，不得轉售）具有一套例行核實程序，但過去兩年由於新冠肺炎疫情影響無法及時完成。

隨時準備應對核實檢查

此外，藥明生物表明，全球客戶提供的服務不會因兩家公司被列入「未經核實名單」而受到影響，各項業務均正在穩步推進。無錫藥明生物技術公司和上海藥明生物技術公司所在設施建設完成後沒有進口相關儀器設備的需求，藥明生物其他法律實體公司也未被列入該清單。該公司隨時準備應對美國商務部的核實檢查，同時也

在積極採取臨時措施，以在檢查前將兩家公司從「未經核實名單」上移除。

為解除市場憂慮，內媒引述藥明生物首席執行官陳智勝表示，因新冠疫情關係，美方在過去兩年沒辦法來核實公司，所以在出口管制名單上被叫做「無法核實」的名單。他又稱，是次受影響出口產品，美國要求進口方不能轉售或再出口，而且美國有相應流程來核實進口方，受影響的兩類產品為生物反應器的硬件控制器和超濾膜包。至於今次被列入清單的公司僅旗下在無錫和上海的兩家公司，這兩地的廠房已建好，不需要大量購入受管制的生物反應器硬件。

中國商務部：堅決反對美無理打壓

香港文匯報訊（記者 殷考玲）就美國商務部宣布將33家中國實體列入所謂的出口管制「未經核實名單」，中國商務部發言人昨日回應指，美方以所謂「無法令人滿意地完成最終用戶訪問而導致其誠信無法核實」為由，將中國實體列入「未經核實名單」，中方堅決反對。

美嚴重破壞國際經貿秩序

中國商務部發言人續指，近年來美方將出口管制作為政治打壓和經濟霸凌的工具，不斷採取單邊措施對其他企業、機構和個人進行打壓遏制，給中美企業間正常經貿合作製造困難和障礙，對國際經貿秩序和自由貿易規則造成嚴重破壞，對全球產業鏈供應鏈造成嚴重威脅，這不利於中國，不利於美國，也不利於整個世界。美方應立即糾正錯誤做法，回到合作共贏的正軌軌道上來，與國際社會一道，為全球產業鏈供應鏈穩定和世界經濟復甦多作貢獻。

事件起緣為，美國商務部周一宣布，把33間中國企業納入所謂的「未經核實」實體名單（Unverified List），根據美國商務部聲明，美國無法核實涉事中國企業的公司背景及可信度，因此作出相關處置。

根據美國傳媒報道，涉事的33間中國企業中，包括高科技製造商，如雷射設備製造商、藥品、政府實驗室，美國商務部聲稱這批公司在合乎法規方面存在問題，因此限制美國企業向該等企業輸出受管制技術或進行業務往來。計及此33間中國企業後，該名單榜上實體總數大約有175個，而其他有實體被列入名單的國家還包括俄羅斯和阿聯酋。

疫境影響審核 按揭料少15%



◆經絡曹德明估計，與樓按相關的1個月銀行同業拆息於首季將維持0.4厘以下。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港爆發第五波新冠肺炎疫情，美國聯儲局又計劃3月加息。經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，本港樓市受疫情、經濟及失業率影響大於息口，多間銀行自第五波爆發初期，已重啟在家辦公的安排及調整分行的營業時間以至暫停營業，有機會影響按揭審核程序，從而影響未來兩個月的按揭宗數，加上市場觀望氣氛濃厚，料首季現樓及樓花按揭宗數回落約15%，新取用按揭金額及宗數亦按季回落約105億至約900億元及18,000宗。

美國累計加息9次，聯邦基金利率升至2.25至2.5厘，惟香港大型銀行最優惠利率(P)才加息1次，而且加幅僅為0.125厘；現時香港銀行體系結餘達3,525億元，港美息差仍有一段距離，預期至少明年香港才有機會跟隨美國加息。

經絡料港明年才加息

他估計，未來銀行結餘料將進一步下降，首季尾或將回落至約3,000億元水平，而與樓按相關的1個月銀行同業拆息(HIBOR)於首季將維持0.4厘以下，新造日按實際按息將維持1.7厘以下，與封頂息率2.5厘仍有一定距離。若今

年下半年1個月HIBOR升穿0.4厘，全年有機會處於0.75至1厘水平，買家要留意供樓能力。

全年樓價料有5%升幅

展望今年樓價表現，他認為加息未必是影響樓價的最直接因素，需視乎整體環球經濟、失業率、地緣政治因素，如中美關係等，建議打算置業人士量力而為，計算好自身負擔能力才入市。他預期今年上半年本港樓價較為波動，下半年預期疫情受控以及經濟回穩樓市將較為樂觀，料全年樓價有3%至5%的溫和升幅。

今年納米盤供應料倍增

滿足面積單位下限指引的重建項目適度放寬地皮的地積比率，以鼓勵發展商興建較大型單位。差餉物業估價署資料顯示，納米樓的存量已由2016年的9,601伙逐步增至2020年的12,175伙，佔私人住宅總存量的約1%。

仲行籲提供誘因建大單位

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，2021年申請入住公屋的平均輪候時間達5.9年，為自1999年以

來的最高水平，反映公屋供應嚴重短缺。政府應率領為財政能力有限的市民提供充足的公共房屋供應。不論是租住或資助出售的公共房屋，均能為市民提供納米樓以外，他們可負擔的其他選擇，同時滿足他們對住屋的基本需要。如政府能提供足夠且面積適宜的公共房屋以滿足大多數人的需要，市民對納米樓的需求自然會下降。另一措施是對於滿足面積單位下限指引的重建項目適度放寬地皮的地積比率，以作獎勵措施。事實上，給予額外地積比率不但能鼓勵

