

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HK/15	(a) 薄扶林華富(一)邨停車場 (b) 薄扶林華富(二)邨停車場 (c) 香港仔漁輝苑停車場	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)用途作出租租月租停車位予非住戶(為期5年)	2022年3月11日
A/HSK/362	元朗廣村丈量約份第129約地段第3323號B分段第1小分段	擬議臨時公眾停車場(私家車及不超過24噸的貨車)及露天存放出口汽車及汽車零件(為期3年)	2022年3月11日
A/NE-KTS/507	新界上古洞南金錢丈量約份第92約地段第495號A分段第5小分段及第495號A分段第6小分段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)為期3年	2022年3月11日
A/YL-KTS/918	元朗錦田南丈量約份第106約地段第1918號餘段	擬議臨時汽車修理工場(為期3年)	2022年3月11日
A/YL-SK/324	新界元朗八鄉丈量約份第106約地段第999號A分段、第1000號B分段及第1009號和毗連政府土地	擬議臨時假日營地和附屬教育中心及辦公室(為期3年)	2022年3月11日
A/YL-ST/615	元朗新田丈量約份第102約地段第156號餘段、第156號A分段、第156號B分段、第156號C分段、第194號A分段(部份)、第194號B分段(部份)、第196號(部份)、第197號及第199號餘段和毗連政府土地	擬議臨時食肆(為期3年)	2022年3月11日
A/H24/28	香港中環8號碼頭上層部分區域	擬議食肆及商店及服務行業	2022年3月18日
A/HSK/363	元朗廣村丈量約份第125約地段第924號餘段(部份)及第1007號餘段(部份)和毗連的政府土地	臨時食肆的規劃許可(續期)(為期3年)	2022年3月18日
A/HSK/364	元朗廣村揚降村丈量約份第125約地段第977號餘段(部份)	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2022年3月18日
A/NE-TK/747	新界大埔蘆荳田村丈量約份第17約地段第1604號G分段餘段	擬議公眾停車場(只限私家車)	2022年3月18日
A/NE-TKL/696	新界打鼓嶺坪峯路丈量約份第82約政府土地	臨時公用事業設施裝置(電話機樓)的規劃許可(續期)(為期5年)	2022年3月18日
A/SK-PK/273	新界西貢企壁山丈量約份第219約政府土地	擬議公用事業設施裝置(電纜樑柱)和挖土工程	2022年3月18日
A/TM-LTY/424	新界屯門順達街丈量約份第124約地段第3839號餘段(部份)及第3840號餘段(部份)	臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可(續期)(為期3年)	2022年3月18日
A/YL-KTN/824	新界元朗錦田達吉鄉路丈量約份第107約地段第956號及第959號餘段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)及填土工程	2022年3月18日
A/YL-MP/326	元朗米埔担竿洲路丈量約份第101約及第105約政府土地	擬議公用事業設施裝置和相關填土及挖土工程	2022年3月18日
A/KTN/84	新界古洞北新發展區第19區	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2022年3月25日
A/NE-WKS/17	新界坪壆五洲路丈量約份第79約地段第1265號餘段及第1267號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(存放建築機械及建築材料)(為期3年)及進行填土工程	2022年3月25日
A/YL-PH/912	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2794號(部份)	臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及填土工程	2022年3月25日

城市規劃委員會

2022年3月4日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1689號A分段(部份)、第1689號B分段、第1689號B分段第1小分段、第1689號C分段、第1689號D分段、第1695號及第1696號(部份)和毗連政府土地的擁有人,本會計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,用作擬議臨時過渡性房屋發展附設食肆、商店及服務行業及社區中心和填土工程,為期3年。

