

# TVB業務趨多元 增抗風險能力

## 欠缺「保就業」補貼 去年虧損擴至6.47億

早前發出盈警的電視廣播(TVB, 0511)昨公布去年業績, 期內錄得虧損6.47億元, 虧損按年擴大1.3倍, 每股虧損1.48元, 不派末期息。面對集團業績虧損擴大, 集團主席許濤昨於電話會議中表示, 最壞的情況已經過去, TVB已由過往倚重廣告收入, 轉為走向多元化, 例如發展電商業務、內容付費業務等, 多元化結構收入, 提升抗風險能力。

◆香港文匯報記者 殷考玲



◆蕭世和(左四)預料今年TVB的廣告收入可上升。左五為總經理(節目內容營運)曾志偉, 右三為電商業務群總裁岑迪贊。

由於營運成本上漲, 以及去年無任何來自香港政府與COVID相關的工資補貼收入, 業績報告顯示, 期內多個業務的EBITDA數據轉虧或出現跌幅, 令整體EBITDA由正轉負錄得3.14億元虧損。公司2020年則有工資補貼收入約2.02億元。

### 疫下廣告銷售增長放緩

電視廣播業務方面, 其中廣告收入按年增長13%至12.25億元, 但EBITDA盈虧轉錄5.7億元虧損; 電子商貿業務的EBITDA虧損大增逾21倍至9,288.4萬元。OTT串流業務

EBITDA按年減少66%至3,680.1萬元; 內地業務的EBITDA則按年減少28%至1.89億元; 國際業務的EBITDA減少52%至1.23億元。

許濤昨表示, 電視廣播業務的廣告銷售於今年初曾呈向好勢頭, 但因第五波疫情, 廣告客戶態度轉為審慎, 導致2月及3月的廣告銷售增長明顯緩和, 一旦防疫措施逐漸放寬, 預期第二季度將恢復增長。同時, 集團進一步豐富非傳統渠道所提供的內容, 從而繼續擴大來自數碼媒體的廣告收入。

電子商貿業務今年初表現理想, 電

商業務群總裁岑迪贊表示, 今年2月的每月商品交易總值達9,400萬元, 3月亦有逾1億元, 第五波疫情為網上平台帶來人流, 故除每月商品交易總值再創新高外, 亦有顧客養成更固定的購物習慣及提高忠誠度。

### 電商交易額每月創新高

另外, 去年「士多」及「鄰住買」平台推出多個自家品牌產品, 隨後透過不同電視節目直接向觀眾推銷, 這一體化電子商貿價值鏈在推動商品交易總值增長方面卓有成效, 今年將繼續沿用該項策略。

另一方面, 總經理(商務營運)蕭世和預期, 今年廣告收入有望上升, 估計4月份的消費券可帶來刺激作用, 健康產品和防疫產品的廣告表現較佳。

展望今年的策略, 該集團於業績報告中指出, 香港爆發第五波疫情, 令短期本港市場前景再度蒙上陰霾, 但該集團將會繼續執行三大主要領域的長期策略, 首先在傳統電視及新數碼媒體的各個頻道分銷優質內容, 其次是透過內容及電子商貿增加直接觸達觀眾及消費者的接觸點, 以及進一步於內地善用其品牌、內容及藝人。

## 政府撐企業「暫緩追租」一讀

香港文匯報訊(記者 黎梓田)中小企在疫情及防疫措施限制下處於水深火熱, 財政司長陳茂波在新一份財政預算案提出「暫緩追租」建議的條例草案, 昨在立法會大會進行首讀及二讀。財爺指, 第五波疫情的規模及嚴重程度前所未見, 嚴厲的社交距離措施減少市民外出消費意慾, 對不同行業俱造成休克的衝擊, 特別是中小企正面臨極大經營困難, 政府必須採用必要措施保護經濟元氣, 期望立法會盡速審議草案, 讓法例能早日獲得通過並落實執行, 呼籲議員支持。

### 5優化措施減少影響業主

陳茂波指出, 當局提出立法建議後, 聽取社會意見, 已作出5項改善措施, 以優化原來的立法建議, 包括列明保護期只是3個月, 刪去延長3個月的選項; 訂立相應的暫緩期; 訂明如果業主與租戶有新的租金協議, 暫緩措施不適用; 如受影響物業的業主或租戶提出要求, 其須繳付的差餉及地租可以延期繳付; 對個別依賴租金收入維生的業主, 當局會提供相等於3個月租金的免息墊支貸款, 上限是10萬元。財爺重申, 草案引進的暫緩追討欠租安排是非常時期的非常措施, 並只會維持3個月。措施既不會剝奪業主收取租金的權利, 也不會解除租戶繳付租金的責任。草案只是短暫延遲業主對未能繳付租金的租戶採取某些行動。

