疫下怎樣零接觸理財？

第五波疫情大爆發，各行各業經營跌入谷底，金融業也不例外。不少銀行網點、證券行分行有員工染疫，直接導致線下網點關閉或僅提供有限服務，銀行開戶、交易，買賣股票、基金等，瞬間變成了叫市民大傷腦筋的難題。其實，近年不同銀行、券商早已投入大量資金大搞線上服務，優化手機應用程式（Apps）的功能和體驗，一些本港初創企業也積極開發一站式理財Apps，讓廣大市民足不出戶亦能輕鬆管理各類賬戶，掌握金融市場資訊、線上買賣服務等。大家不妨多了解「零接觸」理財知識，讓自己足不出戶也能安心理財。

◆香港文匯報記者 周曉菁

◆疫情持續爆發下，不少銀行和券商都大搞線上服務，優化「零接觸」理財服務。

網上開戶 輕鬆便捷

6個步驟即可網上開設中銀戶口

- 第1步：下載中銀香港手機銀行流動應用程式後，於主頁按「開立賬戶」
- 第2步：掃描香港身份證
- 第3步：進行人臉辨識
- 第4步：輸入手提電話號碼
- 第5步：設定網上銀行用戶名稱及密碼
- 第6步：填寫簡單個人資料

說到銀行開戶，大部分人第一反應是覺得很麻煩，預約時間，帶齊資料，再等收到提款卡，可能要預留半個月的時間。但其實各大行的網上開通銀行戶口已十分便捷，無需親自到分行排隊，一般準備好身份證即可以在家輕鬆開戶。以中銀香港為例，申請人想開立中銀戶口，可以先下載中銀香港手機App，於主頁按「開立賬戶」，掃描香港身份證後進行人臉辨識，再按照提示輸入手提號碼、設定網上銀行用戶名稱及密碼、填寫教育水平、職業等個人資料，中銀就會在成功開戶後寄出提款卡，一般情況下於4個工作天內郵寄至通訊地址。

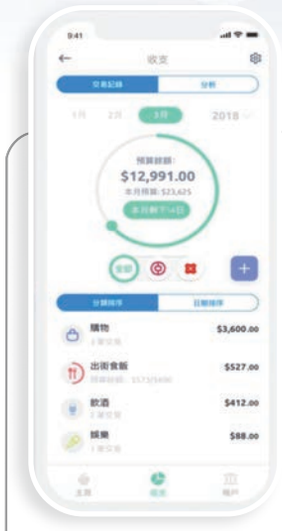
申請提款卡無需住址證明

與中銀相似，本港大部分銀行只需在開戶期間拍攝身份證，無需住址證明等其他文件。滙豐承諾，自動櫃員機卡將於開戶後3個工作天內郵寄送出，自動櫃員機卡的啟用密碼將另行寄發；渣打在客戶成功開立綜合存款戶口後，將發出一張銀聯單幣渣打提款卡，收到提款卡後登入網上理財即可確認收妥新卡。

但需要留意的是，日後若要開通其他服務時，可能就需要提供住址證明，且不少銀行對網上開通其他服務有不同限制。中銀香港官網就顯示，若客戶想開立投資賬戶，需要在儲蓄賬戶成功開通後，於手機銀行上載有效的住址證明及提供相關資料以完成申請流程，但網上銀行暫不支援經App開戶的客戶申請投資賬戶。

就本港銀行來說，各銀行幾乎都擁有手機銀行，合資格客戶開通相關賬戶後，能直接通過手機進行外匯兌換、證券交易等。如在滙豐App中，就能選擇「外匯」功能，查看匯價且選定目標價進行兌換等操作。

一App整合 財務管理更輕易



▲Planto可展示用戶的消費習慣，培養個人理財觀念。

儲蓄、股票、MPF戶口太多怎麼辦？獲數碼港支持的理財App Planto可以幫助用戶集中整合賬戶數據，連接銀行賬戶、強積金及投資戶口、保險賬戶、積分戶口、按揭及貸款、電子錢包等多個常用理財工具，個人財務狀況一目了然。