兆置區居民協會

2022年3月4日

申請新酒牌公告

正記冰室

現特通告:陳國華其地址為新界大埔太和邨市場地下1號舖,現向酒牌局申請位於新界大埔太和邨市場地下1號舖正記冰室的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2022年3月4日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2)(c)及16(2)(f)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第16(2)(c)及16(2)(f)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/523	荃灣青山公路荃灣段644-654號翠濶閣商場二樓	擬議學校(包括幼稚園、小學、中學及補習學校用途)	申請人提交交通影響評估。	2022年3月18日
A/KC/489	葵涌九華徑測量約份第4約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合發展包括分層住宅及學校(幼稚園)	申請人提交進一步資料,包括空氣流通評估	2022年3月25日
A/YL/289	新界元朗大旗嶺丈量約份第120約地段第1695號E分段第1小分段餘段、第1695號F分段第1小分段及第1695號H分段餘段(部份)和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制,以作准許的社會福利設施(安老院舍)及擬議屋宇用途和保育方案	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的截視圖、經修訂的排水影響評估、經修訂的排水影響評估及經修訂的視覺影響評估。	2022年3月25日

2022年3月4日

城市規劃委員會

股票代碼: A股: 600663 陸家嘴 編號: 臨2022-004
B股: 900932 陸家嘴B股

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2021年度業績快報公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司所載2021年度主要財務數據為初步核算數據,未經會計師事務所審計,具體數據以公司2021年年度報告中披露的數據為準,提請投資者注意投資風險。

一、2021年度主要財務數據和指標

幣種:人民幣 單位:元

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	13,872,042,791.75	14,474,727,209.98	-4.16
營業利潤	6,179,597,758.04	6,806,503,304.38	-6.46
扣非後淨利潤	6,779,626,254.66	6,862,497,694.42	-1.45
歸屬於上市公司股東的淨利潤	4,310,873,801.84	4,011,930,172.77	7.45
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	3,705,589,524.75	3,835,742,555.84	-3.39
基本每股收益(元)	1.0686	0.9945	7.45
加權平均淨資產收益率	20.45	21.24	減少0.79個百分點
	本報告期末	本報告期初	增減變動幅度(%)
總資產	120,895,987,034.73	101,354,354,265.44	19.28
歸屬於上市公司股東的所有者權益	22,573,247,321.04	20,264,490,290.24	11.39
股本	4,034,197,440.00	4,034,197,440.00	-
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	5.5965	5.0232	11.39

二、經營業績和財務狀況情況說明

報告期內,公司實現營業總收入人民幣1,387,204.28萬元,比上年減少4.16%,營業利潤人民幣617,959.76萬元,比上年減少6.46%,主要是由於公司2021年度房地產銷售收入減少所致。公司利潤總額、歸屬於上市公司股東的淨利潤較上年同期均有增長。其中,2021年度歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣431,087.38萬元,比上年同期增長7.45%;主要是由於公司本年度金融板塊利潤增加所致。

2018年12月7日,財部修訂發布了《企業會計準則第21號-租賃》(財會[2018]35號,以下簡稱「新租賃準則」),並要求在境內外同時上市的公司以及在外上市並採用國際財務報告準則或企業會計準則編製財務報表的企業,自2019年1月1日起執行;其他執行企業會計準則的企業自2021年1月1日起執行。按照上述要求,公司自2021年1月1日起執行新租賃準則,本次會計政策變更未對公司財務狀況和經營成果產生重大影響。

三、風險提示

本公司所載2021年度主要財務數據為初步核算數據,未經會計師事務所審計,可能與公司2021年年度報告中披露的數據存在差異,提請投資者注意投資風險。

四、上網公告附件

經公司現任法定代表人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會
二〇二二年三月四日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗廣村丈量約份第125約地段第1835號(部份)、第1839號、第1840號(部份)、第1841號A分段(部份)、第1841號B分段(部份)、第1842號(部份)、第1854號、第1855號(部份)、第1856號(部份)、第1857號餘段(部份)、第1864號餘段(部份)、第1889號(部份)、第1890號(部份)、第1894號(部份)及第1895號餘段(部份)的擁有人,申請人計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,作為期三年的臨時貨倉存放電器用途。

