

# 政府擔保貸款 為有困難業主墊租

## 最多3個月上限 10萬元 研修例禁銀行法律行動追數

### 抗擊 新冠肺炎

香港特區政府財政司司長陳茂波在日前發表新一份財政預算案中，提出將立法暫緩業主對特定行業商戶追租3個月。陳茂波昨日接受電台訪問時表示，措施目標主要針對大業主和大地產商，受措施影響的小業主並非政策對象，又透露特區政府計劃透過免息擔保貸款計劃，向個別有困難的業主墊支3個月租金，上限10萬元。業主在申請貸款時須向銀行申報資產和收入狀況，由政府作百分百擔保。同時，特區政府正研究在有關法例中表明禁止銀行採取法律行動向業主追數，若業主因遲收租而未能向銀行還款，銀行要給予寬限。

◆香港文匯報記者 藍松山

陳茂波昨日表示，暫緩追租措施屬於短期性質，是非常時期的非常手段，主要針對大業主及大地產商，而措施只適用於特定處所，影響範圍有限。

#### 財爺：免出現大規模結業潮

他重申，業主和租客的關係並非「零和遊戲」，若租戶捱不下去結業，業主亦要承受舖位丟空的情況，而有關安排並非不讓業主收租，租客亦非無須交租，而是倘有商戶暫時交不到租，希望業主先不要採取法律手段，「高抬貴手」，待租戶日後恢復生意時，再繳付相關欠租，以保住中小企，避免出現大規模結業潮。

有長者業主致電電台向陳茂波表示，自己每月依靠8,000多元的租金過活，並無領取生果金，擔心不追租



▲陳茂波指，暫緩追租措施目標主要針對大業主和大地產商，而非小業主。資料圖片



的措施會影響生計。陳茂波回應說，業主若收不到租，可先動用租客繳付的按金，而特區政府計劃透過免息擔保貸款計劃，向有需要的長者業主墊支3個月租金，上限10萬元，以支援個別有困難的業主。

他續說，特區政府考慮在有關法例中表明，若業主因受措施影響而未能償還銀行的貸款，銀行要給予寬限，不能以法律手段追究受短期措施影響的業主還款，為期3個月，並會通過金管局發通告予銀行，而銀行會向受影響業主推出不同「還息不還本」的方案。

陳茂波說：「我也透過金融管理局與銀行溝通，打算研究要麼金融管理局發指引，要不然我們可在法例有提述，在法例上要求，若業主因借了銀行貸款，在收租方面慢了，需要遲些還款，銀行要在這方面寬限。」

#### 疫情4月初未控 或延消費券使用期

在疫情持續下，預算案提出分兩期發放合共1萬元電子消費券。陳茂波表示，消費券的使用範圍涵蓋出行交

通，使用期限長達半年，如果疫情在4月初仍未穩控，政府會考慮稍為延長消費券的使用期。

被問到有否考慮改派現金，陳茂波解釋，不選擇派發現金，是因為特區政府已掌握630萬名申領消費券市民的資料，只要沿用現有方法，市民就可以在4月收到消費券，估計發放第二期消費券時，經濟已開始復甦，市民會開始外出活動，相信消費券會注入經濟體系並不斷運轉，發揮乘數效應，有助帶動經濟更快復甦，穩着市民工作職位。

新年度預算案建議寬減薪俸稅百分百，上限1萬元，與去年預算案相若。對會否「加碼」，陳茂波直言，去年繳交薪俸稅的人數已經下跌，今年就算再加大免稅額，基層也未必受惠，「這波疫情影響基層和中等收入的人最厲害，若我退稅再退多些，其實幫不了這些人，只會給較高收入的（受惠），所以我將力度放在消費券，情願消費券的額度大些，覆蓋面大些，多點人受惠。」

