

劊房租照加 租管如虛設

業主扮懵稱不知條例生效 差估署接投訴竟拒調解

劊房租務管制條例生效兩個月，劊房戶被多收逾六成水費和兩成電費、加租等問題仍未解決，業主及中介卻扮懵聲稱不知條例已生效。劊房戶向負責該條例執法工作的差估署投訴，質疑前線職員對條例不「熟書」，還拒絕介入調解工作，批評政府的取態使條例變得「形同虛設」，未能保障住戶權益。運輸及房屋局和差估署則回應指，至今沒有收到涉嫌違反相關條例規定，或單位「規管租賃」需要租務調解服務的個案。

◆香港文匯報記者 張弦

昨日一班劊房戶召開視像記者會，交代條例實施情況。數月前因舊居遭重建清拆搬到葵涌劊房的陳女士表示，特意等到租管條例實施後才簽訂租約，以為可以獲得更多保障，沒想到地產中介不但沒有使用差估署的標準租約，業主還繼續濫收水電費，「水費要15元一立方，比水務署規定高逾六成；每度電費則為1.5元，都係同之前一樣，有跟返法例要求。」

明知業主違法 差估署不介入

劉女士一家四口現時以5,800元租住一個面積約100呎的劊房劊房。她透過社工了解到新條例禁止業主濫收水電費用，故在條例生效後向業主提出以合法的方式收取水電費，業主卻聲稱不知道新條例，拒絕調整收費。

劉女士致電差估署求助，職員確認業主不依法例收取租戶水電費用屬違法行為，首次定罪罰款1萬元，但職員卻拒絕介入。

劉女士說：「差估署唔肯介入調解，完全幫唔到我，我覺得求助無門。」劉女士唯有自行與業主理論，幾經交涉，業主才答應會再了解條例作調整。

估價署稱無收到涉違例個案



◆有劊房戶投訴租管條例生效後仍被濫收水電費及加租。
資料圖片

香港文匯報昨日向特區政府查詢，運房局及差估署回應指，法例生效起至上月28日，估價署(差估署)透過電話熱線、電郵、信件和辦事處櫃位等共接獲約1,500個有關劊房租務的諮詢。諮詢個案內容包括新法例的規定、指明公用設施及服務(包括水、電)收費的付還、表格AR2的資料等。至今，估價署沒有收到涉嫌違反相關條例規定，或單位「規管租賃」需要租務調解服務的個案。

公益事業發揮積極作用。

香港政協青年聯會主席、東華三院主席、新界青年聯會主席譚鎮國指，各方將會以重要時事、社會熱點、特區政府年度重點工作作為大主題，探討如何開展長期深度合作。今年將以抗擊疫情、慶祝香港回歸祖國25周年為主題開展工作，各方將進一步深入溝通和探討具體合作方案。

香港各界扶弱基金會召集人兼會長蔡加讚、香港義工聯盟青年發展基金會主席馬少福、香港政協青年聯會常務副主席鄧灝康、青年議會主席張瑞祺、香港傑出青年協會主席梁國成、新界青年聯會副主席兼秘書長王聰穎等代表出席儀式。

孫東：展國際化優勢 夥內地促創科



◆孫東(左)接受點新聞節目訪問。

香港文匯報訊 以立法會「新丁議員」身份走入公眾視野前，孫東是活躍於教育與科研一線的學術研究者和科學家。孫東早前接受點新聞《香港機遇》節目特邀嘉賓主持周振基教授訪問時表示，現在到了香港發展創科最好的時候。未來，香港與內地在科研、成果轉化及下游產業配合等方面應進一步加強合作。

21世紀初的香港，創新科技署成立，鼓勵高科技發展的聲音佔據主流。孫東開始思索，除了教書育人，能否建立自己的公司？2003年，孫東將想法付諸現實——城東科技(香港)有限公司成立。「我記得很清楚，科學園第一批有8家初創公司進駐，我們就是其中之一。」香港過境設施「e通關」目前所使用的P-beam人體感應傳感器技術，正是出自孫東和他團隊的專利發明。孫東介紹，當時公司還涉獵運動控制產品等領域，是將科研成果產業轉化的一次實踐。

