

內企全速援港 助同心村建設

員工甘捨春節假趕工 僅96天即交付建築預製模塊



抗擊 新冠肺炎

香港第五波疫情嚴峻，短時間內急需大量隔離設施。中集集團屬下的中集模塊化建築投資有限公司負責為元朗同心村1,800套過渡房建築模塊，該公司總經理朱偉東日前接受香港文匯報記者專訪時表示，為令項目早日建成，公司員工加班加點、團結協作，從首批發貨到裝配完工耗時僅96天。在他們心中，支持香港同胞抗疫是項義不容辭的責任。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

同心村項目原是香港特區政府安排的過渡性住房，為四層建築，計劃今年6月交付。該項目由香港協興公司總承包，中集模塊化建築投資提供2,076個住宅建築模塊。「為了確保及時交付，公司於去年10月中開始大批生產製造模塊化，25天實現第一批集成模塊的交付。」朱偉東表示，「這些鋼結構建築模塊化集成了保溫、水電、暖通、內部高質量精裝修以及智能系統於一體，將傳統建築90%以上的工作量轉移至工廠環境下完成。」這樣不僅滿足項目高質量、快速交付的要求，相較傳統建造方式，可以節約50%以上的建設工期，充分滿足抗疫應急需求，在完成本次使命後還可騰挪遷移到其他地方循環使用。

朱偉東表示，為了支持同心村項目建設，公司員工趕工期搶進度，200多名員工今年春節假期仍堅持加班，24小時三班倒生產。很多員工原本回家過年，但因為要提前交付，因此只得放棄休假。中集模塊化江門工廠工程師凌晨兩三點仍與香港施工員實時溝通；工程師郭文祥儘管生病吃藥仍在加班；有員工妻子生病，只得帶孩子來公司上班，外出工作時只好讓同事幫忙照看。

「因為採用了模塊化創新建築技術，施工周期大幅縮短，原本一年後交付，在公司上下協作、員工持續加班加點支



◆朱偉東
香港文匯報
記者
李昌鴻 攝

持下，2021年11月8日，同心村項目的首批模塊正式從中集模塊化建築製造工廠發運至香港。2022年2月10日，同心村項目所有預製模塊吊裝完畢，耗時僅用96天交付。」

改造成隔離設施 供3600人入住

2月28日，香港特區政府宣布，將緊急徵用剛剛新建的元朗東頭同心村過渡性房屋項目進行改造，作為小區隔離設施用途，預估可供超過3,600名隔離人員入住。隨後，中集模塊化建築也迅速全力配合相關的改造工作。

除了同心村項目外，中集模塊化建築還負責建造了竹篙灣3A項目857套隔離單位和44個功能房，目前已投入使用，可以滿足近千人隔離。目前該公司正在參與竹篙灣項目五六期的施工，總量約1,000多套，預計4月下旬交付。該公司還緊急為香港銅鑼灣加路連山建造15間臨時兒童疫苗接種室模塊，供醫護人員為香港市民接種應急使用。



◆中集模塊化建築投資建造的元朗同心村1,800套過渡房改為隔離房，預計將於3月中旬正式投入使用。

香港文匯報深圳傳真



▲同心村將用於隔離房。圖為其內部裝修和配備的傢具。

香港文匯報深圳傳真

◀中集模塊化建築投資有限公司向香港隔離房項目發送建築模塊。

香港文匯報記者李昌鴻 攝

採購時間緊 團結共克難

香港文匯報訊 同心村項目比原來的交付時間早了4個月，負責採購的中集模塊化建築投資有限公司採購經理陳均成接受香港文匯報記者採訪時表示，儘管採購時間減了四成，但團隊加班調配材料克服了困難，過程中充分發揮了「保質保量，使命必達」的工作精神。

2021年，由於全球疫情蔓延導致集裝箱面臨「一箱難求」的現象。在鋼材異常緊張、集裝箱生產線爆滿的情況下，中集模塊化建築迎難而上，發揮了集團合眾之力的優勢，協同中集車輛、森鋼重工、新聯三家鋼結構廠同步進行鋼結構生產，想盡一切辦法，保證鋼結構正常供應。

