

友邦未來3年啟100億美元回購

去年盈利升28.5% 繼投入數碼化轉型

受惠於本港及內地業務增長，友邦保險（1299）去年盈利達74.3億美元，按年升28.5%，派末期股息每股1.08港元，全年派息1.46港元，上升8%。該股昨收報77.25港元，升3.07%。另外，友邦宣布未來3年進行100億美元（約780億港元）回購。集團首席財務總監鍾家富表示，資本盈餘在上市後已累積不少，香港保險監管將在今年採取新的資本架構，該行動計劃提早實行，當新架構下所需的資本需要明朗化，預計將在今年上半年開始進行回購。

◆香港文匯報記者 莊程敏

友邦指，雖然香港面臨疫情下的社交距離限制，但代理人普遍轉向透過科技非面對面銷售，集團會繼續投入數碼化轉型，更多利用人工智能等功能。同時集團的澳門業務表現非常好，預期當地的內地訪客業務會進一步提高，帶動產品結構發生轉變。

香港新業務價值反彈37%

友邦區域首席執行官陳榮聲昨於網上業績會上表示，友邦中國早前推出新產品，從而令去年下半年中國代理人數目有所增加。香港業務方面，去年本地需求大幅反彈，令香港新業務價值反彈37%，7月起與東亞銀行組成的保險銷售，已支持香港業務按年見雙位數增長。

期內，按固定匯率計算，新業務價值上升18%至33.7億美元，新業務價值利潤率上升6.3個百分點至59.3%，內涵價值權益創新高，達750億美元。稅後營運溢利上升5%至59.4億美元，年化新保費增加6%，至56.5億美元。

同時，友邦香港業務除外的新業務價值超出疫情前水平，所有報告分部的新業務價值均取得增長，內地的新業務價值增長7%，是最大貢獻地區，撇除改建為子公司後適用的預扣稅影響後，上升10%，新業務價值利潤率78.9%，減少1.9個百分點，因客戶對長期儲蓄強勁需求，帶動下半年的儲蓄業務比例增加。年化新保費上升9%。

資本超過需要 將回饋股東

集團首席執行官兼總裁李源祥表示，他們會視乎資產負債表強勁程度，若有多餘的資本超過其需要，會向股東回饋。該行槓桿比率在可控水平，足夠支持業務。他又指，該行資本管理首要是確保在壓力下仍有強韌的資本負債表，其次是投資在業務增長，以及支持股息持續增加。

集團預計，至2030年時有4萬億美元的醫療保健投資，認為亞洲相關機遇龐大，收購藍十字保險將進一步鞏固現有的能力和資產，同時亦能深化與東亞銀行的合作關係。過去12個月，友邦在香港已用接近10億美元收購業務，看好大灣區機會。



▲過去12個月，友邦在香港已用接近10億美元收購業務，看好大灣區機會。

資料圖片

►友邦首席執行官兼總裁李源祥指，該公司槓桿比率在可控水平，足夠支持業務。

內地客新造保費年跌89.9%

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）受累香港與內地仍未恢復完全通關，保監局昨日公布去年臨時統計數字，期內來自內地訪客的新造業務保費按年跌89.9%至6.88億元，佔個人業務總額0.4%，向這類型顧客發出的保單約96%是以非整付方式支付，即非一筆過支付，危疾、終身壽險及醫療保險分別佔保單的份額為38%、33%和19%。

長期業務新造保單保費升25%

臨時統計數字亦顯示，去年不包括退休計劃業務的長期業務的新造保單保費按年升25%至1,668億元，主要包括個人壽及年金的非投資相連業務，其新造保單保費按年升12.8%至1,356億元，至於投資相連業務的新造保單保費按年升140.7%至308億元。保險公司共發出約4.7萬份扣稅延期年金保單，錄得35億元保費，佔個人業務總額2.1%。

去年有效長期業務的保費收入總額為5,408億元，按年跌1.3%，非投資相連業務保費收入為4,466億元，按年跌3.7%，投資相連業務保費為446億元，按年上升61%。退休計劃業務供款為439億元，按年下跌13.4%。給付保單持有人的申索和利益的總金額為3,071億元，按年上升25.7%。

