

叙福樓黃傑龍：停業不停薪 盼員工夠生活



◆叙福樓集團主席兼行政總裁黃傑龍。

「面對第五波疫情遲遲未受控，社交距離措施進一步收緊，晚市放寬無期，生意一落千丈，部分食肆員工確診要隔離，令人手不足，營商環境惡化至實在無法經營，決定將全線46間分店暫時停業！」叙福樓集團主席兼行政總裁黃傑龍接受香港文匯報訪問時期望，政府能夠推出防疫基金7.0、盡快進行全民檢測及呼籲業主減租；集團亦準備為用盡累積有薪假的員工提供借假安排，令員工疫情時仍有糧出。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



冀政府再推防疫基金 業主減租

對防疫失望 無計可施唯有停業

黃傑龍指出，當初對政府有好多盼望，第五波疫情初段，政府已於1月初因應疫情禁晚市堂食等，原盼望農曆年前社交距離措施可以放寬，誰料疫情持續，政府延長晚市堂食等至年初四，並順勢於2月24日實施「疫苗通行證」。

大家都以為實施「疫苗通行證」後可恢復晚市堂食。但疫情持續惡化，政府繼續收緊防疫措施，放寬無期，令生意大受打擊，加上疫情嚴峻，陸續有分店員工因染疫或為密切接觸者需隔離，長時間沒法上班。香港人又未百分百打疫苗，疫苗通行證實施反令食肆生意下跌，故決定停業。他苦笑道：「啱家等大家啱一啱！」

全靠防疫基金 才捱過農曆新年

事實上，第五波疫情確診數字幾何級數上升，由最初數十宗升至近日逾5萬宗。黃傑龍表示，全線分店暫停營業首日，政府公布全港確診數字已逾萬宗，近日再升至逾5萬宗，覺得暫停營業的決定是正確。他更指，第五波疫情初段能捱過去，全因政府當時推出防疫基金5.0及6.0解困，令食肆等行業可以捱過年初四及2月24日，但如今已不足應付，因此他建議政府能夠推出防疫基金7.0救救食肆。

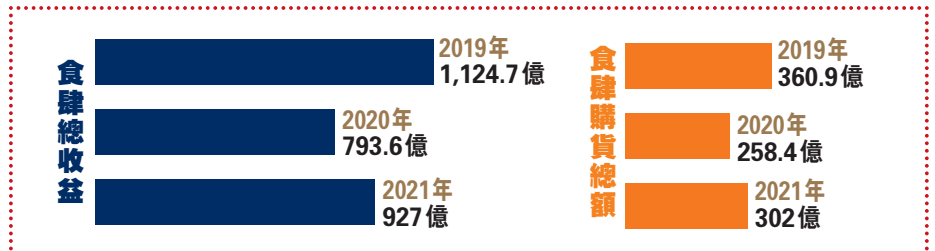
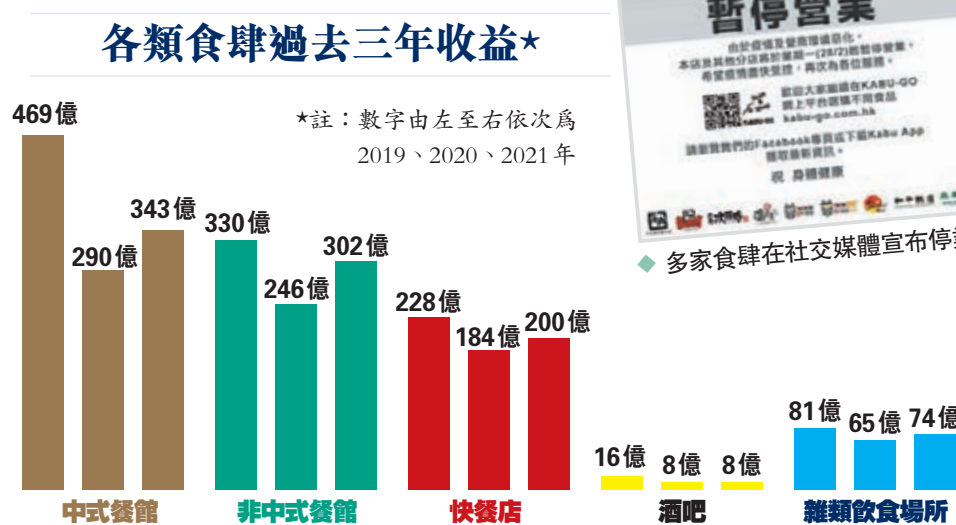
叙福樓集團旗下餐廳品牌包括牛角、牛角Buffet、牛角次男坊、牛潮鍋、溫野菜、柳氏家、和平飯店及永華日常。疫情持續兩年多，食肆可謂捱了不少苦頭。老闆黃傑龍坦言：「過去兩年經歷了多次收緊社交距離措施，相信這兩年經營食肆都要蝕本。然而對於員工來說，如果食肆一停業即無糧出，手停口停，員工會好難生活，因此叙福樓集團會讓旗下分店員工於停業期間放累積的有薪假，相信3月份大部分員工都可以放到有薪假。」

