

七成公司營業額跌兩成

業主拒減租難渡時艱 零售協會提三招盼政府救亡

香港第五波疫情持續擴散，加上特區政府收緊社交距離限制，令各行業均大受影響。香港零售管理協會表示，即使零售商現時未被強制停業，但不少店舖顧客稀疏，生意慘淡情況與停業無異。協會昨日公布一項調查顯示，最新社交距離措施下，70%受訪公司營業額下跌約20%，部分跌幅更達60%。協會表示，雖然支持政府的防疫措施，但期望業主減租與零售業界共渡時艱，同時向特區政府提出三大建議，包括強制商場免收底租，只收租戶營業額按百分比的抽成；街舖租戶租金減半；以及將零售業納入新一輪防疫抗疫基金，當中包括考慮推出新一輪「保就業」計劃。

◆香港文匯報記者 文森

零售管理協會主席謝邱安儀昨日於網上會議中表示，第五波疫情爆發是零售業有史以來最差的經營環境，由於協會先前低估了新一波疫情的影響，故協會修訂零售業表現的預測，預計今年上半年本港零售銷售額將由按年「持平」轉為錄得「負增長」，影響程度將視乎恢復正常通關的安排。

部分跌幅達六成

協會於本月14至16日訪問了22間公司，他們合共涉及3,900間店舖並聘用逾7.4萬員工。結果顯示，與新社交距離措施實施前一星期比較（以2月3日至2月9日為基數），零售商銷售額錄雙位數跌幅，當中



◆第五波疫情持續擴散，令店舖生意慘淡，70%受訪公司營業額下跌約20%，部分跌幅更達60%。

70%受訪公司的營業額下跌約20%，部分跌幅更達60%。

逾30%受訪公司估計，未來一周的營業額跌幅達20%至60%，又估計本月24日實施「疫苗通行證」後，跌幅將進一步擴大。70%受訪公司認為，「疫苗通行證」措施或導致商場店舖人流及生意額下跌一半或更多；80%公司估計街舖人流及生意額亦將同告下跌，但跌幅將會較商場舖少。農曆新年的零售表現方面，80%受訪公司的營業額出現按年跌幅，近半跌幅達40%。

調查同時發現，70%受訪公司指仍未收到業主任何租金支援，半數更指業主態度強硬。謝邱安儀表示，

最新零售業情況

- ◆70%受訪公司表示，本月14日至16日的營業額較本月3日至9日下跌約20%
- ◆逾30%受訪公司估計，未來一周的營業額跌幅達20%至60%
- ◆70%受訪公司估計，「疫苗通行證」措施或導致商場店舖人流及生意額下跌一半或更多
- ◆80%受訪公司於農曆新年間的營業額出現按年跌幅，近半跌幅達40%
- ◆70%受訪公司並無獲得業主任何租金支援

資料來源：香港零售管理協會整理：香港文匯報記者 文森

獲減租者僅屬少數，且減幅不大。她形容，現時絕大部分零售商均是「咬緊牙關」與員工共渡時艱，保留職位及底薪，惟可持續多久則取決於業主幫助有多大。

冀抗疫基金幫助

謝邱安儀強調，支持政府的防疫措施，但期望可同時以行政措施要求業主與租戶共渡時艱，包括商場能夠免底租，以營業額抽成作為租金；街舖方面則希望業主將租金減半。協會同時期望下一輪防疫抗疫基金能將零售業納入協助範圍，並在疫情紓緩後再推出電子消費券。

24立會議員促沙田區會主席麥潤培辭職

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港文匯報日前報道指，沙田區議會主席麥潤培於利安邨圍封強檢前提前放出消息，有礙防疫抗疫工作。24名立法會議員昨日發表聲明指，麥潤培的行為實質上已違反區議員宣誓誓言，並涉嫌公職人員行為失當，嚴正要求麥潤培立即辭去區議會主席和區議員職務，並向公眾致歉，亦促請特區政府正視事件並作出跟進，嚴查是否有人構成違反誓言和「公職人員行為失當罪」。

