

資金逃亡 港股5年半最低

油價黃金狂升 通脹勢闖高峰

俄烏戰爭持續，國際制裁行動範圍可能擴大，大宗商品價格飆升，影響投資情緒，港股昨日隨外圍低開近600點後，一度急瀉過千點，失守21,000點水平，其後跌幅收窄，收市跌847點，報21,057點，見超過5年半低位，全日成交1,777億元。歐美正探討禁止進口俄羅斯石油，油價暴漲，石油股及金礦股有買盤吸納，但金融股成重災區。

◆香港文匯報記者 周紹基

「北水」有撈貨動作，昨日有54億元「北水」淨流入港股，是逾六周以來最多。訊證證券行政總裁沈振盈指出，國際加大對俄國的制裁力度，第一時間會令通脹飆升，目前CRB商品指數已直指300大關，料今波通脹有可能升至400以上。

恒指2萬關料有支持

CRB指數在2008年曾升至480點的歷史高位，沈振盈估計，今次的通脹即使不會創新高，也會跟歷史高位很貼近。值得注意的是，2008年時候全球多國「印銀紙」推高通脹，但即使如此也是由經濟增長帶動通脹；但時下疫情打擊經濟，令供應鏈出現問題，引發通脹，同時經濟增長已追不上通脹，再加上地緣政局出現危機，滯脹很可能會出現。他稱，相對於地緣政局，通脹更加實在，所以石油、金屬、黃金等價格不斷抽升，相信商品價格將繼續大漲小回，行情暫時會較股市好。

iFast Global Markets副總裁溫鋼城表示，港股走勢短期須看俄烏局勢發展，主要原因為有機會進一步推高通脹，從而令全球貨幣政策有所轉變，但他認為，恒指整體已跌至很低水平，短期在2萬點料有支持。不過，交銀國際研究主管郝宏在報告中指出，雖然仍認為港股在最近的水平上具有較高的配置價值，但若烏克蘭戰爭進一步加劇，潛在的市場動盪並不是每個人都能承受。

油價急漲 中石油造好

俄烏局勢令布蘭特油價一度暴升18%，接近每桶140美元，避險資金流入石油及金屬資產，相關股份也逆市造好。中石油(0857)全日升4.4%，中海油(0883)升2.3%。個別油服股亦跟升，中海油田(2883)升1.9%。金礦股紫金(2899)及招金(1818)各升2.7%及13%，中國白銀(0815)升6.8%，俄鋁(0486)亦大幅反彈34%。

科技股瀉 騰訊跌穿400

不過，科技股重傷，美團(3690)大跌11.3%，收報146.2元，成為最弱藍籌。國務院政府工作報告中，提及引導大型平台企業降低收費，繼上周阿里巴巴(9988)失守100元大關，騰訊(0700)亦跌穿400元，收市跌3.8%，京東(9618)挫5.9%，阿里巴巴再跌3%。恒生科技指數重挫4.4%，創下紀錄新低。

金融股捱沽，滙控(0005)失守50元，全日挫逾7%，渣打(2888)也跌7.3%，本周五放榜的友邦(1299)挫5.4%，港交所(0388)再跌4.441%。

內地單日新增新冠肺炎本土個案，是逾兩年以來最多，消費股沽壓大，海底撈(6862)急挫一成至新低。青啤(0168)和呷哺呷哺(0520)都跌約4%。



◆恒指昨早段曾失守21000關，其後跌幅收窄，收市跌847點。 中新社



◆油價飆升，加劇通脹壓力。 法新社

港股跌市原因

1. 俄烏局勢進一步緊張，歐美擬加大制裁力度
2. 商品價格飆升，觸發通脹加劇的憂慮
3. 通脹加劇可能令全球央行調整貨幣政策，令市場更不明朗
4. 疫情嚴峻，打擊經濟復甦，投資者擔心企業首季盈利表現

十大跌幅藍籌

股份	收報(元)	跌幅(%)
美團(3690)	146.20	-11.3
海底撈(6862)	15.40	-10.8
藥明生物(2269)	56.25	-9.2
吉利(0175)	12.10	-7.8
農夫山泉(9633)	40.05	-7.4
金沙(1928)	18.42	-7.3
滙控(0005)	47.85	-7.1
京東(9618)	247.00	-5.9
銀娛(0027)	39.85	-5.5
友邦(1299)	75.10	-5.4