倘疫情未受控 員工需放無薪假

他直言：「分店停業期間無收入，但仍要照支付員工薪金，現金流會有壓力！而集團亦準備為旗下食肆已用盡累積有薪假的員工提供借假安排，公司會照出糧，日後分店重開時，員工今年餘下的有薪假期會被扣除。若果疫情持續未受控，要長期停業的話，站在商業考慮，員工便要放無薪假。」

究竟會何時復業？黃傑龍表示，要視乎疫情何時受控，希望政府盡快進行全民檢測，如全民檢測後確診數字回落，個別地區分店或可陸續重開。

疫情未令黃傑龍對前景失去信心。他稱：「相信香港最終能夠戰勝疫情，歷史上未曾見疫情會消滅一個國家或地區，疫情只是一個短暫的影響，食肆前景仍有可為。希望第五波疫情快過去，令食肆可以再度受惠4月起分批派發的消費券效應。」



◆多家食肆在社交媒體宣布停業。

「行家連月零收入 到期欠租怎補交？」

暫緩追租 租戶困局

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）因應疫情重創百業，政府在財政預算案中提議立法禁止業主對指定行業追租或中止租約，叙福樓集團主席兼行政總裁黃傑龍認為，叫業主減租會更實際，始終對租戶來說，遲交租並非不用交。在生意大減下，倘若一些租戶要在一個月內償還3個月至6個月租金並繳交當月租金，對於營運和現金流方面都會造成相當的壓力，反而會令這些租戶最終破產及結業收場。

黃傑龍指出，疫情持續兩年多，部分業主都有在困難期間減租，減幅約30%至50%。而第五波疫情以來，不少食肆因無晚市生意，生意只有正常的20%，近日疫情嚴峻，生意再跌一半，即只有正常的數個百分點至10%，暫停營業的更是零收入，生意如此差，交租都成問題，因此叫業主減租更實用，可惜目前只有小部分業主肯減租，大部分業主仍在考慮中。

暫緩追租 顧問折局

各有各難處 業主租戶宜協商

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府在財政預算案中提議立法禁止業主對指定行業追租或中止租約。世邦魏理仕香港顧問及交易服務商舖資深董事溫運強認為，措施有機會對租客和業主都有壓力，建議業主和租戶在這具挑戰性的時期主動尋求協商，根據自身情況商討彈性租約處理方式，如租金減免、租務重組等，尋找共識，以保持雙方繼續長期合作的關係，渡過時艱。

他指，對租戶來說，倘若要在一個月內償還3個月租金並繳交當月租金，對於營運和現金流方面都會造成相當的壓力。

供樓業主也有壓力

對於業主，倘若租戶在不准追租期後結業，業主將承受商舖丟空風險和經濟損失。而對仍然在供樓還貸款的業主，亦會造成現金流問題。

面對疫情第五波的衝擊，不少商戶，包括大型零售商，受疫情影響出現人手調配的困難，加上一旦有員工確診，零售、食肆一般需要支付頗高昂的消毒清潔費用。因此有些商戶會選擇暫時停業部分分店。至於擴展或租舖的計劃，零售商都在觀望疫情控制的進展，才會再決定未來的策略。

零售業期待受惠新消費券

另外，政府4月正式分批派發總額共1萬元的消費券，對零售市道絕對是好消息。然而，目前疫情仍然嚴峻，預計疫情在3月達高峰之後確診數字會回落，社交距離限制若得到放鬆，這幾個月壓抑的消費力爆發，將迎來報復式消費。

