

# 大商場響應減免租助商戶

## MegaBox 免收表列處所4個月租

### 抗擊 新冠肺炎

第五波疫情持續惡化，政府多次呼籲地產商減租支援中小企，本港各大型企業近期紛紛推出紓緩措施支援受影響商戶。繼太古地產之後，嘉里建設旗下九龍灣商場MegaBox昨宣布，向因政府第五波疫情實施的防疫措施而於1月7日至4月20日關閉的表列處所作出全額租金寬免，同時會向受疫情影響之食肆及其他零售租戶，按其營業情況提供不同程度的租金減免，與租戶攜手共渡難關。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆第五波疫情下大批商店生意持續低迷，港府多次呼籲地產商減租支援中小企，本港各大型企業近期紛紛推出紓緩措施支援受影響商戶。圖為位於九龍灣大型商場MegaBox。

### MegaBox

指出，於疫情期間均與各租戶緊密聯繫，並因應不同情況向各租戶提供相關援助。鑑於第五波疫情嚴峻，MegaBox進一步向各商場租戶給予支援，宣布一系列措施增加對租戶的支持，以紓緩各租戶的經營壓力，聯繫租戶及顧客齊心抗疫，共同面對當前的疫情。

### 對其他零售租戶亦有減免租

除了向關閉的表列處所租戶作出全額租金寬免，及會向受疫情影響之食肆及其他零售租戶，按其營業情況提供不同程度的租金減免外，MegaBox亦將繼續推出各類推廣活動，包括外賣平台推廣優惠、購物及餐飲禮遇及延長免費泊車優惠，

方便市民添置生活所需。

嘉里建設表示，在此疫情嚴峻時刻，集團還向香港多間社福機構捐贈食品及抗疫用品贈予香港基層市民，以解燃眉之急。

疫情重創零售業，經營崇光百貨的利福國際執行董事劉今蟪昨在業績報告中指出，若果此新一波疫情肆虐一段長時間，本地零售市場今年將更為低迷。在此嚴峻境況下，於今年上半年通關的機會微乎其微，即使能夠通關，考慮到世界經濟動態已發生重大變化，零售行業格局也已發生不可逆轉的改變，本港零售業要恢復至疫情爆發前的水平將遙遙無期。

經特首及社會各界多番呼籲，近日各大型企業紛紛推出支援措施，

幫助受影響租戶或商戶，其中領展會按每個租戶具體受疫情影響的程度，提供減租及其他針對性支援；太古地產旗下太古廣場和太古城中心，會向受政府因應第五波疫情而實施的防疫限制所影響，而需要關閉的表列處所的租戶，提供全額租金寬免，同時亦會向餐飲租戶提供支援，將按個別情況提供租金減免，個別情況最大幅度只收取營業額提成租金。

### 李根興：最多直接減租50%

持有約40個街舖盛滙商舖創辦人李根興表示，已透過直接減租30%至50%，及直接出錢大量購買租戶的商品，送予潛在客戶，協助宣傳推廣及吸納新客。

在疫情困擾下，政府統計處剛公布今年1月的零售業總銷貨價值的臨時估計為339億元，按年升4.1%，較去年12月的修訂估算放慢2個百分點，政府承認相關數字未反映第五波疫情及較近期收緊防疫措施的影響。

香港零售管理協會日前表示，現時大部分零售商正處於生死邊緣，協會向商舖業主作出嚴重呼籲，懇請商場業主於第五波疫情期間只按營業額比例收租，街舖業主則按銷售額跌幅減租，或起碼減50%。協會大力支持「暫緩追討欠租措施」立法，同時促請政府將受影響的零售類別納入為新一輪防疫抗疫基金的受資助對象，提供針對性的幫助。