製表：記者 周紹基

俄烏衝突持續 現貨金升穿2000美元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)俄烏衝突持續，有指歐盟與美國有意對俄羅斯實施石油禁運，進一步經濟制裁俄羅斯。受消息影響，市場避險情緒升溫。現貨金一度升穿每安士2,000美元水平，創逾1年新高。

國際油價則因市場憂慮全球石油供應減少，升至近14年新高。其中，倫敦布蘭特期油曾高見每桶139.13美元；紐約期油則曾高見每桶130.5美元。國際油價在2008年7月創下紀錄

新高，當時布蘭特期油達到每桶147.5美元，紐約期油則達到每桶147.27美元。

油價最恐慌或見200美元

展望後市，OANDA高級分析師Jeffrey Halley表示，黃金最初可能會在2,000美元水平附近走勢膠着，但一旦突破此位，假設烏克蘭局勢沒有變化，金價將向歷史新高挺進，迅速走到每安士2,100美元的區域。

石油價格方面，CMC Markets分析師表示，抵制俄羅斯將為石油和天然氣供應帶來巨大壓力，短期內油價或進一步上升或高見150美元，這將給全球經濟帶來進一步的壓力，推高通脹率，讓各國央行爭論應該以多快的速度實施加息。美國銀行的分析師說，如果俄羅斯的大部分石油出口被切斷，可能會出現500萬桶或更大的缺口，這意味着油價可能從每桶100美元翻倍到200美元。摩根大通分析

師早前也稱，今年油價或飆升到每桶185美元。

港1個月拆息連升兩日

昨日港元拆息個別發展，其中與樓按相關的1個月HIBOR連升2日，報0.23607厘，為2020年12月24日後最高(當日報0.25厘)。隔夜HIBOR跌至0.05536厘；1星期HIBOR跌至0.08351厘；2星期HIBOR跌至0.11024厘。

A股全線下挫 貴金屬板塊逆市大漲

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭上海報導)地緣衝突成為核心焦慮，亞太股市全線遭遇黑色星期一，A股昨日也隨外圍大幅殺跌，滬綜指、深成指、創業板指分別低收逾2%、3%、4%，

向下擊穿3,400點、13,000點、2,700點關口。截至收盤，滬綜指報3,372點，跌74點或2.17%；深成指報12,573點，跌447點或3.43%；創業板

指報2,630點，跌118點或4.3%。兩市共成交10,245億元(人民幣，下同)，北向資金淨賣出82億元。

市場避險情緒升溫，貴金屬板塊逆市飄紅，赤峰黃金漲7%，山東黃金漲4%。新冠疫情防控形勢仍然嚴峻複雜，新冠藥物概念板塊明顯拉升，整體漲超1%；政府工作報告提到，完善三孩生育政策配套措施，嬰童概念也

