

無懼疫情

港鐵小蠔灣提早逾1年招標

本港第五波疫情持續嚴峻，同時股市大瀉，但負面消息未有影響港鐵推地部署。港鐵物業及國際業務總監鄧智輝昨日表示，日前剛截意向之將軍澳百勝角通風樓物業發展項目，提供550伙，將於今日正式招標。而下財年港鐵將推出3個項目招標，當中最矚目的小蠔灣第一期第一階段項目，提早逾1年時間推出招標，將提供1,500伙，整個項目將命名為「小蠔灣 Oyster Bay」。至於旗下商場方面，大圍「圍方」已預租15%樓面，但面對第五波疫情，鄧智輝坦言無法預測今年招租進度，因無法知道疫情持續時間。

百勝角項目今起招標

港鐵將軍澳百勝角通風樓物業發展項目早前截收36份意向書，鄧智輝表示，項目將於今日起招標，4月13日截標。項目位於將軍澳昭信路，臨近環保大道交界處，可建住宅樓面上限約290,692方呎，提供約550伙，市場對地皮估值約16億至23億元，每呎樓面地價約5,500至8,000元。

此外，下財年港鐵將就3個項目招標，分別為東涌牽引配電站項目(約1,600伙)、東涌東站第一期(約1,500伙)、小蠔灣車廠上蓋物業第一期第一階段(約1,500伙)、連同正在招標之百勝角地盤，4個地盤合共提供約5,100伙。而公司計劃今年內推出預售「日出康城」第11期、「港島南岸」第4期、何文田站第二期和元朗錦上路站上蓋項目，4個項目合共約5,700個住宅單位。

下財年其中一個備受矚目的肯定是小蠔灣第一期第一階段項目，整個項目規模極大，2萬伙中一半屬資助房屋。按港鐵原定計劃，小蠔灣項目本應2024年才開始招標，但下財年港鐵已預備推出，時間足足提早1年多。鄧智輝直言是收到特首及發展局的任務，所以加快推出招標步伐，但具體招標時

間將視乎車廠的搬遷進度、政府協議等。

問到東涌牽引配電站項目去年流標，今年重推是否有新對策？鄧智輝坦言，由於地盤正正坐落東涌鐵路線隧道的上面，打樁技術上有一定難度，更有潛在沉降問題，故港鐵目前計劃先做研究工作，讓發展商入標時有更多資料可供參考，減低發展風險。另，因應市況，亦會檢討招標方式，例如現金投標、分成投標等都在考慮之列，詳情要到招標時才有明確方向。

大圍「圍方」擬明年開業

問到後市，鄧智輝指市場不明朗及複雜，外圍發生戰爭，本港亦在抗疫，而近日股市更大跌，近月新盤已減價推出市場，港鐵亦會留意情況，希望不明朗因素可以盡快過去。旗下商場方面，總樓面約65萬方呎的大圍「圍方」，已預租15%樓面，租戶包括超市、大型酒樓、戲院、較大型零售店舖、幾間特色食肆等。至於總樓面約51萬方呎的黃竹坑「THE SOUTHSIDE」，亦



◆港鐵小蠔灣項目電腦模擬圖。

有不少大型商戶已進駐。

面對第五波疫情，鄧智輝坦言無法預測今年招租進度，因無法知道疫情持續時間，至於開業時間，「圍方」首階段最快明年上半年開業，港鐵將視乎大圍站上蓋、由新世界發展之柏傲莊III的拆卸進度及批出的入伙紙的時間，而決定首階段開業的樓面，第二階段則預計明年下半年開業。

至於總樓面約51萬方呎的黃竹坑「THE SOUTHSIDE」亦預計明年下半年開業，目前已落實租戶包括戲院，另外大型食肆、具服務性行業的大舖位亦已接近落實租約。

長科去年多賺三成

香港文匯報訊(記者周曉菁)長江生命科技(0775)昨公布2021年全年業績，總收入同比上升9.3%至54億元，股東應佔溢利大增30%至1.62億元，派末期息1仙。主席李澤鉅評價，去年公司透過提升價格、精簡營運、改善效率，適時把握市場新趨勢，及早作出了應變，整體業績改善，反映公司業務別具韌力。

李澤鉅強調，管理團隊正竭力應對本地和國際供應鏈長期受阻、通脹壓力及勞工短缺等難題。未來公司將繼續投放資源於科技、秉承持續改進的精神，並及時應對市場狀況，以保持穩定之表現。

期內，公司的人類健康業務收入按年升10.9%至31.2億元，其中保健產品業務復甦理想，收入按年增加11%，表明在疫情持續威脅下，消費者的保健意識與日俱增，帶動市場對維他命及保健品之整體需求。

工商業用電增 港燈盈利升7.4%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)隨着疫情在2021年內漸趨緩和，工商業用電量增加。港燈(2638)昨公布截至2021年12月31日止全年度業績，收入按年增9.2%至113.44億元，綜合溢利增7.4%至29.33億元，每股基本盈利33.19仙，每份合訂單位末期分派16.09仙。