陳茂波也提到, 租金是中小企經營成本的主要部分, 暫緩追租是為陷入困境的指定行業租戶, 提供喘息空間, 並提供機會讓租賃雙方訂立租金安排, 強調暫緩追租是非常時期的非常措施, 並非剝奪業主的收租權, 亦不會解除租戶交租的責任, 只是短暫延遲業主的追租行動, 呼籲議員支持。

## 地建會反對啟德5商地改住宅

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府去年改劃啟德商業地以增加房屋供應, 其中兩幅用地位於前北面停機坪用地, 其餘3幅則位於前跑道區, 改劃後的地積比率介乎5.7至7倍, 預料合共可提供6,000個住宅單位, 惟改劃遭到市場阻力, 不同團體及人士均對上述修訂提出申述, 香港地產建設商會也表示反對。

### 指新方案損CBD2定位

規劃署文件顯示, 香港地產建設商會反對有關修訂, 認為修訂會嚴重削減啟德區的商業樓面, 從而危害啟德作為香港第二個核心商業區(CBD2)的角色, 又指因應目前經濟狀況而減少商業地供應, 屬於相當短視的行為, 強調啟德這類大型發展計劃需時數十年, 故不應被短期的經濟波動而影響。地建會亦指, 政府不應破壞啟德長遠的規劃願景以應對房屋需求問題, 並建議城規會應移除上述修訂, 以保留涉及的5幅地皮作商業用途。

此外, 目前擬改劃的其中3幅位於跑道區的商業地旁邊, 正正為兩幅劃為「其他指定(與旅遊業有關的用途包括商業、酒店及娛樂)地帶, 及啟德郵輪碼頭的所在地, 地建會認為, 此5幅用地可形成繁華的旅遊節點, 惟將旁邊的3幅商業地改劃為住宅地後, 則會損害啟德郵輪碼頭作為國際郵輪目的地的定位。因此, 地建會表示, 城規會至少應保留位於跑道區的3幅商業地。

### 籲保留環保連接系統

而對於把環保連接系統及車站的示意走線從圖則中刪除, 地建會亦表示反對, 因為這不但會對啟德及東九龍的連接性構成負面影響, 亦會削弱啟德作為旅遊節點的角色。此外, 如城規會最終決定把該5幅商業用地改劃為住宅, 把環保連接系統及車站的示意走線從圖則中刪除, 會令啟德的交通問題進一步惡化。

## 港首隻碳期貨ETF上市

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中國國際金融香港資產管理有限公司(中金香港資產)昨宣布推出大中華市場首隻碳相關ETF—中金碳期貨ETF, 同日該ETF的基金單位於香港聯交所買賣, 港元櫃台代碼為3060, 人民幣櫃台代碼為83060, 美元櫃台代碼為9060。港交所昨表示, 歡迎中金碳期貨ETF上市, 將香港上市的商品ETF涵蓋範圍進一步擴展至碳信用產品。

中金碳期貨ETF昨日收報70.08

元, 升2.6%。

### 提供多元化投資選擇

中金碳期貨ETF由中國國際金融香港資產管理有限公司管理, 追蹤ICE EUA 碳期貨指數(額外回報), 該指數主要計量一籃子歐盟碳排放配額(EUA)期貨合約長倉的表現。資料顯示, 歐盟碳排放交易體系成立於2005年, 為全球最大的碳排放交易體系。2021年, 歐洲碳排放配額的成交額為6,830億歐元, 約佔全

球碳排放成交額的90%。

港交所交易買賣產品主管羅博仁表示, 氣候變化及減碳是全球投資者越來越重視的議題。碳期貨ETF在香港市場的推出, 不但為投資者提供嶄新機遇, 讓他們以更便捷及具成本效益的方式參與碳排放市場, 也為香港的ETF產品生態增添活力。

中金香港資產董事總經理林寧表示, 中金碳期貨ETF彰顯了該公司致力於開發氣候主題投資產品的決心以及該公司開發創新型投資產品的能力。投資者可

通過中金碳期貨ETF參與世界上最大、流動性最好、交投最活躍的碳市場。同時, 由於碳資產與其他資產的回報相關性較低, 投資於中金碳期貨ETF是實現多元化投資的絕佳選擇。

港交所資料顯示, 截至2022年2月底, 香港上市的交易所買賣產品(ETP, 包括ETF和槓桿及反向產品)共有157隻, 市值達4,235億元; 2022年首兩個月的平均每日成交金額為89億元, 較2021年全年的77億元上升15%。