洩機密圍封消息

24名立法會議員昨日發表聲明指，不少馬鞍山居民對麥潤培提早半日大肆宣傳機密的圍封消息極度不滿，紛紛向他們投訴。

居民形容，當麥潤培發布有關信息後，頓時令社區人心惶惶，利盛樓居民更無所適從，部分居民甚至表示「走得就走」，也有部分居民衝到超市搶購物資，

囤積食物，其舉動不但造成社區混亂，更極可能令部分染疫市民提早撤離，並將病毒散播出去，嚴重阻礙防疫行動及成效。

聲明指，他們認為，麥潤培的做法自私自利，罔顧公眾利益，行為極不負責任。不但濫用區議會主席職權，在防疫的關鍵時刻將機密資料外洩；更沒有做好區議員責任，造成社區居民恐慌；作為公職人員，又嚴重阻礙政府防疫部署。麥潤培的行為實質上已違反區議員宣誓誓言，並涉嫌公職人員行為失當，他們嚴正要求麥潤培立即辭去區議會主席和區議員職務，並向公眾致歉。

聲明指，促請特區政府正視事件並作出跟進，嚴查是否有人構成違反誓言和「公職人員行為失當罪」。在防疫的緊要關頭，必須嚴明防疫紀律，避免類似事件再度發生。只有大家團結一心，才能戰勝疫情，助港走出困境。



◆利安邨於本月13日晚圍封強檢，但沙田區議會主席麥潤培提早洩漏消息，令社區人心惶惶，更極可能令部分染疫市民提早撤離。

位不足200呎；觀塘安秀苑有1,906個單位；最多單位推售的是東涌怡雅苑，合共有3,300個單位。此外，有42個因買賣協議撤銷而被收回的房委會居屋單位及房協資助出售單位將會一再推出發售。

在新冠疫情下，房委會鼓勵申請者網上遞交申請，並將申請期由過往的2周延長至4周。7個新居屋項目的短片、發展項目資料等，今日起會上載至房委會為今期居屋設立的指定網站，公眾亦可以預先瀏覽及下載申請表等，樂富客務中心不會提供櫃檯查詢服務，建築模型與室內間格模型的展覽廳暫停開放。



◆呂愛蘭（左）及潘烈文（右）研究出新冠病毒誘發血管炎症的機制。

港大中大研抑制劑阻新冠誘發血管炎症

香港文匯報訊（記者 姬文風）中文大學及香港大學醫學院科研人員合作研究新冠病毒誘發血管炎症的機制，利用幹細胞培植進行模擬新冠病毒感染，發現新冠病毒可以不用進入細胞內部，便能激活一種獨特的細胞受體TLR4，從而誘發血管炎症。團隊並進一步利用單細胞分析技術，發現新冠輕症及重症患者血液中的游離內皮細胞，能夠顯示出TLR4信號通路的激活基因，日後可進一步驗證是否能以此類基因作為生物標記，診斷重症患者。研究詳情已刊登於國際科學期刊《Stem Cell Reports》。

中大醫學院化學病理學系副教授呂愛蘭表示，固有方法只可提取有限數量的內皮細胞，亦具入侵性；憑藉「多能幹細胞」的自生能力，則可培植出無限的內皮細胞作研究用途，避免從患者體內提取細胞。研究發現，ACE2受體存在保護內皮細胞功能，避免人體感染新冠病毒後出現過度炎症。此外，團隊指出新冠病毒可以不用進入細胞內部，只需激活TLR4受體來誘發血管炎症。內皮TLR4受體能識別新冠病毒，而針對TLR4的抑制劑可阻截新冠病毒誘發血管炎症。

團隊並進一步利用單細胞分析技術，從新冠輕症及重症患者的血液中收集及分析游離內皮細胞的基因組。結果發現，患者血液中的游離內皮細胞能夠顯示出TLR4信號通路的激活基因。

港大醫學院教授潘烈文指，是次研究開啟了一道大門，日後可進一步驗證是否能夠以此類基因作為生物標記，以診斷新冠重症患者，特別是那些有血栓風險的嚴重個案。呂愛蘭補充指，人體幹細胞也可以應用於其他器官系統來模擬新冠病毒感染。若從新冠患者身上收集「皮膚纖維母細胞」來培植誘導多能幹細胞，就可以因應患者的病情，提供個人化治療。

