

# 政府擬改良暫緩追租方案

## 業界料至少 1.75 萬舖主斷炊 地建會今晤財爺講數

### 抗擊 新冠肺炎

為應對第五波疫情，財政預算案提出立法暫緩追租，引發地產界議論。財政司司長陳茂波昨日口風有所放軟，指當局正準備改良計劃，擬為有需要業主墊支舖租三個月，上限10萬元。地產建設商會表示今日將與陳茂波開電話會議，商討實行禁止向特定行業追租所面對的困難。有業界則推算，依靠舖租生活且又將被納入暫緩追租表列處所的受影響商舖，全港約有1.75萬間。

◆香港文匯報記者 黎梓田



◆陳茂波指當局正準備改良暫緩追租計劃，擬由銀行為有需要業主墊支舖租三個月，上限10萬元。 資料圖片

### 就 財政預算案

提出立法暫緩追租引發地產界反響，陳茂波昨日出席電台節目時表示正聽取各界意見作改良方案，留意到或影響租金收入為生的小業主生計。他又指當局將優化措施，透過「百分百政府擔保貸款計劃」，由銀行向有需要業主墊支3個月租金，最多10萬元，亦考慮將禁止銀行在暫緩追租期內追討業主的條款寫入法例中。

### 相信銀行體系不會受衝擊

他強調，短期措施不會影響自由市場或銀行按揭機制，且不少銀行已推出還息不還本的支援措施，相信有關政策不會對銀行體系造成衝擊。他重申「暫緩追租」並非容許租客不交租，只是暫緩，呼籲業主和租戶間不要採取「零和遊戲」思維，指面對疫情更須守望相助。

陳茂波也提到，疫情爆發後已一再呼籲大地產商及大業主考慮減租，但反應未如人意，才提出暫緩減租，避免中小

企出現骨牌式倒閉。

地產建設商會執委會主席、會德豐地產主席梁志堅昨透露，已經安排了今日和財爺開電話會議，商討實行禁止向特定行業追租所面對的困難。他表示，在過去兩年疫情期間，不少業主都有向商戶提供租金減免，新一波疫情爆發後，即使政府未有提出暫緩追租措施前，不少業主已與商戶就減租進行商討，如九倉有為商場租戶提供30%至60%的租金減免，其他發展商也有提供不同的免租或減租措施，以支援商戶。

### 梁志堅：小業主恐「兩頭蝕」

梁志堅認為立法暫緩追租，中小業主將承受最大打擊，不少業主以舖作按揭，以獲取資金發展，若實行暫緩追租，商戶不繳付租金，中小業主一方面需向銀行繳交貸款利息，一方面沒有租金進賬，業主或會因此蒙受損失。即使財爺提出通過「百分百擔保個人特惠貸款計劃」向業主提供免息貸款，但始終需要還款，最終只會使小業主「兩頭蝕」。他表示，雖然與小業主相比，大

地產有能力面對相關虧損，但沒有理由立法要求地產商承擔相關的虧損。

預算案提議立法禁止業主對指定行業欠租租戶採取若干法律行動，據悉政府在構思政策時的原意是面對疫情爆發、經濟突然冰封時，希望業主不要「殺雞取卵」，能與租戶共渡時艱並商討重組安排，租戶能夠將租金成本攤長，小商戶就有活下去的機會，盡量保留生存的空間。政府考慮到，每一盤小生意都是心血，冀透過「暫緩追租」支持就業及保住小生意，養活眾多家庭。

### 靠收租養老小業主最受影響

多寶旺舖董事總經理陳志實表示，持有舖位物業的大部分都是大業主，遲收數個月租金對他們來說影響不大，而措施影響最大的就是那些靠舖位收租養老的小業主及靠舖位租金供舖的小業主，分別佔舖位數量的大約兩成及一成半，以全港約十萬間舖位計算，即共有約3.5萬間，假如設當有一半為受影響的表列處所，則受影響的小業主舖位有1.75萬間。

