

疫情重創中小企指數跌至37.8

商家哀嘆「冬眠」無法維持營運

本港的第五波新冠肺炎疫情重創中小企業業務。政府統計處昨日發表今年1月中小企業（中小企）業務狀況按月統計調查的結果顯示，中小企業業務收益的「現時動向指數」，由去年12月已在收縮區域的46顯著下跌至今年1月的37.8，而未來1個月（即2月）的業務收益展望動向指數為42.9。有中小企接受香港文匯報訪問時直言不少行業已陷入「冬眠」狀態，目前狀況下，中小企已經無法維持營運。

香港文匯報記者 岑健樂

按行業分析，1月所有統計調查涵蓋的行業的業務收益現時動向指數均較上月下跌，特別是飲食業（從47.8下跌至20）、零售業（從43.7下跌至31.4）及批發業（從48.7下跌至37.2）。進出口貿易業新訂單的現時動向指數，從去年12月的46.6下跌至今年1月的44，而未來1個月（即2月）的新訂單展望動向指數為44.9。

政府籲各界合力控制疫情

政府發言人表示，在本地新一波疫情下，中小企的營商氣氛於今年1月明顯轉弱。與上一個月比較，所有受訪行業的細分指數均有下跌，特別是飲食業和零售業。招聘意慾亦略為回軟。發言人進一步指出，最近本地疫情急劇惡化，加上防疫抗措施因而收緊，料會在短期內進一步影響營商氣氛。不過，「防疫抗疫基金」下推出的措施應可提供一些紓緩作用。又指社會各界必須與政府合作，令疫情盡快受控。政府會密切監察相關情況。

第五波疫情衝擊下，中小企叫苦連天，餐飲業受重創乃預期之內，就連迷你倉業務也大受打擊。經營「100 Storage 百寶庫」創辦人梁嘉湧昨接受香港文匯報訪問時表示，新一波疫情對公司業務影響相當大，由於公司位於葵涌禾塘咀街毛紡工業大廈與葵涌邨的距離不算很遠，因此當上月葵涌邨多棟樓宇需要圍封數日強檢時，部分客戶都表示因害怕日後有可能需要多次強制檢測而卻步。雖然現時葵涌邨疫情

