

回購加至1950億沖喜 阿里飆11%

新經濟股起舞 科指勁升半成 恒指逼22000

阿里巴巴股價較上周低位勁彈55%



新經濟股昨日表現搶眼

股份	昨收(元)	變幅
萬國數據(9698)	39.55	+13.0%
阿里巴巴(9988)	110.20	+11.2%
閱文(0772)	31.25	+9.6%
阿里健康(0241)	5.02	+8.7%
攜程(9961)	187.40	+8.6%
網易(9999)	145.60	+8.5%
嗶哩嗶哩(9626)	208.00	+6.8%
衆安(6060)	26.60	+6.8%
美團(3690)	153.00	+6.3%
平安好醫生(1833)	21.00	+6.3%
京東(9618)	253.80	+6.2%
小米(1810)	14.20	+6.1%
百度(9888)	148.70	+5.8%

阿里巴巴(9988)股份回購計劃宣布加碼，由之前的150億美元，調高至250億美元(約1,950億港元)，昨刺激其股價應聲大升11.2%，收報110.2元，成為昨升幅最大藍籌，也帶動大市上升，單隻股份已經推高恒指174點。恒指昨升667點，收報21,889點，成交1,404億元。分析員認為，中央近日明確釋放維護金融市場的暖意，阿里股價目前大落後，對中長線投資者而言，是溝貨的時機。

◆香港文匯報記者 周紹基

阿里巴巴昨表示，董事會已授權將股份回購計劃總額從150億美元上調至250億美元，反映集團對未來持續增長充滿信心。是次公布的股份回購計劃有效期為兩年，至2024年3月止。而250億美元的回購計劃，創下中概股回購金額最高紀錄，這也是過去一年來阿里第二次提高回購金額。早在2020年12月28日，阿里董事會授權買回100億美元美國存託股；2021年8月3日，阿里宣布將回購規模擴大至150億美元。

根據早前公布的股份回購計劃，截至今年3月18日，阿里已共回購了5,620萬股美國存託股，總額約92億美元。

阿里加碼回購股份，除利好自身股價外，還帶動其他新經濟股上升。騰訊(0700)昨升4.2%，美團(3690)、京東(9618)、嗶哩嗶哩(9626)及網易(9999)均升逾6%，快手(1024)升5.1%。科技股普遍向上，科指急升5.4%，收報4,653點，國指亦升4.1%報7,538點。

阿里估值低 吸投資者回流

有基金經理表示，近年壓抑阿里巴巴表現的其中一個主要因素，是內地的監管政策，但自從國務院金融穩定發展委員會3月16日召開專題會議，明確表示支持金融市場及努力提振股市，並促進中國經濟增長，市場氣氛大為改善，中央的言論隨後亦推動包括阿里在內的新經濟及科技股的股價連連走高。他認為，阿里股價飆升，與內地對市場釋出正面信息有關，目前阿里估值低，有助吸引投資者回流。

阿里巴巴現時仍是全球最大電子商務公司之一，公司財務狀況穩健。2022財年首9個月(截至3月31日)的收入為6,490億元人民幣，同比增長23%。而分析師預計，今年阿里收入將增長22%，2023年將增長14%。同時，阿里市盈率僅28倍，估值長期落後於美國同行亞馬遜，後者目前的市盈率為47倍。此外，從預期盈利來看，阿里的市盈率更降至13倍，這水平將吸引一些新投資者對該股產生興趣。

沈振盈：中長線溝貨好時機

訊匯證券行政總裁沈振盈認為，阿里是中長線趁機溝貨的好時機，該股背靠中國市場，而中國人口是美國的4倍多，論市場潛力將優於亞馬遜。此外，該股回港二次上市的上市價為170元左右，以目前110元水平計算，作中長線投資並不吃虧。



◆ 港股昨急升667點，成交1,404億元。

中新社

恒指昨升667點，收報21,889點，大市短短數日從低位大幅回升約3,654點。耀才證券研究部總監植耀輝表示，市場既關注業績股，亦留意外圍美股、地緣政治的影響，相信港股這一段時間，大致在21,000至22,000點上落。

郭思治：大市漸脫尋底走勢

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，從技術上看，恒指仍高於21,000點，情況較好。在移動線方面，大市已成功重越20天線，表明已逐漸擺脫反覆尋底的走勢，亦有機會進一步反彈，目標直指22,000點。但他強調，近日大市成交金額明顯減縮，情況並不理想，因欠缺動力的配合，未來升勢可能會受限。