## 萬寧逾50分店今起暫停營業

香港文匯報訊（記者 蔡競文）疫情肆虐，除有大型食肆宣布暫停營業外，暫停營業潮還蔓延至連鎖店。萬寧昨表示，基於現時疫情最新發展，以及保障客人、店員及送貨員健康安全，由今日起部分店舖將暫時停止營業，直至另行通知，涉及分店數目達53間。另外，部分店舖將暫停提供網購店取服務，直至另行通知。

### 稻香今起停業 涉逾40食肆

繼叙福樓（1978）、大家樂（0341）及鼎泰豐日前公布暫停營業或者停止堂食後，稻香集團（0573）昨亦公布，因應疫情最新情況，為保障顧客和員工健康及安全，集團全線

分店今日起暫時停業，直至疫情緩和。但稻香集團旗下的泰昌餅家全線分店照常營業，將軍澳南豐廣場及尖沙咀天星碼頭分店除外。

稻香集團旗下有多個餐飲品牌，如稻香超級漁港、客家好棧和迎龍皇宮等。據稻香中期財報，截至2021年6月30日，集團在香港共經營43家食肆，集團在香港另經營10家泰昌餅家。

至於原本今日起暫停堂食的連鎖快餐店大家樂，昨日表示暫停堂食安排或會為某些需要於戶外工作或未能在室內辦公地點用膳的顧客帶來不便，所以部分分店仍會維持堂食服務。集團昨晚9時左右公布，旗下大家樂快餐店有35間分

店維持堂食服務，而一粥麵有10間分店維持堂食服務。

### 營運快癱瘓 一通擬月底停業

券商一通投資者有限公司昨晚向客戶發出通告，表示將於今年3月31日（星期四）停止所有網上投資服務。公司指出，一通經已有數位員工受感染，亦有其他員工的同住家人得病，相信該批員工染疫機會極高。確診染病的員工在康復前不能履行職務，以致公司的人力資源出現短缺；若疫情未有改善，公司的營運有可能出現癱瘓，故此，一通董事局在情況繼續變壞之前作出結業的決定，希望在最差狀況來臨前確保客戶有序地取回資產。

### 各酒店集團宣布 用於隔離的房間數量

序號	所屬集團	捐贈數量(間)
1	中旅	430
2	新鴻基	1,000
3	新世界	700
4	信和	700
5	長江	3,000
6	嘉里	300
7	遠東	900
8	鄧氏	170
9	溫德姆	650
10	升城	199
11	粵海	356

數字截至2月28日

## 兩過渡性房屋被徵作隔離設施

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地、恒地借出地皮所建的兩個過渡性房屋被徵作社區隔離設施。政府昨公布，運輸及房屋局已經得到香港聖公會福利協會有限公司和博愛醫院同意，將徵用元朗兩個新建過渡性房屋單位，改作為社區隔離設施之用，料可提供2,500個單位，受影響租戶可獲政府發放特惠津貼。

政府將即將完工的元朗東頭「同心村」及元朗錦田江夏圍第一期兩個過渡性房屋項目，作為社區隔離設施，合共提供2,500多個單位，預計可供超過5,000名受隔離人士入住。

### 分別由新地恒地借地建設

運房局表示，正統籌各有關機構、承建商及相關政府部門全速進行改裝工

程，務求盡快讓設施投入營運，協助切斷社區傳播鏈。至於已獲安排入住這兩個過渡性房屋項目的家庭，政府會動用「防疫抗疫基金」向他們發放特惠津貼。

由新地以象徵式租金借出土地的元朗「同心村」項目將暫時轉作社區隔離設施，新地全力支持有關決定，並會聯同聖公會福利協會作出配合及合適的支援，希望有助社會應對當前疫情。