發展商興建較大型單位，更有助促進市場的房屋供應。

仲量聯行大中華研究部主管黃志輝表示，放寬申請高成數按揭貸款的樓價上限，將有助市民入市購買較大型單位。在現行政策下，首期預算有限的買家一般傾向購買較小型單位。如政府能放寬申請高成數按揭貸款的樓價上限，同時提高超出樓價上限(特別是1,000萬港元)的物業的可申請按揭貸款成數，將有助增加置業人士的入市選擇，促進較大型單位的需求。

耀才人人有花紅 最多派37個月

香港文匯報訊（記者 岑健樂）歷時逾兩年的新冠肺炎疫情，打殘百業，不少打工仔飯碗不保，但金融、地產仍獨旺，相關行業今年仍能大派花紅。繼早前地產代理大派花紅，耀才證券（1428）昨日亦宣布向旗下300名員工大派花紅，人人有份，最高獲派37個月，羨煞不少打工仔。

耀才執行董事兼行政總裁許耀彬表示，各行各業在「疫境」下，要面對很多突如其來的挑戰，但儘管如此，集團過往一年除要感謝客戶的支持外，一眾前線及後勤同事一直緊守崗位，令集團業績仍得以保持，因此藉此優厚的獎勵，慰勞一眾員工過去盡心盡力為公司辛勞貢獻，更盼望各員工能更加把勁，群策群力為集團爭取最大的回報。

事實上，雖然環球宏觀經濟環境持續波動，但部分公司仍然續派花紅。其中，中原地產早前公布，全線後勤於第四季可獲派花紅0.019個月，主任級或以上為0.028個月，是後勤連續第51個季度獲派花紅。另外，華為於2021年仍處於困難時期，但將繼續實施員工持股分紅。據報參與員工持股計劃的股東，預計每股華為可獲派1.58元（人民幣，下同），料合共可獲分紅約500億元。



◆耀才感激一眾前線及後勤同事過往一年緊守崗位，令集團業績仍得以保持。圖為主席葉茂林。

世茂傳洽售延坪道9號

香港文匯報訊（記者 黎梓田）內房危機未解除，世茂集團系內頻頻出售資產變現還債。世茂集團（0813）主席許榮茂早前獲中渝（1224）及資策（0497）以超過10億元購入壽臣山道西15號項目40%股權。最新消息指，世茂有意再賣出本港豪宅項目，正洽售石硤尾延坪道9號項目部分股權。惟報道指，該批物業均未列入「世茂待售資產包清單」。

項目總估值200億

根據上月公布的文件，許榮茂計劃以10.47億元將壽臣山道西15號項目40%股權，出售給中渝置地（1224）和資本策略（0497）成立的合營公司。另外消息指世茂目前正洽售石硤尾延坪道9號項目部分股權，而石硤尾延坪道9號項目總估值達200億元，是畢架山下的大型豪宅社區，面積700至3,000方呎，間隔

由2房連套房至4房連4套房。

翻查資料，世茂今年1月在短短四日內，亦連環出售上海及廣州項目，套現30億元人民幣。首先，世茂及雅居樂落實出售廣州亞運城股權，買方是中海外。其中，世茂以逾18.4億元人民幣，出售合營公司26.67%股份，預期變現出售收益逾7億元人民幣。

廣州亞運城是位於番禺區的商住建築，物業約401.6萬平米的建築面積已開發為住宅及商業單位以及停車場，而餘下建築面積（即約183.4萬平米）仍在施工中，有關建設預期2025年底竣工。另外，世茂旗下全資附屬公司上海世盈投資管理有限公司，同月亦向上海久事出售上海世茂置業發展有限公司，總代價10.6億元人民幣。資料顯示，上海世茂置業發展持有一幅上海市黃浦路商用土地，使用權面積約4,988.5平方米。

萬科4盤推回贈優惠

◆萬科香港劉淑貞（左）介紹旗下香港樓盤陸續推出的「甜蜜置業優惠」。



香港文匯報訊（記者 梁悅琴）情人節及元宵節將至，萬科香港市場營銷及客戶關係部副總裁劉淑貞最新表示，萬科香港旗下4個項目，包括VANTU Residence、15 Western Street、The Campton及上源陸續推出「甜蜜置業優惠」，客戶2月12日至3月31日與摯愛或好友同行，而其中一人即場購買物業，即可獲28,000元回贈，每個項目優惠名額5名，總計20個名額。

#LYOS複式1530萬 新盤成交方面，長實旗元朗洪水橋#LYOS的「層層疊疊」花園複式戶再錄成交。據一手成交記錄冊顯示，複式D座地下及1樓的36號單位，面積778方呎，另連359呎花園，以及306方呎天台，成交價1,530萬元，呎價19,666元。

滙豐推手機提款

香港文匯報訊（記者 馬翠嫻）本港銀行近年加快數碼化發展，滙豐最新推出手機提款服務，客戶可在滙豐及恒生銀行超過1,300部自動櫃員機，透過手機應用程式掃描自動櫃員機上的指定二維碼，即可提取現金，每日上限1萬元。

每日上限1萬元

手機提款服務使用步驟相當簡單，用戶只需登入香港滙豐理財應用程式，點選「手機提款」選項，然後選擇提款戶口並輸入提款金額，再在自動櫃員機上點按手機提款按鈕後，屏幕上將顯示二維碼，用戶需在10分鐘內以手機程式掃描自動櫃員機上的二維碼，應用程式將顯示確認通知，即可提取現金。

該項服務亦將滙豐自動櫃員機網絡開放予其他銀行客戶，但提醒用戶若非滙豐、恒生客戶，發卡銀行可能會向持卡人收取服務費。而恒生早前已推出手機提款服務，每日最高提款上限同為1萬元。