## 特首籲地產商減免租戶租金負擔

香港文匯報訊 特區行政長官林鄭月娥昨日在Facebook發帖，呼籲各地產商減免受影響租戶的租金負擔，業主和租客互諒互讓、有商有量，眾志成城、齊心抗疫。

林鄭月娥在帖文中表示，她在上周二（22日）宣布抗疫行動計劃時，強調社會各界須同心同德，與特區政府攜手抗疫。過去幾天，更多界別積極加入抗疫行列，包括各護理學院學生直接支援設於室內體育館的長者治療及暫託中心、校長和老師協助推動學童接受疫苗接種等，有地產商為其商戶租客，提供租金減免。

就太古地產日前宣布支援旗下太古廣場和太古城中心零售租戶，包括因防疫措施而需要關閉的表列處所租戶提供全額租金寬免至今年的4月20日，林鄭月娥指出，這些被關閉的處所，例如健身中心、美容院等，需承受超過三個月（即今年1月7日至早前公布的4月20日）無法營業的壓力，它們的損失實難單以政府的「防疫抗疫基金」5.0和6.0所彌補，因此極需業主提供租金寬免。同樣地，雖然餐飲業和零售業仍可局部營業，但生意已大幅下降，也是極需業主支援。

林鄭月娥表示，不少商戶或商場的業主都是本港地產商，他們都已在第五波疫情租出整幢酒店和借出土地，讓特區政府增加社區隔離設施，支持「早發現、早隔離」。「我呼籲各地產商在抗疫戰上再下一城，減免受影響租戶的租金負擔。」

## 街市肉檔停市 冰鮮肉供應穩



▲兩層房由於爆發疫情暫停運作，市面鮮肉暫停供應。市民轉到超市買冰鮮肉。香港文匯報記者攝



香港文匯報訊 上水屠房及荃灣屠房由於爆發疫情暫停運作，昨日香港市面大部分新鮮肉類暫停供應。特區政府發言人昨日表示，內地前日進口本港的冰鮮家禽和冰鮮豬肉整體貨量分別維持在平日全港供應量九成及八成半左右。惟受疫情影響，上水屠房及荃灣屠房昨日起暫時關閉，直至另行通知。特區政府會採取適當行動，以維持本地肉類供應穩定。

在蔬菜供應方面，根據最新資料，前日（截至午夜）內地供港蔬菜供應量約為2,200公噸，為去年平均每日內地蔬菜供應量約九成。其中經由漁農自然護理署（漁護署）及蔬菜統營處各批發市場推出的內地供港蔬菜約為800公噸，整體蔬菜批發價維持穩定。

陸續有街市因涉及確診關連個案而關閉消毒。食物環境衛生署昨日宣布，因應與2019冠狀病毒病初步確診個案有關連，為審慎起見，食環署轄下銅鑼灣街市及花園街街市今日將提早於下午七時關閉，並於今日全日關閉，其間進行深層清潔消毒工作，以保障街市檔戶及市民的健康及安全。

同時，因應大成街街市、牛池灣街市、南朗山道熟食市場、北葵涌街市、和宜合道熟食市場及建榮熟食市場亦與2019冠狀病毒病初步確診個案有關連，該等街市及熟食市場昨日亦提早於下午七時關閉，為有關人士工作的範圍、街市及熟食市場公用地方及設施等進行深層清潔消毒工作。如一切順利，食環署會在完成深層清潔消毒工作後在今日重開該街市及熟食市場。

## 政黨團體推免費線上診症情緒支援

### 16舉措進展

#### 中資企業助力提升特區核酸檢測能力

◆前海企業、機構迅速籌集600餘萬元物資支持香港防疫。其中，前海企業深圳市創夢天地科技公司捐款100萬港元；創博彙（深圳）孵化加速器有限公司分兩批次捐贈總價約15萬元防疫物資。

◆中國民生銀行香港分行及民銀國際向新家園協會、全港社區抗疫連線等4家本地社福機構，以及通過香港中國企業協會的基層網點，捐贈超過3萬套快速檢測盒及5,000套消毒用品。

