

林慧虹坐正 滙豐港區一姐

制訂三大目標：做好香港銀行角色

去年9月獲委任為滙豐香港區署理行政總裁林慧虹終「坐正」。滙豐昨宣布，委任林慧虹擔任香港區行政總裁，昨起生效。林慧虹昨向內部員工發函指，相信科技力量是未來銀行業的關鍵分水嶺，又透露她正式上任香港區行政總裁後，會專注三大方面，包括釋放香港業務增長動力、聯繫員工、做好「香港銀行」角色，讓滙豐成為未來銀行的首選。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆滙豐昨宣布委任林慧虹擔任香港區行政總裁。

林慧虹2月14日情人節「坐正」滙豐港區一姐，據悉，她在信中提到她出任香港區行政總裁後，將致力於三方面。第一，釋放香港的戰略價值並取得增長，包括加強滙豐香港跨部門合作，同時應用科技改善用戶體驗，以及爭取在快速增長的大灣區和數碼銀行領域佔率，也要在可持續金融方面助客戶轉型。

重視科技 爭大灣區市佔率

第二方面，加強人與人的聯繫。林慧虹指決心令公司成為更包容、更多元化的僱主。在朝向混合工作模式的過程中，焦點會放在令同事齊心合作完成任務上。最後，她要讓滙豐成為「香港的銀行」。她形容滙豐肩負很大的責任，成為社會向前的動力，在信中結尾，她亦鼓勵同事共同努力，為集團業務、客戶、市民及社區帶來改變。

在滙豐新聞稿中，林慧虹表示十分榮

幸能夠有機會領導滙豐香港，正值集團加快在亞洲的投資，在這個重要的時刻，該行會繼續與香港社區互相支持、與企業並肩而行。她期待與不同領域的員工緊密合作，秉承滙豐忠誠、值得信任及國際化的優良傳統，不斷領先市場，推陳出新，滿足客戶的需要，讓滙豐成為未來銀行的首選。

廖宜建：非常出色的人選

滙豐銀行聯席行政總裁廖宜建表示，林慧虹是非常出色的人選，憑着對銀行業和集團環球策略的深入認識，她在過去6個月署任期間，展現非凡的領導才能，相當適合擔任香港區行政總裁一職，無論是推進業務發展或優化營運方面，她的表現卓越。以她的幹勁和執行能力，定能實現集團的策略，令香港業務持續增長，把握本港及國際的機遇。

接替因病辭任的鄭慧敏，而令滙豐港區一姐之位懸空，當時滙豐指已啟動聘請香港區行政總裁工作，而在這段期間時任香港區營運總監林慧虹擔任署理行政總裁。而自2017年起，林慧虹擔任滙豐香港區營運總監。

入行逾25年 曾擔多地要職

據介紹，林慧虹在銀行業擁有超過25年經驗。自1999年加入滙豐新加坡，她先後於香港、內地、印尼、馬來西亞、新加坡及越南等地擔任要職，推動多項業務策略，管理經驗相當豐富。她任職香港區營運總監期間，帶領多個創新項目，提升營運效率，相當了解本港客戶和員工的需要。

林慧虹簡歷

- ◆2/2022 滙豐香港區行政總裁
- ◆9/2021 滙豐香港區署理行政總裁
- ◆2017 滙豐香港區營運總監，派駐香港前為滙豐旗下印尼 PT Bank Ekonomi 的營運總監和董事會成員，與一眾管理層成功帶領 PT Bank Ekonomi 併入滙豐印尼，其間曾派駐香港、內地、印尼、馬來西亞、新加坡及越南工作
- ◆1999 加入滙豐新加坡，任職零售銀行業務

製表：記者 馬翠媚

A股走低 「三駕馬車」領跌兩市

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）全球股市因地緣政治而下跌，A股也不例外，滬深三大指數收綠。近期持續下跌的創業板等成長板塊未止跌，銀行、地產和基建板塊也在前期強勢後出現大幅調整；輝瑞口服新冠病毒治療藥物獲有條件批准，新冠藥物板塊逆市飆6%。

滬綜指收報3,428點，跌34點或0.98%；深成指報13,123點，跌101點或0.77%；創業板指報2,732點，跌14點或0.52%。兩市共成交8,624億元（人民幣，下同）。北向資金淨賣出近38億元，其中滬股通淨賣出14億元，深股通淨賣出24億元。

板塊慘淡 廣發證券瀉9%

金融板塊大幅殺跌，「三駕馬車」保險、證券、銀行領跌兩市，前者跌近3%，後兩者亦整體低收逾2%。個股除廈門銀行平收外，其餘盡墨。保險股中，中國平安、中國太保跌超3%；證券板塊更慘淡，廣發證券暴跌9%，長城證券、華泰證券插水6%。鋼鐵、房地產服務、航運港口、航空機場亦位居跌幅榜前列。個股方面，互聯網券商龍頭東方財富暴跌13.4%，錄得上市以來最大單日跌幅。

新冠藥股逆市飆6%

國家藥監局根據相關規定，附條件批准輝瑞公司新冠病毒治療藥物奈瑪特韋片/利托那韋片組合包裝（即Paxlovid）進口註冊。有能力生產相關中間體/原料藥的新冠口服藥概念股有望受益。新冠藥概念股逆市暴漲6%，雅本化學、誠達藥業、拓新藥業價格升20%，君實生物漲12%，翰宇藥業、上海凱寶、尖峰集團、精華製藥漲10%。