已見紓緩，但近日本地確診數字持續急升，社交距離措施愈來愈緊，多個檢測站大排長龍，因此不少客戶仍表示擔心需耗費大量時間排隊做檢測而卻步。

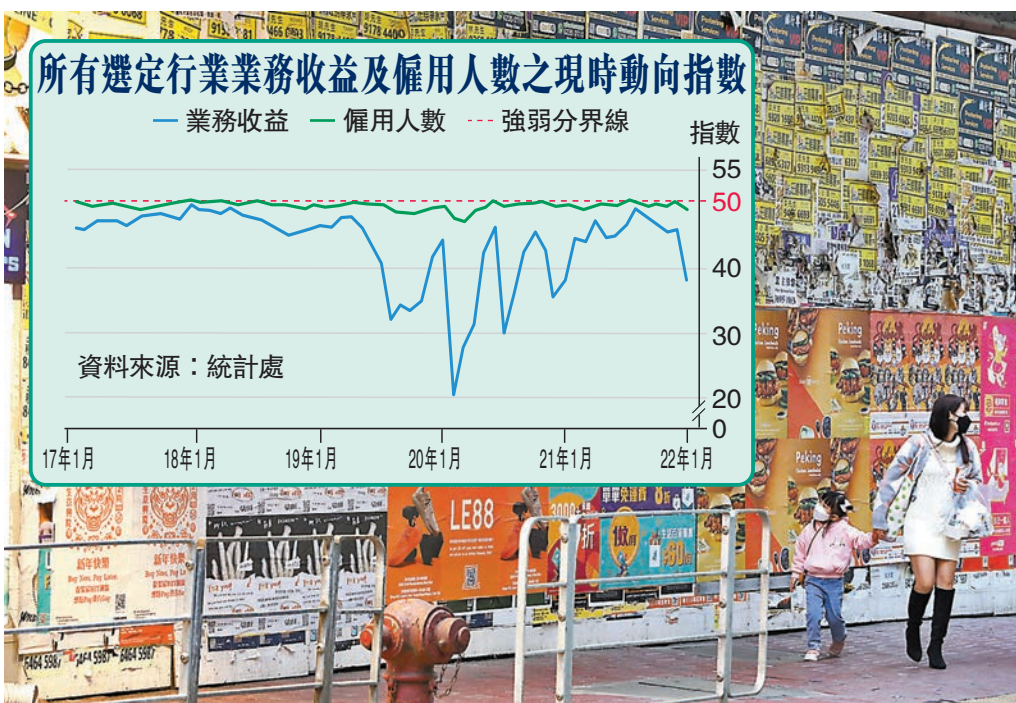
迷你倉客戶避疫不願上門

梁嘉湧透露，本月至今買賣迷你倉的生意額按年大跌逾50%。另外，由於疫情加劇、社交距離措施持續收緊，令經濟環境轉差。部分有意使用上門儲存服務與商務儲存的潛在客戶，希望公司能夠減價或提供折扣。

他形容現時政府的防疫措施相當嚴厲：「情況好似當發生多宗交通意外，大部分車輛都要即時停駛，期望令交通意外數字清零，避免意外再度發生咁樣。」他認為，措施雖然有助抗擊疫情，但對中小企營商環境的負面影響亦相當大，直言不少行業已陷入冬眠狀態，現時只能期望疫情盡快受控，因為假如現在的防疫措施長期不放寬的話，中小企根本無法繼續維持營運。

盼「疫苗通行證」重啟經濟

梁嘉湧又認為，政府「防疫抗疫基金」下推出的支援措施不能治本，即使2月23日發表的財政預算案再度「派糖」甚至「加甜」，相信都難以明顯提振中小企的營運。他期望2月24日開始推出的「疫苗通行證」能成為契機，放寬低風險行業的限聚令，容許多個行業恢復做生意，優化檢測安排等。只有經濟活動重啟，才能救到中小企。



▲「100 Storage 百寶庫」創辦人梁嘉湧表示，只有經濟活動重啟，才能救到中小企。資料圖片
 ▲統計處1月所有統計調查涵蓋的行業之業務收益現時動向指數均跌，特別是飲食業、零售業及批發業。香港文匯報記者 攝

畢馬威倡再派5000元消費券



◆畢馬威中國稅務合夥人何家輝（左）及梁愛麗。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）本港第五波新冠肺炎疫情連創新高，重挫經濟及就業，政府下周三公布新一份財政預算案，畢馬威中國料本港2021/22年度財赤收窄至370億元，較政府預計的少，認為本港財政狀況仍然穩健，建議政府重推「保就業」計劃，以及派發5,000元消費券，部分金額需用於指定行業以刺激經濟，並促請政府考慮

為合資格企業提供「負稅率」措施等，以支援本地經濟。

本財年赤字料收窄至370億

畢馬威中國估計本港2021/22財政年度將錄得370億元赤字，遠低於政府原先估算的1,020億元，主因土地相關收入勝預期，以及印花稅收入增加。該行表示，儘管香港連續第3年錄得赤字，但財政狀況仍然穩健。雖然疫情影響持續，但料香港財政儲備仍維持穩健水平，因此呼籲政府應善用財政儲備，援助受疫情打擊生計的市民及企業。

該行預期政府將推出即時措施以援助持續受疫情嚴重影響的本地企業，並建議政府推出新一輪「保就業」計劃，針對受僱於自疫情爆發以來未見復甦行業的市民。畢馬威中國企業稅務合夥人何家輝解釋，部分停擺行業在經濟復甦時重新起動，較大機會面對成本高等問題，認為政府有必要重推「保就業」計劃支援企業，但必須針對受疫情困擾的特定行業，減輕公共財政壓力。

除推出新一輪針對性保就業計劃外，畢馬

威中國稅務合夥人梁愛麗又建議政府向每名年介18至69歲的香港永久性居民發放新一輪5,000元電子消費券，並指定部分金額需用於特定行業如餐飲及消閒娛樂等，讓特定受疫情影響的行業受惠之餘，亦達到刺激經濟的目的。