#### 社會各界捐贈抗疫資金及物資，包括為醫院外候診病人提供供暖設備

◆港區全國人大代表顏寶鈴捐助港幣100萬元，透過工聯會與樂群社會服務處合作推出「緊急支援劃戶防疫抗疫項目」，為居住在惡劣環境、衛生情況堪憂的劃戶家庭，提供緊急支援款項，幫助這些家庭應付疫情期間的緊急需要。

◆港鐵將透過醫管局向醫護員工送贈1萬張港鐵都會票，並將透過「惜食堂」向1,500個合資格低收入家庭捐贈食物券，受惠家庭視乎人數可獲500至800元的食物券。

◆教聯會獲富途證券國際（香港）有限公司捐贈10萬盒快速檢測套裝（Genrui SARS-CoV-2新型冠狀病毒抗原檢測試劑盒），將轉贈予500間學校，學校可透過網上登記，領取200盒快速檢測劑。

◆九龍城區居民聯會、西潮青創、港澳圈與醫務中心前日舉辦3歲至12歲疫苗接種（科興）專場，為小朋友接種疫苗並送上快速測試套裝。

◆民建聯北區支部前日推出「確診者/居家隔離者支援計劃」，設抗疫專線5244 4099，有需要的市民WhatsApp查詢及申請，為他們送上快速測試劑、口罩等抗疫物資。

◆立法會議員何君堯昨日與多名義工前往屯門各區向受隔離影響而有需要的市民，派送快速測試劑、米麵罐頭、連花清瘟膠囊等抗疫物資。

◆自由黨會將一萬支消毒噴霧送給有需要的市民，及從事零售、飲食、運輸等行業的前線人員使用。

◆香港廣東青年總會緊急籌辦「疫境送溫暖行動」，短短兩日內籌集超過3萬套快速測試劑、抗疫福袋、口罩等抗疫物資。部分抗疫物資已透過香港安老服務協會、牛頭角街坊福利會、香港網絡紅人工作者協會，分發給基層市民及弱勢社群作緊急使用。

## 叙福樓旗下逾40食肆明起全線停業

香港文匯報訊（記者 藍松山）不少食肆疫下生意受到嚴重影響，不少選擇停業。叙福樓集團主席、稻苗學會榮譽會長黃傑龍昨日在社交平台宣布，集團旗下所有分店，包括牛角、牛瀾鍋、溫野菜等逾40間食肆明日最後一天營業，並由明日開始暫停營業，約1,000名員工受影響。

叙福樓集團旗下餐廳品牌包括牛角、牛角Buffet、牛角次男坊、牛瀾鍋、溫野菜、柳氏家、和平飯店、永華日常。黃傑龍昨日在社交平台上指，疫情持續惡化，由一月初開始社交距離措施放寬無期，由年初四到2月24日兩次都全面落空，呈報確診個案日前突破22,000，

營商環境惡化至實在無法經營，因此集團所有分店將於2月28日星期一開始暫停營業。旗下網店「Kabu-Go」將會繼續運作，並提醒市民須儲備足夠糧食。

他在帖文中說，世紀疫情大家都要勇敢生存，感謝醫護人員不眠不休照顧病人，希望這個決定也能稍微減輕醫護人員的負擔，「期望疫情盡早受控，我們也將盡早恢復營業繼續服務大家，約好你有緣再聚。」

#### 晚市放寬無期 影響千名員工

黃傑龍在接受傳媒查詢時表示，業界原以為

年初四後可放寬晚市，但疫情持續嚴峻，社交距離措施放寬無期，集團唯有停業，約有1,000名員工受影響。

他續說，在停業期間，員工會放取有薪年假，倘已無年假的員工，公司會以預支假期的方式，讓員工在停業期間繼續受薪，將來當各店恢復營業時，員工則「還假」給公司。

倘疫情繼續需要長時間停業，集團可能會要求員工放取無薪假，但他「唔想行到呢步」，希望特區政府盡快推出第七輪防疫抗疫基金，補助受影響的各行各業，又希望疫情盡快受控，讓業界在4月20日後可以恢復正常營業。