申請人:徐森樺
日期:2022年3月4日

陳貝兒:感恩充當溝通橋樑

主持《無窮之路》獲評「感動中國二〇二一年度人物」



◆陳貝兒希望讓更多的香港觀眾知道國家的發展情況。

香港文匯報訊(記者李薇)備受矚目的《感動中國2021年度人物頒獎盛典》昨晚播出,來自香港無線電視(TVB)的主持人陳貝兒獲評「感動中國2021年度人物」。領獎台上,陳貝兒表示,很感恩能充當橋樑,讓更多的香港人以及海內外觀眾朋友知道國家的發展情況。同時她也透露,目前《無窮之路》的兄弟篇和姐妹篇正在籌備當中。

當晚的頒獎典禮上,感動中國組委會給予陳貝兒的頒獎詞寫道:從霓虹燈的叢林中轉身,讓雙腳沾滿泥土;從雨林到沙漠,借溜索穿過偏見,用鋼梯超越了懷疑。一條無窮之路,記錄這時代最美的風景。

據悉,2021年陳貝兒憑借豆瓣9.5分的TVB紀錄片《無窮之路》,獲得內地廣大觀眾的喜愛與讚美。在紀錄片中,陳貝兒以香港媒體人視角看內地扶貧,五人團隊歷時三個月,穿全中國六個省份,深入十個曾經深度貧困的地區。走到雲貴高原大峽谷,踏進大西北戈壁沙漠,進入川藏高原,真實地用腳丈量每一寸土地,了解各地民生,向香港觀眾介紹了內地脫貧攻堅的感人故事。

紀錄片貴在真實,而真實在於細節的把握與感情的投入。在《無窮之路》中,每到一個拍攝地,陳貝兒都盡可能地深入體驗當地生活,親身經歷各種職業,快速融入當地人的生活,感受鄉村振興為當地老百姓帶來的驚喜變化。她天生的親和力也在節目播出之後飽受全國觀眾讚譽。

繼續用心講好中國故事

在「感動中國2021年度人物」領獎台上,陳貝兒透露拍攝之前並沒有預期效果如何,但播出以後,很多網友的反應非常正面。而為了讓海內外的朋友了解國家發展的真實情況,《無窮之路》也特別製作了英文版。「我們人民生活一路在進步的過程當中,可以拍的題材也真的是很多,就像我們記錄《無窮之路》這個節目一樣。」陳貝兒表示,未來將再接再厲,用心說好中國故事,傳遞更多正能量給觀眾。

據悉,《感動中國》是由中央廣播電視總台央視綜合頻道打造的精神品牌欄目,自2003年首播以來,總能以不尋常的人物事跡,在每年春季溫暖無數人的內心。今年獲「感動中國2021年度人物」的還有楊振寧、張順東李國秀夫婦、蘇炳添、朱彥夫、顧誦芬、彭士祿、吳天一、中國航天人、江夢南。



◆憑《無窮之路》,陳貝兒獲內地觀眾喜愛。



被指在酒店扮大牌

梁競徽反擊澄清

香港文匯報訊(記者李思穎)梁競徽對於日前有報道指他無禮對待酒店員工一事,發文否認其事,直指是未經證實的虛構故事。事實上,梁競徽一直都好努力工作和愛護家庭,近年專注在內地發展亦獲得不俗成績,若然給一些負面報道影響是相當不值,難怪他即時澄清為自己討回公道。

該報道指有網民提到四年前在酒店遭梁競徽的不禮貌對待,內容提到梁競徽要求看看酒店ballroom,但就說成「ball房」,而因他未經預約所以被該網民拒絕,梁競徽似是有所不滿該網民沒認出他,遂要求見經理,可是見到經理是外籍人士即顯得口啞啞說句「Thank You」便離開。

梁競徽昨日透過社交平台澄清事件,他指說:「這報道~這記者~真好笑~將一些未經證實的虛構事情來報道!但又驚,所以在最後加上一句未必係事實!這類低劣手法來作出報道的,怎麼還會存在?娛樂新聞也是新聞,求真也是重要的!希望你以後可以先查清楚!再說,我英語水平雖然不高,但也不至於講出『ball房』!而且,要處理酒店的事情,也不用我自己去吧,小朋友!你這樣不是在攻擊我,而是在攻擊你們的專業!回頭是岸!」

◆梁競徽近年專注在內地發展。