籲港府向企業提供「負稅率」

該行亦同時建議政府考慮為合資格企業提供「負稅率」措施，就2021/22年度首60萬元稅務虧損提供一次性補貼。同時籲政府應考慮讓市民延遲繳交暫繳薪稅，並在2022/23年度寬減季度差餉，每個可徵差餉物業的季度寬減額為2,000元。

在短至中期措施方面，該行建議政府為公營及私人企業提供額外資源和資金，以創造更多全職工作，降低失業率。同時也應鼓勵企業為受疫情影響行業的員工提供工作培訓，提高勞動力技能。除此以外，該行建議政府可就住宅物業租金支出提供稅務減免，並容許一次性的稅務虧損轉回，以減輕市民和企業的負擔。

疫情急轉彎 多區二手樓蝕讓

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新冠肺炎疫情越演越烈，本港防疫措施越趨嚴緊，不少業主亦讓步減價，造成近期成交大多屬減價交易。其中，元朗采業庭低市價約8%成交，鯉魚涌康山花園及馬鞍山雲海亦分別錄得蝕讓個案。另一方面，美聯樓價指數連跌5星期，最新報169.14點。

中原地產梁潮表示，元朗采業庭11座中層C室成交，面積509方呎，最初叫價720萬元，業主多次降價，最終減至660萬元沽出，呎價12,967元，相比同類單位近期成交價平約8%。梁潮指，買家為上車客，見近期疫情轉趨嚴重，二手有減價盤出現於是入市。至於原業主於2001年7月以166.6萬元入市，升值約3倍。

康山移民盤減蝕住走

而過去有「居屋王」之稱的鯉魚涌康山花園則錄得急售蝕讓個案。消息指，單位為5座一個高層A室，面積484方呎，自由市場開價850萬元，減至830萬元沽，呎價17,149元。原業主2019年以816萬元購入單位，市傳因移民沽貨，辣招期滿即沽，持貨3年賬面只賺14萬元或2%，若連同使費計，預料蝕讓金額不少。

另外，中原地產陳鴻霆表示，馬鞍山雲海海臺2座中層E室，面積483方呎，原業主開價約950萬元，議價後以908萬元易手，呎價18,799元。原業主於2018年

以932.3萬元購入單位，賬面蝕讓約24.3萬元或約2.6%。據悉，原業主購入單位時有約3%現金回贈，但若連同交易所需雜項使費，料接近平離場。

事實上，樓市受壓，美聯樓價指數最新報169.14點，按周跌0.07%，連跌5星期，累跌1.44%。同時，根據坊間減價盤數量而製作的美聯信心指數，雖然最新報50.6點，按周升3.5點或7.4%，反映減價盤有所減少，但美聯物業首席分析師劉嘉輝認為減價盤下跌並非意味樓市跌勢終止，後市下調走勢未變。

上月三辣稅金額少65%

另一方面，由於交投下跌，連帶政府辣稅收入亦下滑。稅務局昨日公布1月辣稅收入，三大辣稅合共錄得436宗，較2021年12月減少15.5%，為去年10月後最少。涉及稅款共約7.28億元，較對上一個月減少逾13.7億元或65%，並為5個月來最少。

當中，以反映外來買家數量的買家印花稅(BSD)跌幅較大，按月減少26.4%至117宗，涉及稅款約2.1億元，環比減76%。至於佔辣稅比例較大的的15%住宅印花稅(DSD)，主要反映投資客入市情況，1月錄得294宗，按月減少一成，兼連跌兩個月，涉及稅款約5億元，按月減少58%。額外印花稅(SSD)1月錄得25宗，按月減少三成，創近一年新低。

星展無意將員工遷離香港

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）星展香港昨日公布業績，去年稅後純利按年增長27%至69億元，期內總收入143.5億元，按年升1%。星展行政總裁龐華毅昨表示，新一波新冠疫情或令本港進一步通關延遲，而對內地及世界通關對香港經濟復甦至關重要，若疫情影響持續，料本港GDP將放緩至2%以下。他亦坦言該行無意將員工遷離香港，不過受累疫情料員工流失率或仍高企。

港經濟增長或不足2%

龐華毅指，疫情、封關對內地及本港的經濟增長造成影響，料今年內地經濟增長或跌至5%以下，本港經濟增長或降至2%以下。他預計美聯儲今年加息3至4次，並預計隨着息口上升，該行今年貸款增長可能較去年有所下降，但仍可保持高單位數的增長，並相信本港銀行有厚望受惠於加息周期。