恒地今年擬售13項目連貨尾涉1.05萬伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 本港受第五波疫情困擾，各大發展商都減慢推售新盤步伐。恒基地產(0012)主席李家傑及李家誠昨在業績中透露，集團計劃於今年內推售13個發展項目，大部分位於市區。連同尚餘存貨，集團在本港有約10,500個住宅單位，於2022年可供銷售，預計受惠於政府進一步放寬按揭保險門檻。此外，集團正向受困之租戶再次提供租金寬減，希望有助渡過難關。

計及公允值虧損 去年多賺29%

恒地昨公布去年度股東應佔基礎盈利136.24億元，按年減9%，基礎盈利減少主要由於2020年度出讓一間持有新界和生園若干地塊之公司權益，錄得基礎盈利貢獻；在計及相關公允價值虧損，集團年度股東應佔盈利131.95億元，按年增加29%。每股盈利2.73元，末期息每股維持派1.3元。集團計劃今年內推售13個發展項目，合共提供9,157伙。包括長沙灣映樂、啟德區內6個地盤、粉嶺上水地段第262號(第1期)、旺角深旺道5號、紅磡區內3個地盤及深水埗通州街280號。

此外，集團另有可售辦公及工業樓面面積達24萬平方呎。內地方面，集團將繼續於一線及重點二線城市物色投資項目，並與內地發展商加強合作。

此外，集團另有可售辦公及工業樓面面積達24萬平方呎。

內地方面，集團將繼續於一線及重點二線城市物色投資項目，並與內地發展商加強合作。

228億賣樓受益料今年可入賬

於2021年12月底，集團在香港及內地未入賬之自佔物業合約銷售金額合共約274.44億元，當中約228.09億元預計可隨物業落成並交付買家而於2022年入賬。

李家傑及李家誠指出，除第五波疫情威脅市民健康及嚴重打擊經濟之外，歐洲爆發軍事衝突，歐美各國群起制裁俄羅斯，影響所及，世界貿易、商品價格、石油供應，各方面都

受到拖累，加上中美地緣政治緊張，美國通貨膨脹令美元利率看升，均對本港經濟復甦構成壓力。

再向受困租戶提供租金寬減

由於社交距離收緊，零售餐飲業於短期內將續處於困難狀態，部分甚或倒閉。集團正向受困之租戶再次提供租金寬減，希望有助渡過難關。並預計新一輪的電子消費券，及「防疫抗疫基金」的紓困措施，會對經濟帶來幫助。此外，按證保公司上調按保的樓價上限，料對樓市有正面作用。

系內恒基發展(0097)去年度股東應佔盈利3,400萬元，按年減73%，每股盈利1.1仙，末期息維持每股派1仙。盈利下跌主要由於期內未有如上年取得香港政府「保就業」計劃之工資補貼及業主之租金寬免合共約7,400萬元，以及因社交距離措施放寬令顧客對集團超級市場之食品及日常用品需求下降所致。

恒大擬引入廣州城投重組債務

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 中國恒大(3333)解決財困問題有實質性進展，據路透引述消息人士稱，恒大擬引入國資背景的廣州城投集團重組債務，涉及中信信託逾30億元人民幣信託計劃，恒大連同其財務顧問昨晚已召開投資者電話會議。恒大與恒大汽車(0708)、恒大物業(6666)昨也齊聲宣布，延遲刊發2021年業績。

恒大在公告中稱，考慮到集團目前面臨的經營上和財務上的挑戰，尤其是債務壓力，公司風險化解委員會正在積極研究解決方案並與債權人進行溝通，建議增加聘請金杜律師事務所作為法律顧問，協助開展債務風險化解工作。跟進債權人訴求，依法公平處理債務問題。

陳勇：力爭7月底前提出重組方案

恒大在昨晚連同財務顧問召開投資者電話會議，據內地澎湃新聞報道說，恒大集團風險化解委員會委員陳勇稱，在廣大債權人的理解和支持下，在社會各界的關心和幫助下，各項工作正朝着既定目標有序推進，力爭「7月底前提出重組方案」。集團執行董事肖恩則介紹了近期的工作進展。恒馳5已下線，已具備銷售資格，正推進量產工作和銷售準備，預計6月份實現生產下線。