除了「同心村」項目，新地上周已率先無償借出元朗潭尾及前新田購物城地點，用作興建隔離及治療設施，兩地面積達140萬呎，而「同心村」佔地亦近25萬呎。

恒地地產借出的元朗錦田江夏圍第一期，包括4幢住宅建築物共781個單位及2幢便利設施服務大樓。



香港文匯報訊（記者 鄭治祖、子京、蔡競文）香港疫情持續嚴峻，但社會各界抗疫的熱心沒有減退，大家有錢出錢、有力出力、有地出地，方方面面齊心地助香港共同解決疫情下面對的問題，冀讓有需要的市民感受到關愛，並讓香港社會早日擊退疫情。

## 16舉措進展

### 中資企全力保障香港防疫和生活物資供應

◆北京控股向香港公屋居民關愛會捐贈216萬元用於購買防護服、快速檢測盒等防疫物資，並派發給關愛會的所有樓長、義工、活躍會員骨幹及所有員工，共計惠及1.2萬人。

◆華潤集團積極響應號召，與本港生物科技公司晶准醫學共同捐贈20萬套快速檢測包，預計約13.1萬名香港市民受益。

◆建行亞洲捐贈總值30萬元的防疫物資，為觀塘、藍田、油塘和秀茂坪等地的長者和低收入人士提供防疫包，送上新冠病毒快速檢測套裝、防疫口罩及消毒清潔用品等必需品。

◆交通銀行香港分行及交銀香港向保良局捐出1.5萬套新冠病毒快速測試套裝、20萬個醫學外科口罩及2,000支消毒搓手液等防疫物資，並透過保良局「關愛無限·共渡逆境」扶弱計劃向貧困長者及基層家庭派發，預計逾3,000人受惠。

◆中銀集團人壽保險夥拍醫思健康向聖雅各福群會提供總值50萬元的新冠病毒快速抗原檢測包，以派發予有迫切需要的基層家庭、長者院舍及其前線員工，醫思健康旗下三間指定診所也會優先為長者及小童提供科興疫苗接種服務。

◆廣東通用醫藥約11.3萬個脈搏血氧飽和度儀，從廣州番禺蓮花山港發往香港，另有1.7萬個脈搏血氧飽和度儀從佛山南海北村碼頭迅速經水路發往香港，投入香港方醫院院配建設。

◆中國生物製藥副主席鄭翔玲、中國生物製藥主席謝其潤、陝西省秦商聯合會等多個機構及個人，近日捐贈了125萬個醫用口罩和2,500萬個N95口罩，並委託香港再出發大聯盟負責分發給有需要的團體及市民。

◆中國石化2月28日向堅守在防疫抗疫第一線的巴士、的士、地鐵、跨境運輸司機，及居住在劏房、公屋等的基層市民捐贈價值600萬港元的防疫藥品，包括5萬盒金花清感顆粒及8萬盒連花清瘟膠囊，並委託香港工聯會派發物資。

◆深圳市健康產業類行業協會、市健康產業發展促進會、波頓集團等單位，在3天時間內緊急籌集近200萬元的防疫物資，包括防疫健康食品、電子霧化器、核酸檢測試劑、口罩等，準備隨時送往香港。

### 香港本地商家和中資企業騰出酒店做隔離場所

◆招商局集團旗下CM+壹棠酒店及服務式公寓提供100個房間、津聯集團香港萬怡酒店提供245個房間用作政府隔離設施；中旅集團香港九龍維景酒店提供485個房間加入社區隔離計劃。截至2月28日，累計騰出13個酒店、5,363個房間。

### 香港工商界借借土地建造隔離及醫療設施

◆由新地以象徵式租金借出土地的元朗「同心村」項目將暫時轉作社區隔離設施，新地全力支持有關決定，並會聯同聖公會福利協會作出配合及合適的支援，希望有助社會應對當前疫情。

◆恒基地產借地的元朗錦田江夏圍第一期，包括4幢住宅建築物共781個單位及2幢便利設施服務大樓，亦會轉為社區隔離設施，連同「同心村」將提供2,500多個單位，預計可供超過5,000名需隔離人士入住。