對於本港就疫情採取積極動態清零措施，



◆星展龐華毅（左）料今年內地經濟增長或跌至5%以下。旁為陳立珊。

龐華毅指不認為有關措施會影響國際對香港的看法，但坦言如果香港遲遲未能與內地完全通關，加上嚴格的出入境檢疫限制持續延長，最終或會影響國際對香港作為國際金融中心的看法。他強調，市場或需要更穩定的預期，了解何時回復正常，希望目前的防疫措施只是暫時性。

龐華毅又透露，該行無意將員工遷離香港，不過受累疫情及旅遊限制影響，去年員工流失率較高，預計今年仍會持續，但無意

將人手撤離香港。自第五波疫情爆發，該行已安排近半員工在家工作。他亦提及，業界有一些人才非常關注抵港隔離時間較長的影響，目前亦面對招聘人才困難，料今年薪酬預算或會上升，不過相信集團能夠透過數碼方式做好管理及應對，並期望旅遊限制能盡快回復正常。

星展香港去年純利升27%

星展香港去年稅後純利按年升27%，年內淨利息收入按年升11%至80.6億元，期內淨息差按年收窄30點子至1.25厘，至於非利息收入按年升21%至62.93億元。營運支出按年微升2%。信貸撥備按年下跌98%，至4,200萬元。星展香港財務總監陳立珊表示，低息周期、疫情持續及香港仍未通關，均為去年銀行業帶來挑戰，但該行大力推動非利息業務，去年非利息收入按年上升21%，抵銷低息環境對淨利息收入的負面影響。

CEO「疫」轉變 近3/4憂失業

香港文匯報訊（記者 岑健樂）新冠疫情全球大流行，為營商加添難度。諮詢公司艾睿鉸(AlixPartners)最新發布的一項調查報告顯示，隨着越來越多的行業發生顛覆性改變，72%行政總裁擔心會失去工作，且94%行政總裁預言在今後3年，其商業模式會發生翻天覆地的變化。最受行政總裁關注的領域包括供應鏈巨變、勞動力危機與數碼轉型。

自動化人工智能影響更大

《2022年艾睿鉸顛覆指數》訪問超過3,000位行政總裁和企業管理人員，探討最關注的商業問題，以及行業顛覆對企業的影響，特別是不同顛覆因素均會取代及影響業務、市場和經營模式勢頭等。在這場前所未有的顛覆浪潮中，不少行政總裁表示他們在來年最擔心並非

新冠疫情。至於在中國，不少企業管理人員則認為自動化、人工智能及機械人將在未來12個月帶來最顛覆性的力量。

新冠疫情二戰後最大挑戰

這份調查為企業管理人員描繪一幅甚具挑戰性的畫面：在過去一年，70%的管理人員表示其所在公司正面臨不斷增加的顛覆性改變。不論高層管理人員將採取何種措施來應對供應鏈劇變、勞動力危機和數碼轉型等重大挑戰，有57%的企業管理人員仍然擔心其公司的調整速度追不上顛覆性改變的速度。顛覆性改變引發諸多不確定性，令商業領袖愈益焦慮，與去年的52%相比，這次調查中有72%的行政總裁擔心他們會在今年失去工作。但是，在全球受訪者中，中國管理人員

則是最不擔心失業的一群，只有45%。

艾睿鉸行政總裁Simon Freakley表示，新冠疫情為很多企業和他們的領袖帶來自二戰以來最嚴峻的破壞和顛覆。但對於行政總裁來說，與今後必須應對的技術、社會和經濟挑戰相比，這些問題都不足掛齒。另外，當商業領袖正關注如何減輕顛覆性改變所帶來的影響之時，艾睿鉸相信成功的領袖是能夠抓住機會的一群。他們必須專注於創造未來勞動力，才能解決當前的危機。

此外，為加快數碼轉型，成功的領袖會將重點放在業務問題，而非技術上。最重要的是他們需接受變化，從小事做起並迅速擴張，以取得實效。與持觀望態度的領袖相比，唯有具備前瞻性思維和行動力的領袖才能做好最充分的準備，迎接未來的挑戰。