不過，孫東坦言，在公司運轉後期，他感受到僅立足於香港本地發展的局限性——某種程度上，這與香港創科發展的局限性一脈相承。在孫東看來，香港回歸二十餘年間，科技發展經歷了一段崎嶇的道路，「我們提出做數碼港時，阿里巴巴、騰訊還未發展壯大，想要做芯片時，台積電還未進入內地，可惜的是，香港一直未能抓住機會。」他更以深圳為例，過去5年，深圳快速建立起全套的科技生態鏈，從過去的「前店後廠」模式中迅速轉型，這對香港是一種鞭策。

隨著粵港澳大灣區的建設發展，香港與內地在創科方面的合作在項目數量和資金規模上均達到前所未有的水平。孫東說：「現在到了香港發展創科最好的時候。未來，香港與內地在科研、成果轉化及下游產業配合等方面應進一步加強合作。」他認為，在積極融入國家發展大局的同時，香港亦應充分發揮國際化優勢，以在競爭中立於不敗之地。



掃碼睇片

八團體簽協議 攜手助青創未來

香港文匯報訊(記者子京)由香港政協青年聯會、東華三院、港區省級政協委員聯誼會、香港各界扶弱基金會、香港義工聯盟青年發展基金會、青年議會、香港傑出青年協會、新界青年聯會共同發起的《「青年攜手創未來」合作框架協議》早前正式簽署。在簽訂協議後，各方將會以重要時事、社會熱點、特區政府年度重點工作為大主題，探討如何開展長期深度合作。

簽訂儀式於本月21日以線上形式舉行，香港中聯辦協調部部長朱文、青年工作部部長張志華、港區

省級政協委員聯誼會主席鄭翔玲及會長施榮懷出席。朱文在致辭時勉勵各團體用具體活動和項目做實平台，吸引更多青年參與，助力青年融入國家發展大局；同時積極引領青年服務社會、貢獻社會，特別是在當前為抗疫發揮作用。

根據協議，此八個團體將本着「平等互利、優勢互補」的原則，以共同體的角色，打造扶助青年成長的多元化平台，藉此促進青年人認識國家、融入國家發展大局、支持特區政府依法施政、積極參與社會服務、實現自我發展，攜手為青年成長、慈善

特刊

香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會) 積極抗疫 共克時艱

符文靜會長攜會員義工堅守防疫一線傳遞愛心

香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)一直紮根社區工作，秉持在市民有需求時送上支援的宗旨，在應對第五波疫情時，符文靜會長帶領全體同仁積極傳遞抗疫信心，以堅決貫徹習近平總書記控疫壓倒一切重要指示精神為目標，全力支持特區政府，同心協力，戰勝疫情。



▲香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)成立防疫抗疫基金，義工團團長王玉珠(左)，執行團長陳惠麗(右)率領眾幹義工送贈物資給有需要的會員。

出錢出力 不計付出

在文昌市委、市政府的大力支持下，在響應香港海南社團總會抗擊號召下，2月7日開始，符文靜會長就迅速動員義工力量、安排秘書處進行防疫工作，為有需要的市民、鄉親會員送上物資支援。她表示：「習近平總書記對香港抗擊疫情提出了最高動員令，中央在極短時間內緊急派派精英醫護支援本港，充分體現血濃於水的深情厚意。全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍亦召開了多次支援香港抗擊工作協調會，這些都讓我們感受祖國的溫暖。」

亦正如中聯辦主任駱惠寧曾經強調，抗擊疫情最寶貴的是信心，最重要的是團結，最迫切的是行動，符文靜會長帶領會員義工們，用實際行動踐行社團使命。她出錢出力，捐贈50萬港元為該會成立防疫抗疫基金，基金予以每位會董港幣500元、50位義工(非會董)每位港幣200元，用作購買防疫用品費用。另外購買「連花清瘟膠囊」及防疫物資給在有需要會員鄉親。此外，符文靜會長亦捐贈10萬港元給「香港海南社團總會抗擊緊急援助基金」，協助經濟困難的染疫鄉親。