陳均成說：「其次，項目遇到最大的困難是材料採購時間緊張，比原計劃減少了40%的時間，且臨近春節，速度更是受到一定影響。尤其是窗戶和門的採購時間。這對於整個採購團隊來講都是一次重大挑戰。」

採購經理高淑華及採購員周琳冰犧牲個人休息時間，加班加點調配材料，選排除萬難克服了限電、材料供應緊張等困難，短時間內完成一百多種材料的選型確認。經過採購員的不斷協商、跟蹤原材料，窗的採購周期從60天縮短到27天完成到貨；門的採購周期由14天縮短到8天，最終實現了材料按時到貨，項目如期交付。

當然還有中集模塊化建築投資有限公司項目設計經理熊飛帶領着設計團隊在一個月完成2,000多張生產圖紙，從而提高模塊施工效率。

中央援港物資源源不絕

香港文匯報訊（記者 文森）中央全力支持香港抗疫，香港特區行政長官林鄭月娥昨早亦聯同商務及經濟發展局局長邱騰華、運房局局長陳帆舉行抗疫記者會，指出「香港所需，中央必應」，特區的物資需求以清單形式提交中央相關部委，大至醫院病床、醫院器材以至空氣淨化機，小至口罩、個人防護用品、快速抗原測試包等也一應俱全，食品及用品方面亦貨源充足，廣東省以至各個省市也給予大力支持，令跨境鮮活食品供應大致恢復平日水平，價格大幅回落，故感謝中央支持，以及各個部委，特別是與商經局對接的工業和信息化部專班，日以繼夜籌備供港醫療物資，廣東省及深圳市人民政府亦與香港對接開通水路、鐵路和接駁陸路以處理大量貨運工作。

各路物資供港情況

「海上快綫」水路運輸服務

◆深圳的鹽田國際集裝箱碼頭、大鵬灣碼頭及媽灣碼頭自開航至本月10日，共運輸供港物資16,900多個20呎長標箱，有107,000多噸貨物，生鮮食品供應5,000多噸，非生鮮類100,000多噸

◆深圳三個碼頭來港班次增至18班，前日創下單日運送11,500噸紀錄

◆廣州蓮花山港、中山黃圃港及珠海斗門港，以至內地其他碼頭亦運送物資到港

跨境鐵路貨運服務

◆跨境鐵路貨運服務本月2日開通，至前日已運送約600噸物資到港，主要包括快速抗原測試劑及防護服等物資

陸路運輸服務

◆首階段的香港國際機場貨運設施、葵涌貨櫃碼頭及屯門內河碼頭三個接駁場，以換貨櫃形式安排接駁，前日開始試運

◆計劃本月底前在新田錦學路用地進行另一種模式的接駁試運

醫療物資輸港情況

◆中央政府無償贈送45萬盒三款治療新冠病毒中成藥，37.4萬盒已抵港，三分之二給醫管局轄下18間中醫診所及作圍封強檢行動之用；三分之一交民政事務總署推薦的「全港社區抗疫連線」作地區分發

◆中央採購到港的快速抗原測試包已超過5,500萬個，現時每日逾200萬份透過不同渠道，向前線工作人員、院舍院友或工作人員、清潔人員、污水測試人員、物業管理人員及跨境司機等分發，以及在圍封強檢時提供

◆透過中央快速採購個人保護裝置，包括保護衣、眼罩、鞋套、手套及外科口罩等，數目為數以百萬計

◆中央亦協助採購其他醫療設施，如方艙醫院或社區隔離設施的裝備，例如空氣清新設備等

部分蔬菜批發價比較

| 蔬菜 | 3月1日批發價(元/斤) | 3月11日批發價(元/斤) | 變動 |
|-----|--------------|---------------|--------|
| 茼蒿 | 18.0 | 7.4 | ↓58.9% |
| 生菜 | 12.2 | 5.4 | ↓55.7% |
| 西洋菜 | 14.0 | 6.6 | ↓52.9% |
| 芥蘭 | 12.8 | 6.1 | ↓52.3% |
| 菜心 | 13.8 | 7.3 | ↓47.1% |
| 西生菜 | 13.3 | 7.4 | ↓44.4% |
| 菠菜 | 13.8 | 8.8 | ↓36.2% |

