



第五波新冠疫情對香港打擊史無前例，特區政府將分兩輪發放共一萬元電子消費券，予660萬名年滿18歲香港永久性居民及新來港人士。財政司司長陳茂波昨日表示，在疫情尚未完全受控下，特區政府不鼓勵市民外出用錢，故消費券使用期限會較長，使用範圍亦更闊，並相信以電子支付形式發放，可以節省登記程序。同時，特區政府會為因疫情無法返港的居內地港人作適當考慮。

◆香港文匯報記者 黃書蘭、文森

消費券期限增加範圍更闊

居內地港人因疫情礙返港將獲適當考慮

陳茂波昨日先後出席立法會財務委員會及電台聯播節目，其中消費券繼續成為討論焦點。他表示，特區政府為令消費券能早日交到市民手中，首輪5,000元將沿用去年消費券的電子支付工具發放，以節省登記程序，可在4月發放，次輪5,000元則會讓市民有所選擇，在暑假發放。同時，政府會繼續研究有沒有其他的電子支付工具加入計劃，讓市民在第二輪派發時可以有更多選擇，希望市民有更多得益。

財爺：沿用上次資料比派錢更快

被問及派發現金會否優於派發電子消費券，陳茂波表示，為免出現混亂，使用上次市民登記消費券的資料會比派發現金更快。考慮到派發時疫情或未完成受控，市民不宜外出用錢，今次派發的消費券使用期限會比較長，大約六七個月，而使用範圍亦會更闊，鼓勵市民用於購買防疫物資、交通出行、

網上購物光顧本地商戶，或可留待疫情受控時再使用。

就去年的消費券，申請人須連續兩年不在港才不符資格，被質疑過於寬鬆，新民黨立法會議員李梓敬建議，今年的消費券應涵蓋因疫情無法在過去兩年返港的居內地港人，並剔除在過去兩年已移民外國者。

陳茂波回應說，特區政府會在派發第二輪消費券時作適當考慮。

財政預算案及稅務政策組主任王學玲補充，去年設立電子消費券時已考慮將已移民者剔除，惟入境處未有相關資料，但已剔除持外國簽發永久居民身份證者，及要求申請人須自行聲明符合資格，並設抽查。

根據去年入境處數字，在沒有相關要求下，符合申請資格的原有720萬人，但在加入相關要求後，最終只有630萬港人成功申請。王學玲表示，特區

政府及入境處稍後會作商討，再研究是否會因應疫情再釐定居港要求。

許正宇：消費券是「及時雨」

財經事務及庫務局局長許正宇昨日在記者會上形容，今次消費券的範圍比較廣，於4月底發放時間合適，是「及時雨」。

他強調，再次派消費券而非現金，是因為已有一套正在使用的制度，若要推出新的計劃可能要花更多時間推行，而電子消費模式相較以往獲得廣泛應用，不少街市攤檔已安裝電子支付工具，電子支付供應商亦為了爭奪顧客而推出大量優惠。

他指出，電子消費券的定位為紓解民困，並帶動香港經濟回升，「令市民手上有少少錢傍身。」通過政府使用一部分資源，挑動整個私人市場良性競爭，受益者最終亦屬市民。



◆陳茂波表示，在疫情尚未完全受控下，特區政府不鼓勵市民外出用錢。香港文匯報記者攝



新鴻基地產發展有限公司
Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：16)

以客為先 品牌卓越・實力雄厚

二〇二一/二二年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇二一年	二〇二〇年	變動
股東應佔溢利			
(港幣百萬元)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	14,818	17,482	-15%
賬目所示溢利	15,186	13,578	+12%
每股基本溢利 (港幣)			
每股基礎溢利 ⁽¹⁾	5.11	6.03	-15%
賬目所示每股溢利	5.24	4.69	+12%
每股中期股息 (港幣)⁽²⁾	1.25	1.25	-
土地儲備 (所佔總樓面面積)⁽³⁾			
(百萬平方呎)			
發展中物業	23.6	53.6	
已落成物業 ⁽⁴⁾	34.2	17.5	
總計	57.8	71.1	

註：(1) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動
(2) 中期股息將於二〇二二年三月十七日派發予二〇二二年三月十一日在登記股東名冊上的股東
(3) 截至二〇二一年十二月三十一日
(4) 絕大部分作出租/投資