外傭宿舍無法管 申訴專員倡修例

香港文匯報訊（記者 文森）申訴專員公署完成就政府對外傭宿舍規管的主動調查，指曾被傳媒多次揭發居住環境擠迫、衛生情況欠佳的外傭宿舍，未必受《旅館業條例》或《床位寓所條例》規管，政府對外傭宿舍的供求，亦沒有掌握系統性的資料，包括宿舍位置、數量等，現時並無專屬法例規管該等宿舍。

現時由外傭職業介紹所經營的外傭宿舍，是提供予合約屆滿的外傭暫住，但疫情下曾多次爆發感染群組。公署就此作出主動調查發現，這類宿舍根本無專屬法例規管，勞工處現時如接獲投訴，一般會轉介予民政事務總署，根據《旅館業條例》及《床位寓所條例》跟進。不過，該類宿舍的營運模式不少只是開放予外傭入住，無公開招攬生意及不涉及收費，總署不能根據上述條例跟進。即使外傭輸出國的領事館會對介紹所發牌，惟發牌制度並非根據本港法例訂立，認為未必能全面應對。

申訴專員公署提出10項改善建議，其中包括勞工處先以行政方式採取短、中期措施，要求職業介紹所提供有關其營運外傭宿舍（如有）的資料，以建立由職業介紹所經營外傭宿舍的資料庫；修訂《職業介紹所實務守則》，更具體地列出職業介紹所如經營外傭宿舍必須符合的相關法規、標準及指引等，供職業介紹所參考和遵從等，如有關措施成效欠佳，長遠應考慮修例規管。

7居屋屋苑下周五起接受申請

香港文匯報訊（記者 文森）房委會昨日公布，最新一期「居屋2022」及「白居2.022」將於本月25日至下月24日接受申請，為期4個星期。新建的7個居屋屋苑共有8,926個單位，包括北角驥華苑、啟德啟欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑、沙田愉德苑及東涌裕雅苑，最細單位為186呎，最大的有555呎，將會以市價五一折出售，臨時售價由124萬元至531萬元。

總計8926個單位

其中位於北角電照街的「單幢」新居屋驥華苑，共248個單位，實用面積280呎至457呎，臨時呎價約為8,800多元至11,600多元，部分單位有機會見到海景。另外位於馬頭角高山道的冠山苑則有495個單位，實用面積281呎至447呎，臨時呎價介乎約6,700元至8,100元；啟德啟欣苑有1,840個單位，最細的單

訃告

長洲居民聯誼會 吳有福會長 痛於二零二貳年二月十三日安詳離世 積閱享壽九十有一歲 吳會長德高望重 愛國愛港 多年來熱心會務 經常參與長洲地區工作 並組織多項內地救災活動 對本會及地區貢獻良多 本委員會對吳有福會長離世深感悲痛 並表示深切哀悼 並訂二零二貳年二月二十一日（星期一）靈柩奉乘下午一時十五分渡輪回長洲 翌日二月二十二日（星期二）上午十時辭靈舉殯 移靈長洲火葬場舉行火化禮 哀此訃

長洲居民聯誼會治喪委員會

主任：黃輝民

副主任：翁志明

委員：馬炳根

黃紫蓮

李天杰

何華喜

黃容

劉兆南

香港漁民互助社長洲辦事處

長洲建造業運輸業聯會

長洲居民聯誼會治喪委員會

訃告

慈父 吳公有福先生 痛於二零二貳年二月十三日安然離世 積閱享壽九十有一歲 擇於二零二貳年二月二十一日（星期一）靈柩奉乘下午一時十五分渡輪回長洲 翌日二月二十二日（星期二）上午十時辭靈舉殯 移靈長洲火葬場舉行火化禮 哀此訃

孝男 文忠

文傑

文生

孝女 文麗

小麗

孫男 啟剛

孫女 海冬

卓藍

外孫男 劉礎毅

外孫女 劉曉盈

雷雅媛

雷雅曦

外孫婿 林嘉誠

親屬繁衍 恕未盡錄

聯絡電話：2081 0916

泣告