在登錄相關戶口後，Planto就會幫用戶查詢交易、存款、信用卡還款日期、戶口結餘、獎賞結餘等等。用戶無需逐項記賬，只要經電子付款的項目，都會直接顯示在App中。系統根據開支紀錄，會自動為消費項目分類，為用戶展示個人消費習慣，培養自己的理財觀念。

功能齊全之下，Planto亦有嚴密的保安系統，任何人均無法於數據傳輸過程中攔截資料，在連接銀行或保險公司戶口時，銀行登入認證只會儲存於手機，而非Planto的伺服器或雲端。不過Planto官網亦有表明，與香港任何銀行都沒有關連或夥伴協議，用戶的理財數據通過screen scraping方式收集（用戶輸入銀行登入認證並同意系統從銀行平台收集交易紀錄）。目前App提供3個月的免費試用期，試用期結束後需繳付388元年費才可繼續使用。

股票交易無難度

全球疫情未有好轉，加上俄烏衝突令金融市場動盪不已，足不出戶的我們更需要在家中即時掌握完整的金融市場資訊，對線上理財工具及理財流程的便捷性、安全性要求也與之提升。在獲取股票、市場動向方面，Aastocks、經濟通等Apps的報價、新聞功能都十分齊全，有大戶、散戶成交分析和資金流向等進階版資料。Aastocks還為用戶提供連結第三方港股交易商的功能（支援花旗、中銀香港等），可以直接跳轉至相關銀行Apps買賣股票。

股票交易Apps的選擇也頗多，如本地券商耀才，為證券、期貨、槓桿式外匯交易，分別研發了不同的手機版和電腦版交易平台，官網亦提供各類Apps的教學視頻，用戶可以無需親臨門店進行操作。

受年輕人歡迎的富途牛牛亦操作簡單，只需按照提示註冊賬戶、填寫個人資料、財務背景及職業狀況，上傳身分證明及住址證明，隨後綁定銀行賬戶並存入1萬元，就可以成功開戶，一般情況下第2個工作日即可批核。

◀富途牛牛只需按提示註冊就可成功開戶，一般情況下第2個工作日即可批核。

櫃員機提款有上限

▶大部分銀行提款卡都設有每日提款上限，普遍為2萬元。 資料圖片

銀行服務有限，有市民表示：亟需現金怎麼辦？櫃員機每日提款上限是多少？按照金管局規定，銀行提款卡於櫃員機的每日提款上限，由1萬至8萬元不等，具體金額由銀行自行釐定，同一銀行的不同級別戶口亦有所不同，大部分提款卡的每日提款上限普遍為2萬元。

但為何有些自動櫃員機顯示每日提款上限為6,000元或40張鈔票呢？由於櫃員機型號不同，客戶每次提取鈔票數目都有所不同，這就是「每次提款上限」和「每日提款上限」的分別了。若一部櫃員機已達上限，但還未滿足客戶當日提款上限，就能取卡重新操作或去另一部櫃員機提取，多次提款即可。

若市民突然需要大量現金而沒有銀行網點可以取現，也能嘗試致電向銀行提出調整相關限額的臨時申請。

放寬按保刺激入市 二手交投穩

香港文匯報訊（記者 周曉菁）上周財政預算案宣布放寬按保計劃，吸引部分買家於剛過去的周末及周日（26及27日）積極入市。綜合四大代理數據，過去兩日十大藍籌屋苑分別錄得9至12宗買賣，與前一周相比，交易量均未有下跌。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑形容，二手樓市即時轉活，當中尤其以中價樓最受惠。

疫情受控料可帶動成交

財政預算案宣布修訂按保計劃，最高八成按揭貸款的樓價上限由1,000萬元提升至1,200萬元；首置最高九成按揭貸款的樓價上限由800萬元提升至1,000萬元。相關措放的影響顯現，陳永傑昨指出，中產買家趁市況回軟積極議價，遇上平盤會加快入市決定。即使疫下睇樓活動受影響，二手交投仍有價有市。中原十大屋苑兩日錄10宗成交，連續3周企穩雙位數水平。