◆九龍倉集團承諾借出九龍貨倉1.5萬平方米空間用於存放援港物資；信和集團承諾傑出荃灣崇利中心2,000平方米空間用於存放援港物資。累計捐借建設用土地16.5萬平方米，均已動工新建方醫院。

### 中資企業援建隔離及治療設施

◆截至2月28日，青衣項目完成所有隔離病房建設並完工清場，3月1日移交並啟用；前新田購物城項目整體進度40%；元朗潭尾項目整體進度25%；洪水橋項目整體進度30%；港珠澳大橋人工島項目整體進度15%；粉嶺馬路項目整體進度25%；竹篙灣項目整體進度4.9%；啓德項目整體進度5.5%；河套項目已協調香港中華煤氣無償捐建燃氣。

### 中資銀行繼續推出金融紓困措施

◆中資銀行累計推出金融紓困措施17項，惠及個人客戶1.3萬人、企業客戶1.6萬家，涉及金額401億元。

### 社會各界捐贈防疫資金及物資

◆截至2月28日，中資企業累計捐贈4,941.4萬元（含物資折款）；本地財團及工商界累計捐款2.95億元，此外還有快速檢測包134.9萬套、口罩30萬個、愛心防疫包1.5萬份、血氧計1萬部、熱飲10萬杯（定向捐助一線醫護）、罐頭2,000多份、遙距健康監測系統500套、醫用智能消毒機器人25台、大型暖爐100個。

◆民建聯立法會選委會界別議員葛珮帆、林琳、郭玲麗昨向新界校長會捐贈快速檢測包及高防護口罩，支援學校應急之用。

◆香港中醫中藥界聯合總會與邵氏基金會昨宣布共同舉辦「抗疫關愛送萬家」活動，並與新界社團聯會、九龍社團聯會、香港島各界聯合會合作，陸續將一萬個防疫關愛包內有快速檢測劑（5劑裝）、連花清瘟膠囊、清肺益氣茶、潤肺健脾湯各一份，物資總價值逾230萬元。

◆外賣平台戶戶送與專賢會合作，2月26日至28日期間，超過70名送餐專員和員工組成義工團隊，將600多份內含口罩、家居新冠病毒快速測試劑、清潔噴霧的防疫套裝運送至居住在油尖旺和深水埗的香港弱勢社群和長者。

◆會德豐地產常務董事黃光耀繼捐贈口罩後，再以私人義向多個團體捐出合共5,000盒快速抗原測試包，幫助有需要社群。九龍樂善堂和心光盲人院暨學校將各獲贈1,000盒快速抗原測試包，分別贈予扶康會、五育中學及鮮魚行學校等團體。

◆恒地主席李家誠透過恒基兆業「抗疫基金」撥出540萬元支持發起「童叻共濟」緊急社區支援行動，向本港5,000戶有兒童或孕婦同住的基層家庭提供支援，包括兒童發展學習材料、新冠病毒快速測試套裝、蔬果麵食及衛生用品等。

◆大埔鄉事委員會向民建聯立法會新界東北議員陳克勤轉贈3萬個口罩，及1,000個快速檢測包，並透過鄉事會向村民派發防疫物資。

◆寧夏回族自治區港區政協委員、香港寰亞匯睿主席閻偉寧一行，前往位於旺角的香港消防處救護委員會，向該會捐贈了價值10多萬港元的3,000盒新冠病毒核檢測試劑盒。

◆加拿大香港社團聯合會和近百家華人社團聯合舉辦「同心抗疫，香港加油」線上發布會，呼籲華界行動起來，對於現在香港地區急需的測試盒、N95口罩、連花清瘟膠囊，捐款捐物，支持香港防疫。冀香港能盡快穩控疫情，早日走出疫情的陰霾。

### 其他支援行動

◆錦田鄉事委員會於2月26日聯合開展學童疫苗注射的「護苗」行動，全日共為429個學童接種科興疫苗第一針。