## 經絡:千萬元物業按揭申請增18%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)按揭公司放寬九成按揭貸款樓價上限昨滿一個月, 據經絡按揭轉介研究部資料顯示, 千萬元以上物業佔按揭申請個案中, 由放寬措施前一個月的0%急增為18%, 某程度上可反映「波叔Plan」加快了中高價物業的流轉。

### 平均按揭成數逾63%

財政司司長2月23日在財政預算案

中, 宣布修訂按揭保險公司按揭保險計劃, 可申請最高九成按揭貸款的樓價上限由800萬元提升至1,000萬元等。據經絡按揭轉介研究部資料顯示, 透過經絡按揭轉介申請按揭的個案當中, 客人平均按揭成數達到63.3%, 對比放寬措施前一個月(1月23日至2月22日)的61%增加2.3個百分點, 為自2020年5月, 即近兩年的月度新高。

此外, 透過經絡按揭申請按揭的客戶當中, 涉及按揭保險計劃的申請個案突破三成, 佔整體個案的32.7%, 對比放寬措施前一個月的25.4%增加7.3%, 並創下有紀錄以來新高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示, 雖然近月樓市交投受疫情影響大跌, 但當中申請按揭保險計劃的個案比例卻創紀錄新高, 特別是1,000萬

元以上的物業表現突出, 反映「波叔Plan」的確能幫助到一些鍾情千萬元以上物業的置業人士以較低首期上車, 促進換樓市場的交投。

他料若未來疫情轉好, 經濟有所改善, 將吸引更多人以高成數按揭入市, 當中1,000萬元以上的物業涉及按揭保險個案比例更再有上升空間, 而選用按揭保險計劃的比例將「價量齊升」。

**申請酒牌續期公告**  
**GRAND PUB**

現特通告: 胡子健其地址為九龍太子西洋菜北街221-225號美邦大廈地下C舖, 現向酒牌局申請位於九龍太子西洋菜北街221-225號美邦大廈地下C舖 Grand Pub 的酒牌續期, 其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2022年3月24日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**GRAND PUB**

Notice is hereby given that Woo Tsz Kin Andrew of Shop C, G/F., May Bong Massion 221-225, Sai Yeung Choi Street North, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Grand Pub situated at Shop C, G/F., May Bong Massion 221-225, Sai Yeung Choi Street North, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th March 2022

**申請酒牌轉讓公告**  
**逸龍軒**

現特通告: 劉鎮漢其地址為香港北角英皇道665號海逸酒店3樓, 現向酒牌局申請位於香港北角英皇道665號海逸酒店3樓逸龍軒的酒牌轉讓給蔡淑蘭, 其地址為香港北角英皇道665號海逸酒店3樓。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2022年3月24日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**  
**YAT LUNG HEEN**

Notice is hereby given that Lau Chun Hon of 3/F, Harbour Plaza North Point, 665 King's Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Yat Lung Heen situated at 3/F, Harbour Plaza North Point, 665 King's Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th March 2022

**申請酒牌續期公告**  
**味苑**

現特通告: 郭國強其地址為新界荃灣芙蓉街15號芙蓉樓3樓C室, 現向酒牌局申請位於新界荃灣大磡街19-27號德仁樓15期地下及閣樓B, C & F室味苑的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2022年3月24日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**味苑**

Notice is hereby given that Kwok Kwok Keung of Flat C, 3/F., Fu Yung House, 15 Fu Yung Street, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 味苑 situated at Flat B, C & F., G/F & Cockloft, Tak Yan House, Stage 15, 19-27 Tai Pa Street, Tsuen Wan, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th March 2022

**申請酒牌續期公告**  
**華豐海鮮菜館**

現特通告: 李文煥其地址為將軍澳惠安園第4座27樓H室, 現向酒牌局申請位於九龍觀塘宜安街2號地下高層, 地下及地下低層華豐海鮮菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2022年3月24日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**WAH FUNG SEAFOOD RESTAURANT**

Notice is hereby given that Lee Man Woon of Flat H, 27/F., Block 4, Well On Garden, Tseung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wah Fung Seafood Restaurant situated at UG/F., G/F. & LG/F., 2 Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th March 2022

**誠聘二廚(湘菜)**  
(空缺編號 24763)

每月薪金: \$20070  
工作地點: 角咀  
工作時間: 朝10晚10, 每天9小時工作  
每週工作6天, 無需輪班  
入職要求: \*學歷不拘  
\*3年相關工作經驗  
本公司正透過勞工處進行公開招聘, 求職者請致電: 2150 6305 查詢或安排面試。

**匯聚商機**  
廣告熱線: 2873 9888  
2873 9842  
傳真: 2873 0009