設立通報熱線 成立抗疫小組

符文靜會長安排秘書處設立24小時通報熱線，堅持每天致電給會員、義工慰問，了解各人情況。為使防疫工作更顯架構、統籌優化，於3月1日成立防疫抗



▲香港文昌社團聯會(香港文昌同鄉會)符文靜會長線上呼籲全體會員積極配合政府防疫。

領導小組。此外，秘書處還搜集數據，包括染疫會員人數、新增染疫人數、強制隔離人數、在家隔離人數、累計染疫人數等，與全港數據作比較，以便作出工作調整。

雪中送炭緊急個案 收30多封感謝信

自3月14日起，受符文靜會長委託，義工團團長王玉珠，執行團長陳惠麗率領眾幹義工，奮戰一線，展開派送物資工作。截至3月20日，該會共212位確診會員，義工都已完成出訪並送贈物資，當中95%的會員已恢復健康。疫情期間曾收到會員的緊急求助信，收到信後義工們第一時間對他們進行援助，雪中送炭，感謝義工為抗擊之路注入正能量，義工們冒著染疫風險毫不退縮，出訪人次逾60次，將愛心傳遞到各個角落，令許多鄉親感到溫暖，紛紛傳來的感謝信有30多封。

其中有封感謝信道出了很多會員心聲，來信者是一名文昌翁田老鄉周女士，她表示自己獨居，平時只顧打工掙錢，甚少與外界來往，確診後連續十多天高溫不退，喉嚨痛，咳嗽，十分迷茫，幸好由海南社團鄉親轉介，將她的求救信給聯會，得到符文靜會長安排的及時救助，才讓病情有所好轉，她衷心感謝文昌鄉親領導的幫助，亦表態會積極參與到社團的活動，壯大瓊籍鄉親的力量。



▲義工團出動為有需要市民送去物資，副團長李貞(左)、符玲(右)將物資放置於市民門口。

香江聚賢醫療衛生專業人才委員會 對香港特區政府及所有市民提出以下建議

為貫徹落實習近平總書記「要把盡快穩控疫情作為當前壓倒一切的任務」的重要指示，針對香港近日市面的醫療狀況，香江聚賢醫療衛生專業人才委員會向香港特區政府及市民提出以下建議：

第一：

接種新冠疫苗是當今最有效減低感染風險及危重病率的方法。研究顯示接種疫苗人士患上新冠肺炎比率低於沒有接種疫苗人士，同時疫苗可以大大減低重病、氧氣需求、入住深切治療和死亡率。

第二：

自我快速檢測呈陽性的無病徵或輕症人士，既非重病也非急症，他們需要的是「確診」及隔離，所以不應該湧到急症室，以免增加醫療負荷。另外，急症室並無分隔大批傳染症病人和其他病人的固定設施，只有在寒風中臨時搭建的帳篷，並不適合市民長時間等候，亦會增加感染風險。

第三：

為配合政府家居隔離政策，強力建議僱主接納僱員的快速陽性測試為放病假的充分理據。僱主不應強求僱員交病假紙，因為已經有太多人士為了一紙證明前往已不堪負荷的急症室及公務員診所，此舉不但增加醫護壓力，也阻礙急需醫療的病人得到盡快的醫治。

第四：

目前沒有任何一件事比穩控疫情來得重要。只有採取「動態清零」的策略，持續性地堅持「及早發現、快速處置、精準管控、有效救治」才能有效保護市民生命，令香港盡快有效地控制疫情，重回正軌。

本會堅定不移支持特區政府的防疫政策。並在此感謝由中央按特區政府請求安排來港支援的內地援港醫療隊成員。本會在此向所有醫護人員，在防疫期間不辭勞苦為廣大市民盡心服務，致以最崇高的敬意。希望香港疫情盡早得到控制，民生經濟可以重回正軌。

香江聚賢醫療衛生專業人才委員會
主任：陳正寧醫生
副主任：符迪醫生、歐陽曉靜、劉子進
暨全體同仁