展望

回顧期內，經營環境仍甚具挑戰性，集團的基礎溢利下跌。集團在香港的商場和酒店業務仍受影響，而內地零售物業組合的表現亮麗，支持集團整體的租金收入。

目前Omicron感染個案迅速上升，集團於香港的大部分業務在未來數月將無可避免受到影響，推售物業的時間表或會變得不確定，而更嚴格的社交距離措施將顯著影響商場和酒店業務。無論如何，集團會繼續提升旗下物業的衛生水平，讓顧客、租戶、住客和員工均可以在安全及舒適的環境下購物、工作和生活。在可行的情況下，集團將在項目準備就緒後推出市場。

集團對內地和香港的前景仍然充滿信心。集團將繼續選擇性地在香港和內地主要城市，購入極具發展潛力的土地。集團正發展多個大型綜合項目，包括香港高鐵西九龍總站發展項目、上海ITC及廣州南站綜合項目。中長期而言，以上項目落成後，集團的經常性收入將顯著增加。

集團會全力支持香港特區政府抗擊疫情，無償借出兩幅土地，用於興建社區隔離治療設施，以及在旗下位於觀塘、元朗及北區並有港鐵直達的寫字樓和商場範圍提供場地，作為額外的社區疫苗接種中心。在中央政府全力支援下，集團堅信香港必可戰勝疫情。香港特區政府最新的紓困及刺激經濟措施將為本港經濟復蘇帶來額外的動力。集團會堅守「以心建家」的理念，並持續實踐在環境、社會及企業管治方面的承諾。二〇二二年是集團在香港上市五十週年，亦是集團重要的里程碑，集團堅信在未來數十年將可以繼續成功。

香港，二〇二二年二月二十四日



此公布所載資料並不構成法定業績公布。
有關業績公布全文已上載於本公司之網站www.shkp.com及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站www.hkexnews.hk。

暫緩追租僅適用第五波疫情發生後

香港文匯報訊（記者 黃書蘭、文森）新年度預算案中提出立法禁止業主向受新冠疫情影響的指定行業租戶追租，有業主反映有零售租戶長期欠租的問題，財政司司長陳茂波昨日透露，初步構思以今年1月1日劃線，暫緩追租只適用於第五波疫情發生後的欠租。

立法會財務委員會昨日討論到預算案推出的暫緩追租措施時，有議員指出，部分小業主擔心會出現「斷供」問題，亦有議員希望特區政府體恤商戶困難，為商戶交租或要求業主減租。

陳茂波在回應時表示，暫緩追租並非鼓勵租客不交租，而是希望爭取空間，讓業主和租客商量「攤長」繳交欠租的時間。金管局會向銀行發出指引。

業主延遲供款

金管局已通知銀行彈性處理

有市民昨日則致電電台聯播節目反映，表示她夫婦兩人已退休20年，又聘請了外傭照顧，每個月靠小舖的一萬多元租金收入維持生活，還需要繳付管理費及地租等，擔心沒有租金收入「靠咩生活，靠咩交管理費、地租」。有業主擔心銀行不會體諒延遲供款，「遲供兩三期即刻律師信到我門口。」

陳茂波說，如租金屬生活費來源，「唔係唔可以解決，會研究吓。」在業主延遲供款方面，他表示，金管局已就此通知銀行彈性處理，如有個別銀行不遵守有關安排可向政府反映。

業主租客非「零和遊戲」

財經事務及庫務局局長許正宇昨日在記者會上表示，有關措施是希望協助資金流出現問題的商戶，向他們提供暫時緩解和過渡，又強調業主和租客並非對立及「零和遊戲」，若商戶承受不住壓力倒閉，對業主都有影響。

新措施下，雙方可有商有量，達至「雙贏」：業主的舖位無需丟空，租客亦無需結業繼續留在舖位，等待至回復業務時交租。

就預算案建議引入住宅物業累進差餉制度，許正宇表示，此舉可更有效反映「能者多付」原則及增加政府收入，以數量計受影響的私人住宅物業比例只佔全港總數2.2%。

在修改住宅物業差餉寬減制度方面，許正宇表示，有關的政策目標是回應社會關注擁有多個住宅物業的業主在現時差餉寬減機制下可多重受惠，並強調特區政府將只限自然人業主申請住宅物業差餉寬減，排除以公司名義持有，且每名合資格人士只可就一個住宅物業提出寬減申請，以更有針對性地提供寬減。

特區政府未來仍會因應每年情況決定是否提供差餉寬減及寬減金額，不會因修改制度而改變。