升2%，共同藥業、孩子王、和晶科技等個股價格升20%。

家用輕工、化肥、教育、工程建設、房地產開發等板塊也不同程度的上漲。

航空機場板塊重挫逾6%，居跌幅榜首位，中國國航、南方航空、吉祥航空、華夏航空、中國東航等暴跌約9%，上海機場、白雲機場跌近8%。

電池板塊也漲4%，風電設備、釀酒、旅遊酒店等整體跌超3%。

基金：仍看好中期走勢

華夏基金認為，短期受地緣衝突、油價、外圍市場波動等影響，A股延續震盪走勢態勢，但鑑於當前的調整並未充分反映內地基本面改善的預期，故仍看好市場中期走勢。

二手蝕讓頻現 調查：樓市前景2年最悲觀

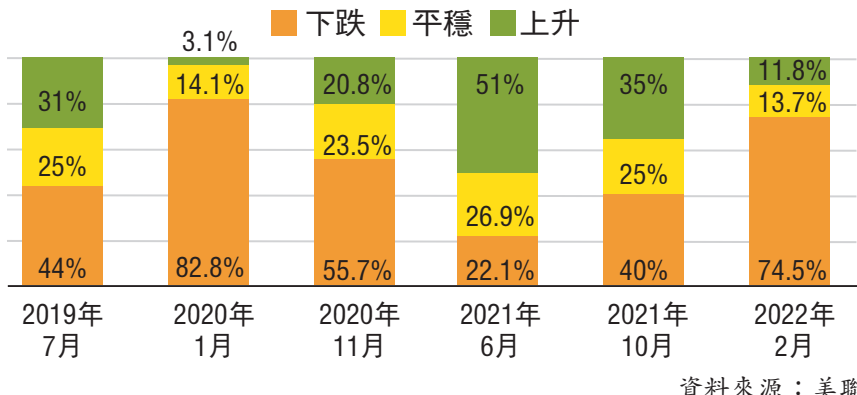
香港文匯報訊(記者 顏倫樂)本港樓市受疫情影響，價量均連月急挫，市場更出現蝕讓個案，藍籌屋苑美孚新邨便錄得宗蝕讓個案，原業主持貨4年賬面蝕讓30萬離場。有代理行於上月底進行問卷調查，發現多達75%受訪者看淡樓市前景，比例創2年新高。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，首季樓價在疫情影响下將跌約3%，但相信一旦疫情開始受控，樓市可望出現回升，全年樓價仍有望升5%。

75%受訪者看淡樓市

美聯物業聯同經絡按揭轉介於上月底進行網上問卷調查，結果發現75%受訪者看淡樓市前景，較2021年10月同類調查錄得的40%大幅高出34.5個百分點，比例創2年新高，布少明表示，疫情下業主與買家均看淡樓市前景，預料首季樓價在疫情影响下將跌約3%，一手按季跌近八成至900宗，創13年一手銷售條例後季度新低；二手估計則約8,000宗，按季跌近三成，創逾3年最少。

布少明表示，最近股市波動，亦影響市場置業氣氛，為樓價增添下跌壓力。至於之後全民檢測可能推出禁足令，他表示將

近75%受訪者料未來6個月樓價跌



會對樓市有更直接影響，因影響到買賣交易無法進行，不過，一旦疫情開始受控，市場信心恢復，估計第二季一手成交仍會回升至約2,500宗，二手交投則估計升至約9,000宗。而受惠放寬按揭下的1,000萬至1,200萬元物業，全年成交量可去去年3,300宗，倍升至今年6,600宗。

該問卷調查問及受訪者入市目的，只有約17.2%的受訪者表示為「投資」，較去年中調查時大幅下滑23.5個百分點，相關比例更創出有調查以來新低，結果顯示投

資者比例明顯下降，反映目前入市者均以「上車自用」及「換樓」為主。當被問及「哪個外在因素最影響置業決定」時，有29%選擇「疫情發展」，在一眾選擇中佔比最高；選擇「經濟前景」的亦有22%，再之後才是「未來房屋供應」，佔約13%。

布少明亦提到香港存在一批強勁購買力，相對於內地樓市，香港樓市存在首期低、利率低、匯價吸引及房策較寬鬆等利好因素，相信疫情後內地人將重新到港買



◆調查發現多達75%受訪者看淡樓市前景，比例創2年新高。 資料圖片

樓，樓市屆時可望出現「V形」反彈，全年樓價仍有望升5%。該行又指，自政府於新一份財案公布再度放寬按揭保險後，香港樓市對內地買家而言更具吸引力，美聯移民內地客戶有關1,200萬香港物業的查詢量，較公布前增長約兩成。而內地人士普遍查詢以啟德區為主，亦有查詢九龍站及「北部都會區」等。

美孚減價盤 蝕30萬離場

樓市低迷下，藍籌屋苑亦「捱唔住」，

位於荔枝角的美孚新邨，新近錄得一宗蝕讓成交。中原地產馮健平表示，美孚新邨錄得本月首宗成交，單位為4期百老匯街91號高層B室，實用面積716方呎，業主原先開價950萬元，議價後以900萬元成交，折合實用呎價12,570元，新買家為同區換樓客。

據了解，原業主於2018年3月以930萬元購入上址，持貨4年，惟是次沽貨賬面蝕讓30萬元離場，計及其他使費後蝕讓金額更高。