

烏核電廠遭炮擊 全球股震

港股插562點 大摩料悲見19500點



◆俄新社援引烏克蘭能源部報道稱，歐洲最大的核電站扎波羅熱核電站一個發電機組在俄羅斯軍隊的攻擊中被擊中。美聯社

俄羅斯與烏克蘭之間的戰爭持續，有消息指位於烏克蘭南部的核電廠遭俄軍炮彈擊中起火，幸而未有造成嚴重輻射洩漏事故，但消息已經嚇壞投資者，震散全球投資市場。恒指昨最多跌628點，低見21,838點，最終收報21,905點，跌562點或2.5%。美俄角力下，俄烏局勢成為近日股市最大不確定因素，大摩再降港股目標價，料年底最熊見19,500點，即較現水平再跌11%。

◆香港文匯報記者 岑健樂



◆俄羅斯與烏克蘭之間的戰爭嚇壞投資者，震散全球投資市場，港股昨天一度跌逾600點，最終收市跌562點。中通社

在美俄角力之下，俄烏戰爭持續，為全球經濟帶來不確定性，摩根士丹利下調恒指預測，料年底最悲觀將見19,500點，即較現水平再跌11%。國指維持看7,200點，滬深300指數亦維持看4,300點。該行表示，恒指最新目標反映了股市面對俄羅斯與烏克蘭地緣政治的風險上升，能源及大宗商品價格飆升，內地房地產市場流動緊張，以及香港及內地Omicron新冠肺炎疫情發展，並預期市況有機會進一步轉差。

歐洲是中國主要貿易夥伴

大摩認為，俄羅斯及烏克蘭局勢導致能源及商品價格大幅上漲，環球經濟增長及地緣政治風險上升，而這風險短期對於中國的影響，較其他新興市場更大，因為中國是歐洲的主要貿易夥伴，而且中國近年亦與俄羅斯關係密切。該行提醒，即使恒指觸及最悲觀目標價的可能性只有20%，但下行風險明顯升溫，投資者宜密切留意。

不過該行表示仍看好及增持A股，表示內地實施寬鬆貨幣政策，令A股處於更有利位置。此外，大摩表示近日已增持更具防守性的黃金及公用股，並將山東黃金（1787）及昆侖能源（0135）加入兩地焦點股名單，但對銀行、汽車及資訊科技板塊看法更審慎。

歐洲最大核電站中彈起火

昨日俄新社援引烏克蘭能源部的話報稱，歐洲最大的核電站——扎波羅熱核電站的一個發電機組在俄羅斯軍隊的攻擊中被擊中，核電站的部分設施

起火。雖然報道稱該地區的輻射水平沒有立即改變，但投資者仍然極為焦慮，避險情緒橫掃亞洲地區各個市場，美國股指期货也大幅走低，亞洲股市和歐元重挫，而油價則跳升。

恒指昨日最多曾跌628點，低見21,838點，收報21,905點，跌562點或2.5%，大市成交增至逾1,647億元。科指收報4,737點，大跌219點或4.43%。昨日ATMXJ等科技股表現疲軟，其中，京東（9618）大跌8.32%，收報262.4元，是昨日表現第二差的藍籌股；阿里巴巴（9988）大跌5.17%，收報99元，跌出紅底股行列；騰訊（0700）跌3.72%收報403.2元，美團（3690）跌5.4%收報164.8元；小米（1810）亦跌5.16%收報13.96元。

ATMXJ跳水 阿里跌穿紅底

另一方面，昨日多隻金融股亦表現疲軟。其中，滙控（0005）跌3.38%收報51.5元，渣打（2888）跌5.05%收報51.75元，中銀香港（2388）跌0.72%收報27.45元。內銀股亦不能倖免，建行（0939）跌0.34%收報5.81元，工行（1398）跌0.65%收報4.62元。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍昨接受香港文匯報訪問時表示，俄烏戰火未有平息的跡象，為全球經濟帶來不確定性，而這因素會持續困擾投資市場，若俄烏戰爭持續升溫，未有明顯緩和跡象，不排除恒指短期內會跌至約兩年前的低位21,139點。她認為現時只能懂懷「兩會」將有多項政策支持內地實體經濟發展，以及希望俄烏局勢能夠盡快緩和，避免港股進一步劇烈波動。

