

◆彩福婚宴集團董事長何志強



中國廚神何志強：燒錢苦等4·20 業主減租最實際

盼下月放寬防疫 若繼續二人一枱就執笠

「每日都是望天打卦、好痛苦、坐喺屋企，都唔知等咩，咁樣眼光光等4月20日（預計政府公布下一輪防疫措施）到，死咗臭晒都未必等到。」

彩福婚宴集團董事長、有「中國十大廚神」之稱 何志強

彩福婚宴集團董事長「強哥」何志強入行超過35年，以傳統巧手粵菜享譽全城，帶領彩福婚宴集團屢獲殊榮，他更在2013年榮獲「第13屆中國飯店金馬獎—中國十大廚神」獎項，他們的婚禮策劃，為香港不少新人帶來永誌難忘的回憶。但是，世紀疫症之下，廚神都難敵瘟神，集團在上月底，發出暫停營業通告，表示鑑於香港疫情嚴峻，為減少人流聚集，同心抗疫，集團全線分店將暫停營業至4月20日。

全線分店停業 員工停薪留職

疫情爆發之前，集團約有1,000名員工，現今受疫情影響已縮減至600、700人，在早前去信業主表示全線分店停業後，已安排員工停薪留職。強哥在接受香港文匯報訪問時說，何時復業要視乎政府4月20日宣布下一輪防疫措施而定，「如果到時仍然限制最多兩人一枱的話，酒樓亦做唔住喇」，可能不會再復業了，除非放寬回「四人一枱」或以上才考慮復業。

彩福婚宴集團旗下擁有8間分店，同時經營婚宴及飲食生意。停業原因是怕員工及食客受到感染，因此寧願無收入也不想開門做生意。但飲食業「手停口停」，何志強鼓勵

員工自行在外面找兼職工作維持生活。他坦言，公司裏有很多跟了他十幾廿年的「老夥計」，自己心裏也很不捨得他們，直言向同事宣布消息時「講到眼濕濕」。

香港近日新冠疫情確診數每天以「幾何級數」上升，在政府收緊堂食措施下，飲食業生意大受打擊，何志強形容自己目前每日都是「望天打卦」、「好痛苦」、「坐喺屋企，都唔知等咩」，「咁樣眼光光等4月20日（預計政府公布下一輪防疫措施）到，死咗臭晒都未必等到」。

問到政府提議立法禁止業主迫租三個月，甚至有需要時再延長多三個月，強哥表示明白政府推出立法暫緩迫租的原意是為了幫助租客，但他反而認為最實際的做法，應該是協調業主減租，因為暫緩交租並非不用交租，而拖着租金不交反而令業主無減租的空間。因此，何志強認為最好的辦法就是協調業主減租，「可以減到幾多就等於為商戶慳幾多」。

資助上限25萬 冷管費也不夠

何志強透露，即使政府推出防疫抗疫基金，但對食肆的資助上限只是25萬元，對於一間佔地動輒萬多兩萬呎的酒樓支出來說



◆一場疫情，將彩福的婚宴和酒樓業務雙雙打入冰河期。

只是皮毛，區區25萬元只是夠交一個月的冷管費或甚至不夠，而他旗下有個別分店的冷管費更高達40萬元。他也透露，旗下每間酒樓的租金間過百萬，每個月所有分店加起來的租金就有700萬至800萬元，如果政府實行暫緩迫租，三個月後就會滾存至2,000多萬元，這對租客來說已經是一個天文數字。

金記：一成員工隔離 三成店停業

金記控股主席徐汶緯亦認為，餐飲業現時經歷史無前例的冰封狀態，基本上「冇得做」，旗下食肆員工因確診或被列為密切接

觸者，約一成員工需要隔離，人手不足，加上額外清潔及勞工病假等支出龐大，導致旗下三成分店停業。

徐汶緯的金記冰室仍維持有限度堂食，但生意大跌七至八成，正與舖位業主商討減租方案。他認為，第五波疫情比前四波都要嚴重，形容是「暴風雨、十號波及龍捲風的混合體」。隨着透過全民強檢測出更多確診個案，加上有傳推出「禁足令」，他預料經營情況只會每況愈下，期望疫情能於四月有效遏止。

第五波疫情至今累計33.7萬人染疫，不少食肆或中央廚房都有人確診，陷入半停頓狀態，物流業亦有很多人確診，不能安排適時配送食材、飯盒等，食肆想做外賣都無辦法，餐飲聯業協會會長黃家和透露第五波疫情以來，市面大大小小的已有3,000間食肆暫停營業，亦有400間結業，預期至4月底前暫停營業的食肆會增至7,000間，倒閉的會急增至2,500間，形容情況是前所未有的慘烈。

愛群理髮劉嘉誠：

頭髮可以不剪 健康不能不要



◆愛群理髮上月已開始停業。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）第五波疫情下，政府將理髮店加入被要求停業行列，2月24日起停業，最新更延長至4月20日。開業大半個世紀的愛群理髮接班人劉嘉誠接受香港文匯報訪問時表示，基於Omicron傳播能力強，所以響應政府呼籲停業順延至4月20日，停業期間灣仔老店本來計劃在3月中變成展覽室，推廣傳統廣東理髮手藝，但現時每日爆發下，只能觀望。

怕自己是源頭 不敢上門服務

疫情持續兩年多，劉嘉誠回想起疫情初期已感不妙，2020年2月14日趁租約到期就結束了灣仔茂蘿街的分店門市生意，只保留春園街後巷老店，其間已專攻上門理髮。如今第五波疫情持續升溫，劉嘉誠自言：「很多時候大家也不知自己是否是源頭，自己不敢博。但如此落去有行家因生計問題鋌而走險做上門服務，可是問題又來，若行家本身是帶菌者變相會構成一定傳播風險群組，因此自己寧願停業。」