每股合訂單位末期派16.09仙

期內，集團可供分派收入增28.1%至11.52億元。港燈電力投資未計

息、稅、折舊及攤銷前溢利增11.4%至79.54億元。

集團提到，隨着疫情在2021年內漸趨緩和，香港經濟逐漸走出困境，商業客戶用電量上升，帶動售電量增加2.2%。

集團去年將淨電費凍結在每度電126.4仙。隨着工商業用電量增加，去年約58.4萬名客戶的用電量達103.61億度，2020年為101.34億度。

港燈表示，2021年繼續以天然氣

取代燃煤作為主要發電燃料，以減低碳排放。相較2005年基準年，碳排放量減少約26%。2021年集團約50%供應的電力來自天然氣發電，未來數年亦會逐步增加這個比例。

今年淨電費每度電加8.9仙

集團已宣布今年基本電費維持不變，並提供每度電1仙的特別回扣。然而，因應全球燃料價格大幅上升，加上天然氣用量增加，燃料調整費需要上調。因此，今年淨電費每度電增

加8.9仙，主因是燃料成本上升所致。

長遠而言，集團計劃在2050年前令業務營運全面達至碳中和，而中期目標則在不遲於2035年，將港燈的絕對碳排放量較2005年水平降低超過50%。為提高可再生能源發電比例，將繼續推進大型離岸風力發電場的設計及評估工作，風力發電場建成後將提供公司約4%的發電量。另外，港燈支持政府進行氫能的應用研究。

光大環境去年多賺13%

香港文匯報訊(記者岑健樂)光大環境(0257)昨公布去年股東應佔溢利為68.04億港元，按年上升13%；每股基本盈利110.76仙，派末期股息15仙；期內收益約498.95億元，按年上升16%。雖然業績表現有增長，不過公司公布業績後，股價持續下跌，最終收報4.2元，大跌21.93%。

中信國際電訊末期息17仙

香港文匯報訊(記者岑健樂)中信國際電訊(1883)公布去年全年度業績，總收入94.86億元，按年上升約6.3%；股東應佔溢利10.76億元，按年升5.2%。如不計年內投資物業重估因素，股東應佔溢利按年上升2%。每股基本盈利29.3仙，派末期股息17仙。該股昨收報2.76元，升3.76%。

資訊

九龍總商會感謝深圳市鹽田區總商會捐贈抗疫物資



◆九龍總商會感謝深圳市鹽田區總商會捐贈抗疫物資。

香港爆發第五波新冠肺炎疫情之後，持續嚴峻的疫情牽動着全國各地人民的心。習近平總書記在對香港防疫工作作出重要指示時提出把盡快穩控疫情作為當前壓倒一切的重任，動員一切可以動員的力量和資源，採取一切必要的措施。2月下旬開始，經過九龍總商會與深圳市鹽田區總商會多方協調，一批愛心抗疫物資於日前運抵香港。

該批抗疫物資是深圳市鹽田區總商會發起，由總商會的會長、深圳市安多福消毒高科技股份有限公司董事長吳崗、慷慨捐贈給九龍總商會的一批消毒物品。物資包括消毒液、消毒洗衣液、含氯消毒片等，共計五噸重。

九龍總商會衷心感謝深圳市鹽田區總商會，於日前特別邀請商務及經濟發展局副局長陳百里擔任嘉賓，舉行接收愛心物資儀式，並將進一步將該批物資，轉贈予本港有需要的市民。

九龍總商會理事長袁家樂收到抗疫物資之後表示深受感動，這次愛心捐贈為香港防疫工作紓困解難，提供了堅強的物資保障，增強了戰勝疫情的信心。九龍總商會更於近日與18個中醫中藥屬會組成了「中醫抗疫小組」，並募集到超過85位中醫師義工，組成「中醫健康諮詢熱線」。多日來，中醫師義工們經該熱線接聽市民查詢，為各位確診市民提供及時的醫療建議，希望市民得到信心去全力抗疫。

九龍總商會中醫健康諮詢熱線為5939 1039，有需要的市民可致電聯絡中醫師義工。

香港中旅集團全力支持香港抗疫

香港第五波新冠肺炎疫情嚴峻，單日確診數字高企不下，全面防控疫情擴散、全力保障市民健康安全到了最緊要的關頭。香港中旅集團暨中國旅遊集團充分發揮自身優勢，統籌協調，動員部署在各單位，參與各項防疫行動，加大對特區政府的支持力度，緩解香港市民的燃眉之急，助力香港早日戰勝新冠肺炎疫情。

統籌協調 迅速形成上下支持抗疫「一盤棋」

香港中旅集團成立支持香港防疫工作領導小組和辦公室，第一時間組織各方力量採購防疫物資，向筲箕灣、紅磡等九個社區捐贈近39萬個口罩和3600個快速測試包。日前，香港中旅集團啟動第二批600萬港幣抗疫物資捐贈，以實際行動馳援香港防疫抗疫。