### 部分大型企業推抗疫支援措施

<b>嘉里：</b>	旗下MegaBox向因防疫措施而於1月7日至4月20日關閉的表列處所作出全額租金寬免，亦會向受疫情影響食肆及其他零售租戶，按其營業情況提供不同程度租金減免
<b>中電：</b>	旗下中華電力推出「中小企延繳電費計劃」，讓餐飲及零售業中小企客戶延期繳交電費兩個月，餐飲業及零售業的中小企客戶可由3月7日起於網上申請延期繳付電費
<b>中華煤氣：</b>	全港各餐飲業經營者可由即日起參加為期三個月的延緩繳交煤氣費計劃，獲成功審批的商戶可將3、4及5月的煤氣費順延至5、6及7月繳交，預計會有約一萬個商戶受惠
<b>領展：</b>	按每個租戶具體受疫情影響的程度，提供減租及其他針對性支援措施。針對性支援措施包括分期繳納租金、豁免罰息及服務費、租約重組，及提供免租期等
<b>太古地產：</b>	旗下太古廣場和太古城中心向因政府防疫措施而需要關閉的表列處所租戶提供全額租金寬免，租金減免期將由租戶被要求關閉當日起計至4月20日，同時會向餐飲租戶提供支援，按個別情況提供租金減免，個別情況最大幅度只收取營業額提成租金
<b>市建局：</b>	正制訂新一輪租金寬減措施的具體細節，這一次寬減措施將接着在4月推行，除繼續支援市建局的租戶外，亦考慮租戶在疫後復甦期的狀況，新一輪的租金寬減將為期6個月至今年9月底
<b>新地：</b>	向受影響租戶、商戶提供支持
<b>南豐集團：</b>	為需要關閉及個別租戶提供租金減免
<b>九龍倉置業：</b>	為旗下商場租戶提供若干合理水平寬減
<b>盛滙商舖：</b>	已透過直接減租30%至50%，及直接出錢大量購買租戶的商品，送予潛在客戶，協助宣傳推廣及吸納新客

## 中電允商戶遲交電費兩個月

香港文匯報訊（記者 莊程敏）第五波疫情下不少餐飲業及零售業生意大受影響，中電昨宣布再推出「中小企延繳電費計劃」，讓餐飲及零售業中小企客戶，可延期繳交電費兩個月。本港另一間電力公司港燈，昨回覆香港文匯報查詢指，公司亦正積極籌備推出支援商戶計劃，預計可於本月內開展，詳情稍後公布。

中電表示，餐飲業及零售業的中小企客戶下周一可於網上申請延期交電費，成功獲審批的客戶，可延期兩個月繳付最多3期電費。即今年3月、4月及5月需繳付的電費，可延期至5月、6月及7月繳交。

中電又與九龍樂善堂合作，向1,000個低收入家庭派發200元電子食物券；

4間中電有「營」飯堂改免費派發5,500張飯券予使用者；中電義工隊亦透過多間機構向有需要長者派發4,000個福袋，提供外科口罩、食物和日用品。

此外，中電亦向全港社區抗疫連線捐出200萬元，用以購買一萬套個人防護裝備及其他物資，供「18區抗疫愛心隊」義工在社區進行抗疫工作時使用。於今年1月，中電已推出總值8,000萬元的「中電消費券計劃」，以支援弱勢社群，帶動本地消費。

### 港燈也籌備推新一輪紓緩計劃

港燈昨回覆本報表示，近日第五波疫情日趨嚴峻，令中小企食肆的經營環境進一步惡化，公司一直理解中小企餐飲

業的電費開支，相較其他中小企行業為高，受疫情衝擊亦較大，公司曾在2019年底推出「中小企食肆延交電費計劃」，鑑於當前情況，正積極籌備再次推出這項計劃，預計可於本月內開展，為中小企提供適時援助，詳情稍後公布。

港燈又稱，公司已連續第3年派發「關懷有儲」飲食券給社會上有需要的弱勢社群。憑券可到港島區逾200間參與計劃的食肆使用。此舉除可支援和減輕有需要人士的負擔，亦希望有助提升相關中小企餐飲業食肆的收入。

日前中華煤氣亦向飲食業界提供延交煤氣費措施，商戶3、4及5月的煤氣費順延至5、6及7月才繳交，預料有約1萬個商戶受惠。

## 1月零售銷貨升4.1% 未反映第五波疫情

香港文匯報訊（記者 費小嫻）特區政府統計處昨日發表今年1月份的零售業總銷貨臨時估值為339億元，按年升4.1%，較去年12月份的6.1%按年升幅收窄。在扣除價格變動後，1月份零售業總銷貨數估量按年升1.7%，亦較去年12月份的3.3%升幅收窄。政府發言人表示，最新數據尚未完全反映本地第五波疫情及較近期防疫措施進一步收緊的影響。同時，考慮到農曆新年的時間與去年不同或會對有關數字造成扭曲。香港零售管理協會主席謝邱安儀預計，3月份除銷售生活必需品或防疫用品的零售商生意會有所上升外，其他行業料有20%至80%跌幅，期望業主能夠免租。