香港保險業聯會表示，去年投資相連業務的新造保單保費按年升140.7%，反映消費者對投連產品需求甚殷，儘管投連產品集多功能於一身，但本港投連險市場的滲透率和發展程度，卻遠遠落後於其他成熟保險市場，故此該會認為監管機構有必要提供便利措施，協助業界推出投連產品，切合客戶不斷轉變的需求。

數字亦顯示，去年非醫療業務因為外遊活

動仍然受抑制而大跌20.8%，保聯指由於封關和嚴格的隔離措施，旅行保險處於「冬眠」狀態，該會期望當局能在短期內有效控制疫情，並放寬出入境限制，令旅遊保險業務得以重啟。保聯又指，由於經濟衰退、市場趨勢疲軟，料僱員補償以及財產保險的盈利水平將進一步收窄。

滙豐保險市場份額升至17.4%

去年滙豐保險的整體市場份額升2.8個百分點至17.4%。滙豐保險香港首席分銷業務及客戶總監曾珮珊表示，滙豐保險去年的新造人壽業務年度化保費按年增加20%，憑藉此增長在銀行保險渠道取得30%的市場份額，配合該行在直接銷售渠道的35%市場份額，反映混合分銷模式能在變化萬千的市場下保持優勢。

長實逾123億沽倫敦物業

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長江實業（1113）以12.1億英鎊（約123.9億港元）出售英國倫敦5 Broadgate商業及辦公室連車位物業，買方為韓國國民年金公團一家間接全資附屬公司。長實於2018年6月以10億英鎊購入物業，該項投資三年半以來的總回報（包括整

個持有期內的租金收入、物業之升值，以及該項投資的對沖利潤）為約48億港元，即45%投資回報。

負責是項交易的長江實業執行委員會成員馬勵志表示，長實將繼續在不同的地區，包括香港及內地，物色更多新投資機會。換言之，全世界都是長實的潛在市場。

CCL去年升幅料全蒸發

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）第五波新冠肺炎疫情影響下，樓市持續低迷。最新中原城市領先指數CCL報179.87點，雖然按周升0.43%，惟中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周樓價上升主要由新界西樓價單周反彈所推動，後續力度不大，樓價下調方向未變，短期下試176點低位，「沒收」2021全年升幅。

九龍指數創54周新低

其他整體指數中，中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報181.2點，按周升0.37%。CCL（中小型單位）報179.35點，升0.34%。CCL

（大型單位）報182.56點，升0.89%。地區方面，新界西樓價指數報169.92點，升2.07%，升幅24周以來最大。至於九龍指數報174.26點，創54周新低，跌0.34%。新界東指數報192.54點，創46周新低，跌0.72%。港島報183.1點，按周升0.43%。

黃良昇指出，值得留意是，最新CCL根據2月28日至3月6日簽訂正式買賣合約的中原集團成交計算，逾七成交易是在2月14日至20日簽臨時買賣合約，是1月5日政府宣布收緊防疫措施後第6周的市況，按近期樓市走勢，CCL預料仍持續下跌。

CCL去年至今走勢



滴滴傳暫停籌備香港IPO

香港文匯報訊（記者 岑健樂）彭博最新引述知情人士透露，在未能達到中國監管機構有關全面整改處理用戶敏感數據的系統這一要求之後，滴滴已經暫停赴香港掛牌上市的籌備工作。

整改建議未達內地要求

知情人士表示，國家互聯網信息辦公室通知滴滴高管，其保障安全和預防信息洩露的整改建議還達不到要求。其中一人表示，自去年以來從內地應用商店下架的滴滴主要應用程序（App），目前將維持現狀。知情人士續指，滴滴和保薦機構已經停止原定今年夏季

前後通過介紹方式在香港上市的準備工作。在去年6月滴滴執意進行規模44億美元的美國IPO之後，其成為中國政府針對科技行業進行整頓的目標之一。上市僅幾天後，監管機構就對它啟動網絡安全審查，在內地應用商店下架其服務。

彭博早前曾經報道，這家網約車巨頭曾提出多項方案，包括向第三方中國公司讓渡數據管理權，以及向國家支持的公司出售股權等等。滴滴於去年12月宣布，已啟動從美國交易所退市的工作，並開始籌備香港上市。