內地3月11日供港食品數量

蔬菜：約2,100公噸

活豬：2,801隻

冰鮮豬肉：42公噸

冰鮮家禽貨量：約11萬隻



◀內地援港物資源源不絕，保障本港貨源穩定。圖為市民到超市購物。資料圖片

資料來源：抗疫記者會、政府新聞處、蔬菜統營處

祥華邨經理致歉 允不再阻派物資

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）香港文匯報昨日報道，粉嶺祥華邨的物業管理人員日前被拍下阻撓民建聯義工隊為求助居民遞送緊急物資，被法律專家批評不合法、不情、不合理，促請房署等部門介入。民建聯社區幹事吳耀祖昨日表示，今次事件經香港文匯報報道揭發後，涉事物業公司的區域經理陳先生昨日早上已致電向他道歉，並稱物業公司其實是要聽命於業主立案法團行事，承諾不會再妨礙義工隊為求助居民遞送物資。房署昨日則表示，已聯絡有關方面了解情況，並會繼續與法團溝通，鼓勵其更積極支持及配合政府及各界的防疫抗疫工作，以支援有需要的居民。

民建聯義工隊近日冒染疫風險為祥華邨求助居民遞送緊急物資，都會被托詞「民建聯唔准上樓」被拒，而當值屋邨經理黃先生更要求每次派送都要在兩天前提先以書面申請。有法律專家接受香港文匯報訪問時批評，有關做法不合法、不情、不合理，促請房署等部門介入，撥亂反正。

吳耀祖昨日表示，今次事件經香港文匯報報道揭發後，他昨日早上隨即已收到涉事物業公司的區域經理陳先生致電道歉，稱物業公司其實是要聽命於業主立案法團行事，並承諾不會再妨礙義工隊回應市民求助，民建聯義工隊成員昨日以「朋友探訪身份」為祥華邨祥德樓、祥智樓、祥頌樓、祥樂樓等10個區內住戶遞送防疫物資，過程順利。吳耀祖希望物業公司知錯能改，並希望法團能支持物業公司配合各界的義工服務。

就義工團體到房屋署轄下公共屋邨指定單位派發防疫物資，是否需要事先申請，及對需提前兩天申請的要求有何看法，房署前日在回覆查詢時表示，祥華邨是租賃計劃屋邨，已成立業主立案法團，接管了屋邨的管理權責。「祥華邨的日常管理，由法團管理，其物業管理與一般私人物業無異，即須受《建築物管理條例》、政府租契及大廈公契等所規管。」

香港文匯報昨日再向房署查詢，是否默認法團可以阻止特區政府有效實施防疫政策，有權阻礙義工支援居家隔離居民，及是否會對事件採取積極行動，還是會袖手旁觀。房署回覆查詢時重申，祥華邨已成立法團，與私人物業無異，並指「房委會作為屋邨其中一名業主，一直透過法團管理委員會的房屋署代表與法團及其物業公司保持溝通，適時就屋邨管理事宜提供意見。」

房署：鼓勵法團更積極支援防疫

房署表示，已聯絡有關方面了解情況，據法團物業公司表示，他們一直積極配合政府的防疫抗疫工作，協助有需要的居民，並稱物業公司近日曾協助民政事務處向祥華邨居民派發快速檢測包，亦有團體經申請及登記後上樓向有需要的居民派發防疫物資。「房屋署的代表會繼續與法團溝通，鼓勵其更積極支持及配合政府及各界的防疫抗疫工作，以支援有需要的居民。」