部分大業主響應減租 與商戶共渡時艱

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）第五波疫情重創百業，部分業主已向旗下租戶減租。盛滙商舖創辦人李根興表示，已透過直接減租30%至50%，及直接出錢，以現金大量購買租戶的商品，送給潛在客戶，協助宣傳推廣及吸納新客。所有租客現在都叫做「頂得住」，營業中。

他指出，公司現在旗下持有約40間街舖，每月租金收入約200萬元，當中一半為食肆，未有被政府要求停業的行業。他認為財政預算案禁止業主追租，明顯對舖市有即時負面影響，他指舖市售價馬上再下調多約3%至5%。

有待疫情受控，派發一萬元消費券及落實通關後，年底前會刺激舖價回升約10至15%。

太地寬免被迫停業租戶租金

多間大型發展商亦有租金寬免行動。太古地產對旗下全資擁有的商場太古廣場和太古古城中心的零售租

戶夥伴提供進一步的支援。這些措施包括向受政府因應第五波疫情而實施的防疫限制所影響，而需要關閉的表列處所的租戶，提供全額租金寬免。租金減免期將覆蓋由租戶被要求關閉當日起計，至2022年4月20日。

嘉里建設旗下九龍灣商場 Mega-Box 宣布，向因政府第五波疫情實施的防疫措施而於1月7日至4月20日關閉的表列處所作出全額租金寬免，同時會向受疫情影響之食肆及其他零售租戶，按其營業情況提供不同程度的租金減免，與租戶攜手共渡難關。

南豐集團除了為需要關閉及個別租戶提供租金減免外，更向生意受疫情影響的商戶購買物資送贈有需要家庭，並透過非牟利機構包括借食堂及聖雅各福群會等派發物資予超過30,000名基層人士。九龍倉亦已為旗下商場租戶提供30%至60%租金減免。

恒基再借出兩地皮 作抗疫貨物接駁場

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對第五波疫情迅速在香港肆虐，商界響應政府的防疫工作，同心抗擊疫情。為協助政府保持跨境物資供應，恒基兆業地產集團昨宣布無償借出兩幅分別位於元朗錦墾路及新田梓裕路的土地予政府，分別佔地40萬呎及30萬呎，用作興建臨時貨物接駁場，以支援政府在香港設立非鮮活食品及其他貨物集中接駁點。

新借出作臨時貨物接駁場的土地分別在元朗錦墾路，佔地40萬呎，已完成工程及開始投入運作。至於新田梓裕路土地由恒基及新鴻基地產共同提供，佔地30萬呎。土地已準備就緒，可隨時交付。兩幅土地均毗鄰落馬洲口岸。連同集團早前借出的前新田購物城40萬呎土地，以及江夏圍過渡性房屋項目第一期15萬呎土地，在第五波疫情至今，集團

於短時間內先後借出四幅土地，合共佔地125萬呎，全力支持政府抗疫。

另外，恒基兆業「抗疫基金」宣布增加捐款，集團前後共捐出約2,000萬元購買防疫物資，將透過多個慈善及非政府機構，送贈予前線醫護人員、安老院舍及基層人士等，與市民同心抗疫。

恒基兆業地產集團主席李家傑及李家誠表示，第五波疫情持續升溫，為確保

供港物資穩定，集團很高興借出土地予政府，更感謝各方全力配合，讓工程得以快速開展，以防止疫情跨境擴散，減輕國家防疫的壓力。過去兩星期聽到社會上不同人士的需要，當中包括無私奉獻的前線醫護人員。而基層人士面對物資價格上升，壓力倍增，集團希望可以為他們及其他社會最有需要的人士提供及時的支援。

盛諾捐方艙醫院2.3萬個枕頭

另外，盛諾集團（1418）宣布，集團

積極回應中央政府呼籲，為即將啟用的方艙醫院捐贈2.3萬個SINOMAX太空棉枕頭，支持本港抗疫工作，同時表示集團對醫護人員的支持。

盛諾集團總裁張棟表示，集團除了今次捐贈2.3萬個SINOMAX太空棉枕頭，日後會繼續支持並配合本港抗疫的捐贈工作，全力齊心抗擊疫情。除此之外，集團於美國、中國內地及越南的七大生產基地，以及全球超過一萬多個銷售點，會繼續遵循嚴謹的防疫措施，為全球的抗疫工作出一分力。