鎳價狂升 民企青山疑爆倉

分析員：俄烏戰事若持續 港股或下試二萬

俄烏戰事持續，倫敦金屬交易所（LME）鎳價意外暴漲，內地鎳礦巨頭青山控股深陷被國際能源巨頭嘉能可（Glencore）逼倉的傳聞漩渦，外媒指損失可能達數十億美元。市場避險情緒高漲，港股表現亦相當波動，連跌第三個交易日，收報20,765點，跌291點或1.39%。恒指3日累跌1,701點。展望後市，有分析員指出，俄烏戰火未有平息的跡象，為全球經濟帶來不確定性，這因素會持續困擾投資市場，若俄烏戰爭持續升溫，不排除短期內恒指會跌至20,000點。

◆香港文匯報記者 岑健樂

綜合外電消息，俄烏衝突升溫，引發大宗商品價格急升，昨日倫敦金屬交易所（LME）鎳價每噸一度升破10萬美元，續創歷史新高。由於俄鎳因制裁被踢出交易所無法交割，青山的20萬噸鎳金屬空單恐會交不出現貨，礦業巨頭嘉能可據傳是在2月中旬盯上空單，持續在LME拉抬鎳價，軋空青山集團。據悉，嘉能可要求青山鋼鐵交出印尼鎳礦60%股權。

內媒：遭強平或虧120億美元

內地財聯社引述多位鎳行業研究員指，青山的20萬噸鎳金屬空單，「如果做空成本在2萬美元每噸的話，一旦強制平倉可能最多得虧120億美元。」

青山控股集團董事長項光達昨對一財網表示，該公司的倉位和經營都沒有問題。項光達指出，「國家有關部門和領導對青山都很支持」。彭博昨晚亦報道稱，項光達已經平掉該公司的部分空頭頭寸，並正在考慮是否完全退出押注。

彭博引述知情人士稱，雖然項光達的確切虧損規模尚不清楚，但青山在LME的鎳空頭頭寸在10萬噸左右。考慮到通過中介機構獲得的頭寸，實際規模可能還要更大。這意味着，在鎳價周一飆升至最高點的時候，該公司單日虧損遠超20億美元。這還不包括他自去年年底開始通過非上市的青山控股建立空頭頭寸以來的其他損失。

總部位於浙江溫州的青山控股，是內地不銹鋼業的龍頭企業，其不銹鋼產能總計900萬噸，三分之一的產能位於印尼。公司在印尼建有青山工業園區，並擁有當地豐富的鎳資源。鎳是不銹鋼的重要原料，據中信建投統計，2020年青山集團擁有全球18%的鎳市場份額。

建行子公司保證金獲展期

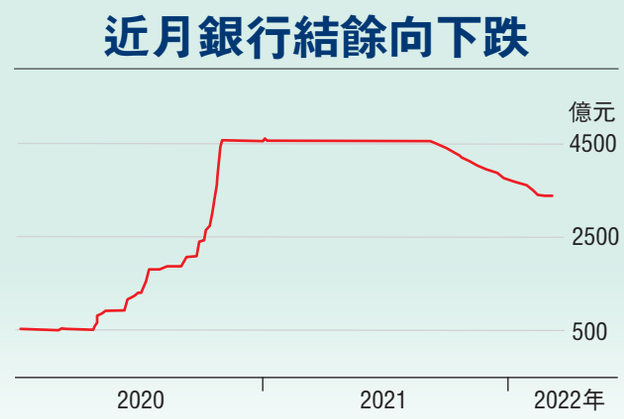
彭博昨引述知情人士透露，鎳價創下空前漲幅之際，倫敦金屬交易所（LME）給予中國建設銀行一家子公司更多時間，以補足周一未能按時追加的數億美元保證金。知情人士稱，LME給予延期，意味着這家名為CCBI Global Markets的子公司未正式違約。

外圍不利因素，本港疫情仍持續高燒，港股昨日表現非常波動，港匯連續第二日下跌，昨一度低見7.8226，恒指連跌第三個交易日，收報20,765點，跌291點或1.39%。大市成交逾1,707億元。恒指3日累跌1,701點。科指收報4,382點，插水3.21%，再創收市新低。

港股3連跌 累跌1701點

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，俄烏戰火未有平息的跡象，為全球經濟帶來不確定性，而這因素會持續困擾投資市場，若俄烏戰爭持續升溫，未有明顯緩和跡象，不排除恒指短期內會跌至20,000點。