長和324億售英國發射塔資產

香港文匯報訊（記者 周曉菁）長和（0001）公布，向西班牙電訊商Cellnex出售CK Hutchison Networks在英國的電訊發射塔資產獲英國競爭及市場管理局批准，相關的資產作價約為37億歐元（折合約324億港元）的現金和股份。長和股價昨逆市升0.762%，收報52.9元。

為符合英國競爭及市場管理局的有條件批准，Cellnex須將其現有若干發射塔出售予獨立第三方。一旦滿足到此批准條件，長和與Cellnex將盡快完成此項交易。

長和聯席董事總經理霍建寧表示，交易將為股東釋放集團的電訊資產價值，提高營運效率，並有助加快推出5G網絡的步伐，惠及全英國的消費者。

另外，長和持股的和黃醫藥（0013）公布去年全年業績，

總收入按年增加56.2%至3.56億美元，但虧損由上一年的1.26億美元擴至1.95億美元，每股虧損25美仙，不派末期息。新上任的首席執行官蘇慰國在線上記者會表示，集團業務穩健，各藥品商業化進展順利，有信心5年收入突破10億美元，可達到收支平衡。

和黃醫藥料5年收支平衡

首席財務官鄭澤鋒介紹，公司兩款藥品呋喹替尼及索凡替尼已

獲納入國家醫保藥品目錄，今首兩個月收入約4,300萬美元，同比增1.5倍，預計兩款藥品今年可有高雙位數的銷售增長。他續指，公司有多款藥品正在持續投入研發和商業化。

蘇慰國並透露，公司不排除在內地科創板上市的可能性，惟短期內資金充足無需集資，也仍在持續探討出售非核心資產的安排。未來即使有集資需求，也會優先考慮不攤薄股東利益的融資渠道。



◆和黃醫藥首席執行官蘇慰國指，公司不排除在內地科創板上市的可能性。

新地屯門巴士廠申建3商廈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）疫情下在家工作成為新常態，本港商業結構出現「去中心化」，有發展商以此為理據，向城規會申請於屯門發展商用物業。新地及載通國際就旗下九巴屯門車廠及鄰近土地，向城規會申請興建3幢27至32層高商業大廈，涉及總樓面逾208.07萬方呎。

涉及樓面逾200萬呎

申請項目位於屯門市地段第79、80、81號和毗連政府土地，鄰近西鐵屯門站，現時為巴士廠，規劃為綜合發展區等用途，地盤面積逾40.07萬方呎（包括18.7萬方呎政府土地）。申請文件顯示，申請人擬將項目改作「商業（2）」用途，以9.5倍地積比率，興建3幢27至32層高商廈，涉及樓面約208

萬方呎。項目並設3至4層地庫作停車場用途，提供共922個私人車位，以及105個公眾車位以重實現時在建豐街的時鐘車位。

申請人指，2019冠狀病毒病的爆發造就了社會上在住屋、工作及社交等範疇的「新常態」。為了減少不必要的出行及追求較佳的工作環境，不少企業及員工傾向離開傳統市中心擠擁的環境，因此在市郊地區對辦公室的需求上升。此外，粵港澳大灣區亦為香港帶來新機遇，擬議改劃發展可以發揮其位於西部經濟走廊上的獨特地理優勢，支持香港西部地區的商業發展。

另外，疫情剎停新盤部署，上月預售樓花「零新申請」、「零獲批」。與此同時，恒地粉嶺馬適路8號項目第一期於上月撤回申請，提供603伙，之前資料顯示項目今年11月落成。

新地向城規申建商廈位置



太古夥國企投資西安太古里

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）太古地產宣布，公司將與西安曲江新區管理委員會旗下國企「西安城恒文化投資發展有限公司」合作發展西安太古里項目。

合作雙方在西安市國有建設用地使用權網上掛牌出讓中，以總價25.75億元（人民幣，下同）投得西安市碑林區一宗商業用地的開發權。合作雙方將成立合資公司，把用地發展為零售主導的綜合項目西安太古里。太古地產及西安城恒文投將分別持有該項目70%及30%權益。該新項目的總投資額預計約100億元，是太古地產於內地的第7個發

展項目。西安成為繼北京、上海、廣州和成都後，太古地產第五個發展業務的內地城市。

總投資100億 太古佔七成

西安太古里坐落於西安市中心核心地段的陝西省西安市碑林區小雁塔歷史文化片區，總佔地面積約119,906平方米，將發展成以零售主導的項目，採用低密度、開放式的創新建築設計布局，包括零售商場、文化設施、高尚酒店、服務式公寓和商業公寓等豐富業態，預計項目地上和地庫總樓面面積為269,218平方米，預計於2025年底落成。