另一方面，早前有消息指，中證監禁止其

監管的內地投資銀行在香港擔任SPAC的發起人。路透社則引述三位知情人士指出，中證監在今年早些時候已經通知內地投資銀行，原因是對這些工具的相關風險感到擔憂。

任港SPAC發起人 內銀附屬不受限

但知情人士指，雖然中證監禁止推廣這類交易，但根據香港關於SPAC上市的新規則，投資銀行將獲准擔任此類交易的顧問。同時，受中國銀保監會監管的內地商業銀行附屬機構已獲准成為發起人，這將使它們具有競爭優勢。

申請酒牌轉讓公告 沙田一至尊燒鵝生滾粥專門店

現特通告：袁琴其地址為新界沙田小泉澳邨城泉樓511室，現向酒牌局申請位於新界沙田石門安群街1號京瑞廣場2期地下G10號舖沙田一至尊燒鵝生滾粥專門店的酒牌轉讓給陳文忠，其地址為新界大埔曉運路10號運頭塘邨運來樓1505室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE THE ONE SHATIN RESTAURANT

Notice is hereby given that YUAN Qin of Room 511, Shing Chuen House, Shui Chuen O Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of THE ONE SHATIN RESTAURANT situated at Shop G10, G/F., Kings Wing Plaza, 2, 1 Kwan Street, Shek Mun, Sha Tin, New Territories to CHAN Man Chung of Room 1505, Wan Loi House, Wan Tau Tong Estate, 10 Hui Wan Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 263 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2022

申請酒牌續期公告 谷川

現特通告：谷川茂其地址為香港上環荷李活道263號地下上層，現向酒牌局申請於香港上環荷李活道263號地下上層谷川的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Tanigawa

Notice is hereby given that TANIGAWA, Shigeru of Upper Ground Floor, No. 263 Hollywood Road, Sheung Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tanigawa situated at Upper Ground Floor, No. 263 Hollywood Road, Sheung Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 263 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2022

中聯通多賺15%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中聯通（0762）昨日公布全年業績，錄得股東應佔盈利為144億元（人民幣，下同），同比增長15%；每股基本盈利0.47元，派發末期股息0.096元。期內營業收入3,279億元，同比升7.9%；服務收入升7.4%至2,962億元。

1.55億5G套餐用戶

該公司去年移動服務收入達到1,641億元，同比提升4.8%，移動出賬戶淨增達到1,130萬戶，大幅優於2020年的淨減1,266萬戶。移動用戶ARPU達43.9元，同比提升4.3%。至於公司5G套餐用戶達1.55億戶，5G套餐用戶滲透率超越行業平均，達48.9%。

中聯通執董兼高級副總裁賈彥州稱，公司料約3年時間完成5G網絡規模建設，同期資本開支料保持平穩。中聯通昨收報4.07港元，升0.49%。

◆中聯通5G套餐用戶滲透率達48.9%。資料圖片

財團流浮山申建1246伙

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）施政報告早前提出「北部都會區」概念，不少發展商聞風而動。元朗流浮山一幅原作低密度住宅用地，有財團申請改為中密度發展，可建樓面因此增加至67.3萬方呎，預計可供應1,246伙單位，以住宅樓面計算，每伙平均面積約530方呎。

住宅樓面增至66萬呎

文件顯示，地皮位置在私人屋苑深灣畔及坑口村中間，附近為后海灣。地盤面積約22萬方呎，包括約4.94萬方呎政府土地，目前規劃為「住宅（丙類）」及「住宅（丁類）」用地，地積比率約0.2倍至0.4倍。申請人建議改為「住宅（乙類）」，地積比率提高到約3倍。

項目擬議住宅樓面約66萬方呎，提供1,246伙單位。另外亦會有1幢非住宅建築物作綜合用途，涉約1.26萬方呎。項目內將有泳池、470個停車位等設施，並會有一個提供100個服務名額的幼兒中心。

申請人指，擬議發展可以配合洪水橋／廈村新發展區以及「北部都會區」的發展方向，服務未來人口，善用土地資源。