他表示，現時只能憧憬兩會將有更多政策支持內地實體經濟發展，人行可能會放寬貨幣政策支持內地經濟增長，以及希望俄烏局勢能夠盡快緩和，避免港股表現進一步下跌。



市況動盪 頂級手套推遲港IPO

香港文匯報訊（記者 岑健樂）俄烏局勢導致股市震盪，外電報道，全球最大手套製造商頂級手套（Top Glove）表示，俄烏開戰後市場不確定性上升，因此計劃推遲在香港的上市計劃。

Top Glove董事總經理Lee Kim Meow表示，由於行業發展出現變化，加上俄烏局勢影響現有股市情緒，因此決定給予集團更多時間準備，並不急於上市。Top Glove原計劃於今年首季在香港作雙重上市，集資約10億美元（約78億港元）。Top Glove現時於馬來西亞上市，並於新加坡第二上市。

瑞爾今招股 入場費7383元

另外，瑞爾集團（6639）今日起至下周一公開招股，發行逾4,652萬股，當中約10%公開發售，招股價為每股14.62元，集資約6.8億元。以每手500股計算，入場費約為7,383.66元。瑞爾集團預計於3月22日掛牌上市。聯席保薦人為摩根士丹利與瑞銀。

瑞爾擬將所得款項淨額中，約75%將用於業務擴張、在現有及新城市開設新的瑞爾及瑞泰醫院及診所；約15%將用於建設及優化公司的信息技術基礎設施；約10%將用於營運資金，以繼續為客戶提供優質的口腔醫療服務。

另一方面，中式餐廳營運商綠茶集團已通過港交所上市聆訊，外電早前引述消息指，集團計劃集資1.5億美元（折合約11.7億港元）。

「禁追租」期縮短 收租股回升

香港文匯報訊（記者 周紹基）新一份財政預算案建議立法暫緩業主追討欠租3個月，並在有需要時再延長多3個月。在聽取各界意見後，財爺前日透露政府決定將暫緩追租的「保護期」，由最多半年減至3個月。消息令昨日部分本地地產及收租股回升，其中領展（0823）升近3%，恒地（0012）升1.9%，新地（0016）升1.8%，九倉置業（1997）亦升1.38%。

疫情嚴峻下，中小企陷入經營和周轉困難，新一份財政預算案建議立法要求業主暫緩追討指定行業租戶的欠租，有關租戶若在今年1月1日起及在為期3個月的「保護期」內，沒有遵照租約繳付租金，業主不能採取終止租賃等行動。作為「禁追租」的配套措施，金管局會通過銀行提供彈性安排，例如順延償還貸款等措施，紓緩業主資金緊張的問題。

根據政府早前的公布，業主如在「保護期」內採取任何行動即屬犯法，可處不少於5萬元以及相等於逾期未繳付租金兩倍的罰款。至於「保護期」過後，欠租如何攤還，政府指這需留待租戶和業主自行商討。

租戶：減租更實際

不過，立法「禁追租」於市場引發熱議，地產業界指固然明白政府用意，而業界與租戶的關係乃為唇齒相依關係，業界其實已有作出減租及推出紓緩措施，同時舖位有按揭的業主，亦擔心無法供款。而市場上部分租戶亦認為，「禁追租」並非不用交租，當3個月的「保護期」過後，租戶要一次過繳交3個月的欠租，情況會更加困難，反建議政府推動業主減租，減得多少就等於為租戶慳了多少。

◆「禁追租」期縮短下，昨天不少收租股回升。圖為領展旗下商場。

花旗商銀3年擬亞太增聘350人

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）全球疫情表現反覆，仍無阻跨國企業實行拓展大計，花旗商業銀行表示，未來3年擬於亞太區增聘近350名員工，包括近200名商業銀行家，以加速在亞太區的增長，當中主力於香港、內地及新加坡進行招聘，其中香港擬增聘近百名員工，目前招聘工作進展順利，年初至今已完成聘請約40%的職位。

花旗商業銀行在亞太區客戶年均收入介乎1,000萬美元至30億美元，這些都是快速成長的企業，而且有意拓展國際業務，而去年花旗商業銀行的資本市場發行（CMO）收入按年增長70%。隨着商業銀行業務尋求加速全球增長，該行將深化在亞太地區投資，計劃未來3年內招聘近350名員工，其中內地將招聘80多名新員工，至於印度和新加坡將分別招聘約80名和30多名員工。