擬「項目退地」保信託計劃本金支付

路透引述兩位直接知情人士稱，中信信託發行的恒大信託計劃擬通過「項目退地」的方式，引入國資背景的廣州城投集團作為保證人，以保全信託計劃全額本金支付。「引入廣州城投做保證人，本金在兩年內支付，無利息，這只是初步方案，還未徵得所有投資者同意。」一位接近中信信託项目的消息人士稱。

據了解，「項目退地」是指該「恒大信託計劃」將在獲得廣州城投集團保證擔保的前提下退出項目土地抵押，恒大啟動退地，政府將項目土地重新掛牌。土地退庫款發放至廣州城投集團監管賬戶。

恒大物業134億存款被銀行強制執行

此外，恒大物業披露稱，約有134億元人民幣的存款，為第三方提供的質押保證金，已被相關銀行強制執行。恒大物業將成立獨立調查委員會及安排委聘專家對該質押保證進行調查。

中國恒大、恒大汽車及恒大物業昨續停牌，停牌前分別報1.65港元、3.52港元及2.3港元。

滙豐恒生推手機入票服務



◆ 滙豐及恒生即日起推出手機入票服務。圖為使用恒生手機入票服務步驟。

應的流動理財應用程式或網上理財查看入賬記錄，而當支票完成處理時，支票發票人亦會接收到短訊及電郵通知。

恒生則表示，去年該行客戶存入的實體支票數量高達約1,000萬張。若客戶要存入支票，只需要登入恒生Mobile App，選擇手機入票服務，然後跟隨提示拍攝支票正面及背面，當客戶確認存入支票的相關細節和圖像後，支票就會進入結算程序。如果支票於結算日的截止時間(下午5時30分)之前存入，款項將在下一個結算日下午3時之後存入。

票的相關細節和圖像後，支票就會進入結算程序。如果支票於結算日的截止時間(下午5時30分)之前存入，款項將在下一個結算日下午3時之後存入。

個人客戶每日存款上限2萬

至於入票上限方面，兩大銀行規則亦一樣，透過手機入票服務，個人客戶於每個營業日最多可存入5張支票，每張支票上限為2萬元，存款總額上限為2萬元；至於商業客戶方面，則按公司計每個營業日最多存入20張支票，每張支票最高金額為10萬元，總上限為每公司50萬元。

因應本港第五波疫情，早前不少銀行因應員工染疫而令分行輪流暫停營業，包括滙豐、恒生等，而中銀香港高峰期亦曾有逾百間分行停業，滙豐旗下所有零售分行在本月7日亦實施營運新安排，只有3家主要分行會於星期一至星期六營業，其他分行則會隔日提供服務，惟恒生則未有跟隨有關安排。

屋宇署：1月私宅「零動工」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) Omicron變種病毒去年底於香港出現，並在今年1月在社區開始大爆發，導致私人住宅施工进度轉慢，其中1月份應聲出現「零」動工情況。據屋宇署昨發表的數據，今年1月份全港未有任何私宅項目動工(按屋宇署接獲上蓋建築工程動工通知為準)，為過去廿一年來第7次錄得「零動工」的月份。

私宅落成4607伙 37個月最高

同樣因為疫情，不少私宅落成時間延後，導致今年1月私宅落成量爆升。屋宇署指，1月全港共有6個項目，共4,607個私宅單位落成，較去年12月份1,762伙急增1.6倍，創近37個月最多(約3年)。利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，今年將有不少大型矚目項目將可取得入伙紙，初步估計今年全年落成量可重上2萬伙以上，挑戰2018年後的4年高位。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，由於去年最終落成量約14,400伙，較原先預測落成量18,230伙少約3,800個左右，因此有部分單位順延至今年落成，並帶動首月落成量顯著上升。雖然首月落成量急升，但相信數字難以持續維持高水平，因為預測今年落成的項目，有部分亦有機會延遲到明年才落成。

批出9份住宅及商住發展圖則

此外，屋宇署公布1月份批出9份住宅及商住發展的建築圖則，其中規模較大住宅項目為新地元朗錦田下高埔村地盤，位置毗鄰爾巒，准建3幢16層高分層住宅，另設1層地庫，總樓面約25.07萬方呎，據之前規劃，估計項目可供應561伙。另外，恒地大角咀嘉善街、博文街、萬安街及大角咀道重建項目，獲批准於4層平台之上興建1幢21層高商住物業，住宅及商業樓面分別約73,911及14,463方呎。