投資虧損大增 利福去年轉蝕13億

香港文匯報訊（記者 莊程敏）由於投資虧損擴大及疫情影響，利福國際（1212）去年全年虧損13.05億元，每股虧損0.87元，不派息。公司上年同期盈利1.385億元，虧損主要是由於投資虧損金額大幅增至19億元。該股昨收報4.36元，跌2.24%。

公司表示，疫情持續的不確定性及更嚴格的防疫措施必打擊消費意慾，短期內對本地經濟及零售業構成壓力。倘若香港最嚴峻的疫情長期持續，本地零售市場有可能於本年度出現倒退的情況。

銅鑼灣崇光銷售增11%

去年公司收入22.9億元，按年升14.88%。公司稱，去年香港疫情有所穩定，本地經濟逐漸復甦，加上比較低數，銅鑼灣崇光旗艦店恢復增長，年內銷售所得款項增加11.1%，

2020年則為下跌36.2%；整體客流量增加11.1%，平均每宗交易額（不包括來自崇光超市交易）增加7.5%至1,602元。然而，逗留購買比率則下跌3.3個百分點至37%。尖沙咀崇光在欠缺旅客下僅錄得1.6%銷售增長，2020年則錄得57.7%跌幅。

另外，由於年內香港政府逐步放寬社交距離措施及派發消費券，令集團店舖的顧客人流有所提升而帶動銷售增長。集團自營銷售增長約17.8%，帶動總收入增長；來自特許專櫃及銷售後訂單銷售之佣金收入增加約4.4%。

儘管香港疫苗接種率上升將有望為最終解封邊境作準備，惟無望於短期內恢復免檢跨境出行。由於疫情已徹底改變全球零售格局及消費者行為，即使重新開放邊境及恢復出行，本地零售市場似乎亦難以完全回復至疫情前水平。

CCL跌穿180點 見一年新低

香港文匯報訊（記者 黎梓田）樓市迎來較深度的調整。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL最新報179.10點，創一年新低，四大整體指數跌幅明顯擴大並齊跌4周。中原分析指，疫情持續惡化料樓價下調兼跌幅擴大，預期CCL將下試176點，重返去年年初時的水平，沒收去年全年升幅。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周CCL跌穿180點，是反映新春長假後首周市況。CCL上周跌穿182點，前周跌穿184點，連續3周跌破3個支持位。新春後疫情急劇惡化，樓價繼續下調，兼跌幅擴大，預期CCL將下試176點。

CCL最新報179.10點，創50周（即2021年3月後）新低，按周跌1.47%，跌幅為104周以來最大。其中，大型屋苑領先指數

CCL Mass報180.53點，創52周（即2021年2月後）新低，按周跌1.32%，跌幅為66周以來最大；CCL（中小型單位）報178.73點，創52周（即2021年2月後）新低，按周跌1.36%，跌幅為87周以來最大；CCL（大型單位）報180.96點，創42周（即2021年5月後）新低，按周跌2.01%，跌幅為11周以來最大。

四區樓價僅港島微升

CCL四大整體指數跌幅明顯擴大，並齊跌4周，是2021年10月（即18周）以來首見。4月以來，CCL累跌3.68%，CCL Mass累跌3.73%，CCL（中小型單位）累跌3.65%，CCL（大型單位）累跌3.82%。

本港四大區域樓價本周三跌一升：九龍樓

價指數報174.86點，創53周新低，按周跌2.6%，跌幅為130周以來最大；新界西樓價指數報166.47點，創51周新低，按周跌1.88%，跌幅為11周以來最大；新界東樓價指數報193.93點，創45周新低，按周跌0.58%，連跌3周共2.48%；港島樓價指數報182.32點，按周升0.4%，上周指數創45周新低。近一個月計，九龍樓價指數累跌4.67%，新界西樓價指數累跌4.28%，港島樓價指數累跌3.05%，新界東樓價指數累跌2.13%。

本周末睇樓量亦急跌，中原地產十大屋苑本周末睇樓量為316組預約，按周跌9.7%，創去年農曆新年後1年新低。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，單日確診人數數以萬計，部分業主選擇封盤，睇樓意慾下降，睇樓量下跌一成屬預期內。