花旗表示，通過增聘銀行家和加強現有員工培訓，該行將在高增長的顛覆性行業擴展客戶基礎。該行將為客戶提供定製的產品，並與銀行其他機構業務部門，包括資金和貿易解決方案、證券服務、資本市場和諮詢等建立更緊密的聯繫。商業銀行亦會加強與資產管理部門合作，滿足公司所有者及其公司的需求。

服務區內新興企業

花旗商業銀行亞太區主管Rajat Madhok表示，亞太地區擁有數量迅速增長的新興企業，以及積極追求增長的中型企業，而這些公司在應對增長挑戰和機遇時，可以利用花旗的現金管理、貿易和融資服務。他又指，隨着越來越多的新興和中型公司進入新市場並創建全球供應鏈，他們對複雜的全球銀行服務有真正需求。該行因此進行投資擴大服務規模，將在區內建立的數碼平台，並加強對新興、高增長行業的滲透率。

◆花旗商銀擬增聘員工拓展亞太市場，其中香港將增聘近百名員工。 資料圖片

花旗指亞太區為具吸引力的業務增長地區，對該行具有重要的戰略意義，而花旗商業銀行在亞太地區內市場包括大中華區、東盟、印度、韓國和澳洲的11個市場，去年區內收入佔花旗全球商業銀行的41%。

全球樓價最難負擔 香港12連冠

香港文匯報訊 疫下百業蕭條，惟樓價受影響較小。國際公共政策顧問機構Demographia最新公布的調查顯示，香港連續第12年蟬聯全球樓價最難負擔城市之首，負擔能力進一步惡化，樓價對入息比率由上一年度的20.7升至23.2，遠遠拋離上升至第二位的澳洲悉尼（15.3）。

不吃不喝23.2年才可上車

該調查是根據截至2021年第三季的樓價與收入，比較8個國家／地區的92個主要市場（大都會區）的住房負擔比率，即以一個城市的樓價中位數除以家庭全年入息中位數計算，數值愈大負擔能力愈差。根據香港的最新數字，意味着一個家庭需不吃不喝23.2年才能買得起一套住房。

據Demographia最新調查，香港的指數屬嚴重負擔不起（severely unaffordable），上年度排行第三的悉尼取代溫哥華登上第二位，溫哥華以13.3的房價對入息比率排第三。

家庭收入減少成原因

報告稱，香港最新的指數較2019年即新冠疫情前的水平高2.4，大約一半的增幅乃源於家庭收入減少。報告又指，去年全球主要大都會的住房負擔能力，因新冠疫情大流行及其帶來的相關需求衝擊，出現前所未有的惡化。疫情持續干擾大眾的生活水平、住房市場和國民經濟。

領展簽120億可持續發展貸款

香港文匯報訊 領展房託（0823）昨公布，簽訂了總額達120億元的可持續發展表現掛鈎貸款，是亞洲房地產業界和房地產投資信託基金界（REIT）中規模最大的同類貸款。

是項貸款與領展的環境、社會和管治（ESG）策略及相關目標直接掛鈎，當中包括與租戶商定綠色租約等等，當領展在其香港和內地的物業組合中達到與可持續發展表現相關的預定目標時，即可獲得貸款利率下調，從而節省融資成本。

保良局公告

本局壬寅年董事會已按保良局條例選出，新一屆董事會將於二零二二年四月一日履任。茲將各新董事會成員台銜公佈如下：

主　席：陳正欣博士，MH
副主席：陳黎惠蓮女士
　　龐董晶怡女士
　　李何芷韻女士
　　譚毓楨小姐
　　鄧宣宏雁女士
總　理：何猷亨先生
　　林承毅先生
　　陳健文太平紳士
　　郭浩泉先生
　　廖偉芬小姐
　　湯振傑先生
　　顏肇臻先生
　　何許穎嘉女士
　　蔡加敏女士
　　伍穎梅太平紳士
　　卓歐靜美女士，MH
　　鄧李璧莛女士
　　陳思暐先生
　　黃君武先生

保良局辛丑年主席
林潞先生 謹啟
二零二二年三月九日

泰國菜廚師
（空缺編號 24649）
九龍城區每周 6 天（需輪班工作）
每天工作 9 小時，月薪 $17,170
一年相關經驗，小六程度
本公司正透過勞工處進行招聘
求職者致電 2150 6314
查詢 / 安排面試