利嘉閣總裁廖偉強則認為，若無放寬按保，十大屋苑成交數字將進一步下降。新按保計劃令部分買家因首期門檻降低而加速入市，但受疫情影響而出現對沖，故成交數字未見突破。該行兩日累錄9宗二手成交個案，按周持平。

疫情何時受控對樓市影響依舊至關重要。美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明認為，全民檢測在即，若疫情有效受控，將再次刺激本港經濟，對樓市健康發展有利，而凝聚的購買力亦有助釋放。該行十大屋苑過去兩日合共錄約12宗買賣，按周上升約9.1%。

香港置業營運總監及九龍區董事馬泰陽透露，過去兩日旗下各區屋苑睇樓量有所改善，普遍錄約一成增幅。港置周末及周日合共錄11宗成交，與上周7宗比較，同比升逾57%。

新盤方面仍有零星成交，觀塘凱滙II、油塘海傲灣、長沙灣維港滙II、青衣薈藍、屯門恆大．珺瓏灣II分別錄得1宗成交，屯門御海灣II沽出2伙單位，兩日市場合共賣出7伙新盤。

KOKO HILLS周三推售96伙

此外，會德豐東九龍KOKO HILLS將受惠於新按保計劃，周六公布的10號銷售安排涉及96伙，其中受惠單位合共55伙，單位將於本周三開售。以建築期付款計劃計，價單全數單位折實售價在1,920萬元或以下，折實售價1,200萬元或以下的有47伙，折實售1,000萬元或以下的佔8伙，符合按保計劃最新範圍。

今次價單中，實用面積由366至770方呎，折實售價由807.5萬至1,773.1萬元，折實呎價由19,674元至25,634元，折實平均呎價為21,522元。其中涉及招標的14伙，招標日期為周三至4月30日。

俄烏衝突料短暫影響港股

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君馡

大行透視

近日烏克蘭地緣政治局勢進一步升級，導致過去一周環球市場大幅波動。短期內預計美國及歐盟將以更多的制裁回應俄羅斯，而目前市場估計若俄羅斯完全停止對外出口能源及天然氣，將刺激能源價格飆升，為環球通脹和經濟帶來更多的不確定性。

市場憧憬兩會重磅政策

恒指受風險事件影響，上周合共下跌1,560點，抵消了年初至今的升幅，並失守多條主要平均線。惟根據過往經驗，外國軍事衝突對港股影響之時間相對較短暫，待本次事件有所平息後，市場將再度聚焦於美國加息腳步，和內地穩經濟政策等議題。

早在烏克蘭局勢未惡化前，環球市場氣氛已相當審慎。美國通脹持續高企，勞工市場緊絀，為避免經濟過熱，市場認為美聯儲需加快加息步伐。相比之下，內地經濟與貨幣政策主調維穩，除人行於12月份推出一連串降準減息措施之外，兩會將於3月初召開，中央經濟政策成為了市場焦點。今年兩會的主題是「穩增長」，意思是在面對需求收縮、供給衝擊、預期轉弱等三重壓力下，各地區必須推出穩定經濟增長的措施。觀察近月多場地方兩會的討論，均提出政策需要進一步發力，令市場憧憬重磅政策將會推出，相信有助支持港股後市表現。

恒指支持位見22700點

技術上，現時恒指於22,700至25,000點橫行整固，而22,700點是今年初及去年全年低位所在，料具龐大支持。預計美聯儲加息腳步明朗化，及兩會定調穩經濟政策後，恒指中線有望逐漸重返去年10月份高位26,000點，即200天線水平。

板塊方面，年初至今香港股市表現較強的板塊，包括能源、金融、地產；而科技及醫療保健等新經濟板塊則相對落後。事實上，在美元資金成本急升之下，股息前景佳、資產負債表穩健及現金流强勁的本地藍籌股及龍頭中資股明顯受資金追捧，亦成為了今年以來港股跑贏歐美股市的主要因素。上周由於俄烏地緣政治風險因素令港股受累跟隨大幅下滑，筆者相信將會有資金趁低吸納，為中長線作部署。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）