理髮是個手停口停的行業，疫情反覆多時影響很大，他透露，過去半年的生意已比去年同期大減60%。他感恩的是客人理解，頭髮長了可以剪，也可以不剪，但生命健康，沒有可以要或不要的選項。

政府第六輪「防疫抗疫基金」下的「髮型屋及理髮店資助計劃」於3月7日開始接受申請，向自2月10日起被勒令暫停營

業的髮型屋及理髮店提供一筆過資助。每間合資格的髮型屋及理髮店，會按其處所內的員工人數獲得一次過資助，員工1或2人將獲資助1.5萬元，員工3或4人獲資助3萬元，5人以上資助5萬元。連鎖髮型屋或理髮店可獲最多150萬元資助。

業界稱政府資助方案不足夠

然而，劉嘉誠認為，「政府的抗疫基金6.0所審核資格的資助金額，其實是遠遠幫不到業界的。況且政府公布推出抗疫基金6.0的時候，尚未公布理髮店要被停業至4月20日，換言之2月24日至4月20日停業期間的損失，政府是當無發生過。始終理髮行業打開門口對着客戶，在人流方面已是很大打擊，同業每天等待政府的方案，但奈何方案令人好憤慨！」

面對理髮店短期內未能重開，與其將其閒置，劉嘉誠想在疫境搞搞新意思，「這段期間會把春園街後巷老店舖布展成理髮展覽室，推廣傳統廣東理髮手藝，分享給年輕一代，在這背景能靠對手學返門手藝；與此同時，免費給予場地讓新生代藝術家多作社區題目展覽。」計劃是3月中開始開放予公眾，同步3月亦會於灣仔大有商場進行聯展。

面對現時每日新增確診數字都破萬宗，他也暫時拋開疫情的煩惱，笑言：「今時今日深深體會到先父常掛在口邊，學返門手作仔，點都搵到兩餐。但原來係一啲都唔容易！」



商場推「安心卡」 送100元現金券

香港文匯報訊 隨着「疫苗通行證」近日生效，市民須先掃描「安心出行」二維碼才能進入商場。華人置業（0127）就搞搞新意思，在所管理商場特別製作印有「安心出行」二維碼的「安心出行隨身卡」，供市民入商場前掃描，市民若分別在其六大商場集齊六款「隨身卡」，就可獲贈100元商場購物現金券，每名市民只能獲贈商場購物現金券一次。六大商場為The ONE、皇室堡、新港中心、銅鑼灣地帶、東角LAFORET及灣仔電腦城。

暫緩迫租 如何實踐

香港文匯報訊（記者 黎梓田）嚴格的防疫措施下，不少企業的經營陷入絕境。新一份財政預算案提出立法暫緩迫租，冀業主與租客共渡時艱。有業界人士認為由市場自行調節，效果可能更好，因為業主及租客有「唇亡齒寒」的關係。有零售業人士則認為，立法能迫使業主與租戶對話，商討減租，並指業主若願意寬減租金，零售業界就不會拖欠。

業主租戶關係唇亡齒寒

喜來登旺舖行政總裁任永賢接受香港文匯報訪問時表示，贊成政府推動大業主例如五大發展商一起共渡難關減租予租戶，但立法暫緩迫租會搞（打擾）到成千上萬的業主仔，他擔心政府將問題搬上法律層面，將業主擺在租戶的對立面位置，會導致問題複雜化。

欠租不還 恐鬧上法庭

寬限期後倘若租客仍然欠租不交，會引起很多訴訟及法律爭拗，最後業主無租收也無得供樓、被銀行收樓，可能會破壞香港金融體系。任永賢又表示，舖位租戶如果以「攞正牌」欠租，擔心住宅租戶也同樣會效仿，欠租潮或蔓延至住宅，屆時將會影響全港大大小小的業主，受害的都是全港業主及一眾地產代理。同時，很多業主不是「老實剩落有間舖」，要靠自己去供舖，這些業主涉及成千上萬名。他又認為，合約精神在政府介入下

倡政府做擔保 銀行需配合延遲供款

被一手摧毀，而立約是確保立約雙方得到應有權益和責任，而立法禁止迫租，租約某程度上等同廢紙，也會影響投資者買舖收租的意慾。

任永賢建議，政府應協調業主與租戶商量減租，因為業主及租客都有「唇亡齒寒」的關係，相信業主在這非常時刻也會與租客商討出解決辦法。

立法迫業主與租戶對話

資深商舖投資者、盛匯商舖基金創辦人李根興也表示，如果等三至六個月後才追收所有欠租，租客到時一定「界唔起」，建議政府考慮為部分租金做擔保，由幾成至一半也可以，不是把所有損失都交由業主承擔，他相信業主更易接受。

香港零售管理協會主席謝邱安儀則認為，立法能迫使業主與租戶對話，商討減租，並指業主若願意寬減租金，零售業界就不會拖欠。她重申協會建議，商場業主在第五波疫情期間免收底租，只收營業額按百分比抽成；街舖租戶租金減一半。協會又促請政府將受影響的零售類別納入為新一輪防疫抗疫基金的受資助對象，提供針對性的幫助。

紀惠集團行政總裁湯文亮也指出，其實業主只要有樓收租，實力也應該可以，只要銀行不追數，就算收少半年，應該可以捱得住。但如果政府幫業主，擔心會有很多「閒話」。他指，銀行最好配合政策，例如把供款的寬限期延長至半年。