疫情兇險 大摩料港股下試二萬一

香港文匯報訊（記者 周紹基）烏克蘭局勢進一步緊張，加上本港第五波疫情失控，港股和區內股市都向下。恒指低開後，跌幅很快擴大至逾420點，全日仍跌350點報24,556點，連跌第二日。「北水」連日淨流出，大市成交縮減至1,139億元。

招銀國際策略師蘇沛豐表示，市場憂慮通脹會再升溫，加上地緣政局更難估計，相關風險令避險情緒上升。他預計，恒指100天線(24,400點)是重要支持位，因為該水平同時是10天及20天線所在，技術上非常重要。

本港第五波疫情嚴峻，昨日單日新增2,071宗確診，初步陽性個案約

4,500宗，兩個數字都再創新高。摩根士丹利日前已預測，本港今年上半年與內地通關無望，昨日大摩首席亞洲股票策略師郭強盛更預計，多重負面因素夾擊，包括美息急升、俄烏衝突、香港疫情惡化等，預期恒指首季有機會下試21,000點水平，以恒指昨日收市價24,556點計，潛在跌幅約14.5%。國指也會下試7,200點，潛在跌幅達16.5%。

阿里美團齊挫逾3%

外圍不穩，亞太區股市疲軟，日股跌2.2%，韓股跌1.6%，台股跌1.7%。港股方面，美國加息步伐或加

快陰霾下，科技股跌勢顯著，科指昨跌1.7%報5,502點。當中阿里巴巴(9988)跌穿120元大關，與平保(2318)和美團(3690)都跌逾3%，聯手拖低大市。國壽(2628)七連升後也回吐，同樣近月表現強勢的中銀(2388)，也跌2%。

開拓藥業飆逾21%

個股方面，開拓藥業(9939)的新冠口服藥臨床試驗有進展，股價抽升21.7%。個別新冠藥物股受追捧，歌禮製藥(1672)升8.4%。油股曾創近七年新高，中石油(0857)和中海油(0883)獲大摩提高目標價，中石油



◆恒指昨下跌350.09點。中新社

升2.7%，至近兩年半高位，成為表現最佳藍籌，中海油升0.1%。地緣政局緊張利好金價，金礦股山東黃金(1787)和招金(1818)分別升2.3%及3.5%。

屯門御海灣II周六賣貨尾



◆嘉里建設「緞山」昨日成功標售7號洋房。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤因應疫情放慢開售，發展商唯有加快推售貨尾盤。新鴻基地產旗下已屆現樓屯門御海灣II落實於本週六發售10伙，選購兩個或以上指明單位的買家可獲優先選購權，餘下單位以先到先得形式出售。

上述10伙單位實用面積255至501平方呎，扣除最高22%折扣後，折實價504.9萬至993萬元，折實呎價19,800元至20,952元。

緞山7號洋房1.8億沽

疫情嚴峻未阻豪宅盤成交。嘉里建設發展，已屆現樓的九龍半山龍駒道緞山昨透過招標形式售出7號洋房，成交價1.817825億元，亦是項目最後1座洋房，呎價63,873元。

凱滙單日沽3伙特色戶

信和等旗下觀塘凱滙昨連環招標售出3伙特色天台單位，套現逾

4,595萬元。其中凱滙2期5座50樓N單位，3房1套房間隔，成交價1,896.9萬元，實用面積758平方呎，連617平方呎天台，呎價25,025元。新世界及港鐵合作發展的大圍站上蓋柏傲莊III，去年夏天因爆出建築規格不達標，決定拆卸重建兩幢住宅大廈。該盤於上周五新增5宗終止交易個案。該盤自公布拆卸重建後，至今已錄得158宗同類個案，佔售出單位845宗約19%。

傳夏海鈞沽恒大美債及股份 套現逾14億

香港文匯報訊（記者 岑健樂）陷於流動性危機的中國恒大(3333)，其總裁夏海鈞據報在集團公開宣布陷入流動性危機前先後14次出售所持3筆恒大美元債，連同其減持恒大系公司股份，他在去年累計套現逾14億元。

《澎湃新聞》指，夏海鈞在去年7月27日至8月17日期間共出售3筆恒大美元債，但至上周三才向港交所申報。3筆美元債平均價為票面價值約

35.9%至52.4%，合共套現約5,668.8萬美元(折合約4.42億港元)，投資虧損約7,147.98萬美元(約5.58億港元)。

除減持恒大美元債外，夏海鈞亦減持恒大汽車(0708)、恒大物業(6666)和恒大房車寶集團的股份。資料顯示他在去年3月以每股12.53元減持房車寶集團逾3,990萬股；去年6月以每股27.3元減持恒大汽車逾1,465萬股；去年8月以每股7.3026元減持恒

大物業1,000萬股，同日以每股14.1785元減持恒大汽車300萬股。按此計算上述減持共套現約10.16億元。

正榮地產三債僅售機構投資者

另外，內房企正榮地產(6158)發公告指，注意到2月11日公司股份及離岸債務證券的成交價下跌及成交量增加，其或許歸因於互聯網上刊發的關於公司、其控股股東歐宗榮及/或

其離岸債務證券的若干報章，稱董事會謹此澄清該等報章屬不實且虛假。又指集團營運正常。

正榮地產又表示，根據相關規定，公司在境內發行的三隻公司債「20正榮02」、「20正榮03」和「21正榮01」今(15)日起調整投資者適當性管理安排，將僅限於機構投資者買入。公司稱作為上述三隻公司債的發行人，持續密切關注對債券持有人權益有重大影響的事項。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/TM/20	新界屯門青山公路 - 青山灣段 436 號	把申請地點由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)J2」地帶	2022年3月8日

城市規劃委員會

2022年2月15日