1月份的零售業總銷貨價值中，網上銷售佔9%，臨時估值為31億元，按年升29.8%，與去年12月份的31.7%升幅接近。若按零售商類別計算，1月份總銷貨臨時估值錄得較大按年升幅的包括燃料（16.9%）；其他未分類消費品（12.5%）；鞋類、有關製品及其他衣

物配件（11.4%）；超級市場貨品（10.5%）；以及眼鏡店（上升9.6%）等。銷貨價值錄得按年跌幅的則包括汽車及汽車零件（跌20.5%）；電器及其他未分類耐用消費品（跌8.2%）以及傢俱及固定裝置（跌3.8%）。

政府發言人表示，最新數據尚未完全反映本地第五波疫情及較近期防疫措施進一步收緊的影響。展望未來，鑑於疫情非常嚴峻和現行各種限制措施，零售業在短期內將繼續面對沉重壓力，發言人呼籲社會各界必須齊心合力，支持政府盡快令本地疫情受控，為零售業務及其他受嚴重打擊的經濟活動創造復甦的條件。

### 謝邱安儀：街舖僅小部分業主願減租

謝邱安儀昨日在網上會議上表示，1月份已受第五波疫情影響，雖然農曆新年零售商生意有所好轉，但結果卻未如理想，預計3月份的情況會更悲觀。協會於過去一個星期訪問了3,600間商戶，除出售日常必需品及防疫用品的零



◆零售界指即使市道不佳，業主減租的情況仍不理想。

售商生意有不俗升幅外，便利店、電器、傢俬、百貨業、鐘錶珠寶等零售商預計3月份銷售額將按年跌20%至80%。謝邱安儀指出，現時無論商場和街舖均人流冷清，若再加上「全民強檢」時可能要市民「禁足」，零售情況將更惡劣，期望業主能夠免租。

她表示，即使市道不佳，業主減租的情況仍不理想，只有九龍倉置業明確會對旗下商場店舖減租，街舖亦只有小部分業主願意減租；另有兩間地產商表示會考慮對表列處所作免租。

## 譚仔34分店暫停營業



◆譚仔三哥及譚仔雲南米線大批分店暫停營業，截至昨晚7時半的資料，共34間分店暫停營業。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）收緊堂食措施，以及因應物流、確診員工數量等問題，再有大型連鎖食肆暫停營業。其中，據譚仔三哥及譚仔雲南米線更新至昨晚（3月4日）7時半的資料，共34間分店昨日暫停營業，部分進行清潔消毒後今日重開，部分則暫停營業至另行通知。Pizza Hut昨日亦宣布，即日起部分分店會暫停營業，涉及28間分店。

譚仔三哥在Facebook公布分店營業安排，指由於疫情關係，部分分店需進行清潔消毒，暫停營業一天後重開，部分分店將只提供外賣自取及第三方平台送遞及自取服務。觀塘電訊一代廣場、上環、又一城及中環威靈頓街分店暫停早餐供應，直到另行通知。根據公布，暫停營業的門店，譚仔三哥有28間分店，譚仔雲南米線則有6間，約40間暫停堂食服務。

### Pizza Hut 28分店暫停營業

Pizza Hut必勝客昨日亦宣布，28間分店即日起暫停營業，其餘開業分店的營業時間及堂食時間將有所調整。參考Pizza Hut今日上載的最新營業時間，有約28間分店停業，包括銅鑼灣兩間分店、德福廣場分店、觀

塘APM分店、樂富廣場分店等。

之前因員工染疫而被拖慢送貨的網購平台HKTVmall，昨日亦宣布調整部分O2O店服務及營業時間，以騰出更多空間及資源支援顧客自取訂單服務。旗下89間HKTVmall超級市場於本月起調整服務及營業時間，其中11間O2O店3月10日起暫停營業，直至另行通知，涉及分店包括九龍區5間、港島區1間、新界區4間以及離島1間。此外，78間O2O店營業時間劃一為逢星期一至日中午12時至晚上9時。

### HKTVmall送貨沙田需21日

HKTVmall解釋，隨着呈陽性個案持續增加，前線人手無可避免地受到影響，目前引致超過20%前線人才正在隔離。而HKTVmall某些業務夥伴包括商戶、供應商及第三方物流營運商亦面臨嚴重人手或產品短缺，導致難以配送客戶訂購產品項目。公司還透露每區需要送貨的平均天數，當中以沙田平均送貨時間最長，需要約21日、自取時間亦要10日；而西貢區、觀塘區的平均送貨時間也要18日，其他地區平均大約要13至16日。