香港中旅集團在九個社區服務的員工深入社區開展服務，派發防疫物品，為確診居民派送急需的生活物資等。截至目前，中旅員工動員和整合社會各界資源已為社區派發口罩28萬個、酒精搓手液2.9萬支、快速檢測包2.9萬套等。

密切聯絡特區政府 助力防疫抗疫

面對香港醫療隔離場所和接待設施面臨嚴重不足的難題，香港中旅集團所屬在港酒店迅速向特區政府申請作為社區隔離酒店。集團旗下九龍維景酒店、旺角維景酒店和灣仔維景酒店按照中旅防疫工作统一部署，做好接待內地支持香港防疫團隊和服務特區政府防疫需要的準備。目前，中國建築國際集團建造簡易方艙醫院團隊、廣東支持香港檢測能力提升團隊獵鷹硬質實驗室工作



◆香港中旅集團捐贈第二批600萬港幣抗疫物資。

隊等防疫支持隊伍已入住中旅酒店。

日前，集團旗下香港中汽接載由國家衛健委疫情應對處置工作領導小組專家組組長梁萬年帶隊的第三批專家組抵港，為香港防疫工作提供重要助力。2月21日以來，在香港中旅的統籌協調下，香港中汽每天派出專車，接送第二批內地援港防疫醫療防疫工作隊往返香港各工作場所，同時還承擔了中國建築集團簡易方艙醫院建造支援團隊的接送任務。

着力解決實際問題 便民措施溫暖人心

集團旗下中旅金融特別設立了一億元額度的小額無息貸款業務，提供六個月只付息不還本的特殊還款計劃；同時推出線上及電話快速小額貸款，提供「零接觸」應急周轉便捷服務，舒緩部分香港市民在新冠肺炎疫情下借貸還款的經濟壓力。

面對香港旅遊業自2020年新冠肺炎疫情以來接二連三遭受衝擊的窘境，香港立法會議員、香

港中國旅行社有限公司董事長姚柏良積極為業界發聲，為市民辦實事。他為基層社區派發了4.7萬個口罩、4104套快速檢測套裝、914支酒精搓手液、654盒保健沖劑等急需物資，助力社區居民同心抗疫。

身兼香港特別行政區立法會議員和中國國旅(香港)旅行社經理梁文廣，深入社區開展送溫暖活動，動員和整合香港中旅集團和其他社會各界資源，為基層弱勢社群捐贈8.3萬個口罩、3062套快速檢測套裝、1555支酒精搓手液等，為市民解決了實際困難。

盡快穩控疫情是當前香港壓倒一切的首要任務。香港中旅集團作為香港社會的一分子，將以更堅定的意志、更堅強的信心，團結社會廣泛力量，採取一切必要措施，繼續配合和支持香港特區政府的防疫防疫工作，與香港各界同胞同舟共濟、共克時艱，為新冠肺炎疫情防控注入正能量，為香港的穩定發展作出積極貢獻。

升級版三七精華通脈活絡

大家愈來愈注重個人健康，尤其是新冠肺炎疫情持續肆虐，防治疾病、養生保健尤其重要。三七(田七)性溫，在中藥中又有「金不換」之稱，有助活血祛瘀、通脈活絡，是藥食同源的食物兼保健品。菜花牌血通片為三七升級版，每片含三七總皂苷100毫克，加上以專利技術提升活性物質，此產品或有助於穩定三高，維持血管健康。



銷售點：裕華國貨中成藥專門店、華豐國貨(北角)、新華藥行(屯門)。建興隆藥業有限公司查詢：25489551。該藥香港中成藥註冊編號：HKC-16437。



◆香港廣西柳州市同鄉聯誼會及香港兩岸客家協會派發防疫物資。

香港廣西柳州市同鄉聯誼會及香港兩岸客家協會派發防疫物資

香港新冠病毒感染者人數持續攀升，快速檢測套裝不應求。香港廣西柳州市同鄉聯誼會會長程民駿，在防疫關鍵時刻，積極承擔社會責任，近來發動收集防疫物資，其中香港廣西柳州市同鄉聯誼會獲得柳州市委市政府及廣西社團總會捐贈大量物資，包括快速測試套裝、蓮花清瘟膠囊、金銀花沖劑、口罩、酒精搓手液及義工防護服等防疫物資，組織支援義工迅速分類裝好成「防疫福袋」，近日已分派給居住在各區的鄉鄰及確診及隔離的社會基層，藉此傳遞力量與溫情。

此外，身兼香港兩岸客家協會主席的程民駿，專門購買物資郵寄給該會會員。由於親友先後感染，他作為密切接觸者要留在家中，全力指揮派發物資程序，在防疫物資緊缺的情況下，他再從多方渠道訂購防疫物資，包括中成藥品、快速檢測劑、防疫保健茶包等物品，免費派送鄉親及新界基層市民。他表示，感謝中央提供防疫物資，以及派出防疫團隊，支援香港的防疫防疫工作，並指面對嚴峻的新冠肺炎疫情，香港人要同心抗疫，守望相助。