



商界在行動

郭炳聯：

當下需「三個心」

港定能打赢防疫保衛戰

康業啟勝助物資入戶 破解「最後一公里」樽頸



專訪

香港近期每日新冠肺炎確診數字達五位數，特區政府在中央的全力支持下正進行「防疫保衛戰」，香港各界紛紛響應支援抗疫。新鴻基地產旗下康業、啟勝兩家物管公司夥拍「全港抗疫義工同盟」，協助派送防疫物資，解決好「最後一公里」的物資派送樽頸，並期望康業和啟勝的參與能起到帶頭作用。新地主席兼董事總經理郭炳聯接受香港文匯報專訪時表示，穩控疫情是香港當前最重要的任務，「香港當下需要『三個心』，對中央要有信心，對防疫要有決心，全社會要齊心，香港才能打赢『防疫保衛戰』！」◆香港文匯報記者 蔡競文



香港當下需要「三個心」，對中央要有信心，對防疫要有決心，全社會要齊心，香港才能打赢「防疫保衛戰」！

新地主席兼董事總經理
郭炳聯

郭炳聯在訪問中表示，集團時刻因應香港疫情變化，盡己所能，及時回應社會對隔離設施及其通訊網絡支援、接種疫苗、供運運輸、供港物資等殷切需求，集團同事上下一心，支持香港社會共同打好「防疫保衛戰」。近日，因應不少居家抗疫的情況，旗下物管公司也馬上發揮自身優勢，配合中央源源不絕的援港物資，以及全港抗疫義工同盟收集到的社會物資，將防疫和生活物資送到有需要的市民手上。

中央大力支持提振港人信心

「新鴻基地產作為香港社會一員，深切感受到中央和特區政府的大力支持和無私努力，中央源源不絕地動員專家、醫療團隊、各方面的工作人員馳援香港，提振了社會大眾對防疫的信心。而集團員工的積極性也充分調動起來，不辭勞苦為防疫出一分力。」

他認為，所謂「上下同欲者勝」，祖國永遠是香港的堅強後盾，社會各界也發揮好自身的力量，動員起來，相信只要「上下一心 同心防疫」，香港一定能夠贏得抗擊疫情的勝利，市民生活也

能重回正軌。「穩控疫情是香港當前最重要的任務，我認為，香港當下需要『三個心』，對中央要有信心，對防疫要有決心，全社會要齊心，香港才能打赢『防疫保衛戰』！」

今波疫情異常嚴峻，郭氏強調，集團上下都想方法從不同崗位幫助社會，尤其針對性回應社會當前的需要，例如社會缺乏隔離設施和臨時貨物接駁場，新地便率先無償借出近170萬方呎土地興建有關設施；要提升疫苗接種率，便借出交通方便的商業場地設接種中心；為避免物資短缺，便責成一田和內河碼頭全力保持物資供應穩定；目前隨着多個隔離設施落成，相關防疫包需求大增，集團已準備3萬份「新地愛心防疫包」，會分別送給入住潭尾和新田社區隔離設施的市民、安老院舍職員及長者、在家居隔離中的基層人士及前線醫護人員等等。

旗下兩物管公司覆蓋80萬住客

他指，今次想到由旗下兩間物管公司協助派送防疫物資，便是因應現時防疫物資包大致以上門形式派發，以減少市民外出。物管公司最熟悉屋苑和住戶的

情況，如果可以肩負把物資送到住戶手上這「最後一公里」，將可大大提升效率，及時地配送重要的防疫物資。

集團旗下的康業和啟勝，是本港主要的物業管理公司，服務覆蓋多達338個屋苑、近80萬名住戶，接觸點多、覆蓋面廣，大部分是外人較難入內的私人屋苑。康業和啟勝亦是首兩間物管公司聯絡全港抗疫義工同盟，商討提供派送協助，以提升派送物資的效率。

冀起帶頭作用 善用社會資源

郭炳聯認為，從另一角度看，康業和啟勝照顧了自己屋苑住戶的需要，義工同盟便可騰出其人手調配到其他屋苑和大廈，能起到有效調度、善用社會各類防疫資源的作用。他說，全港抗疫義工同盟已募集到大量物資，經商討後，康業和啟勝會協助派發募集到的防疫物資包到旗下管理屋苑的住戶。

事實上，本地的私人屋苑主要由幾個大型發展商的物管公司所管理，如果這些發展商都能夠參與，已能覆蓋全港九成的私人屋苑，郭炳聯期望康業和啟勝的參與能起到帶頭作用。

新地部分支援防疫措施

借出土地

- ◆無償借出兩幅共14公頃的土地，供政府興建臨時隔離及治療設施
- ◆與恒地共同提供新田惇裕路的土地作臨時貨物接駁場，佔地30萬方呎
- ◆借出兩個商業地點作為社區疫苗接種中心，分別位於觀塘創紀之城五期和北區上水廣場
- ◆旗下兩間酒店參與社區隔離設施酒店計劃，提供約1,000間房

捐贈防疫物資

- ◆提供逾1,500萬元的物資支援前線防疫人員、基層群體和員工，包括40萬套快速測試包予前線防疫人員、基層群體和員工、派發10,000份「新地愛心防疫包」、為醫管局提供25部醫用智慧消毒機滅人，加強為公立醫院或診所消毒
- ◆準備20,000份「新地愛心防疫包」給入住潭尾和新田社區隔離設施的市民

其他

- ◆新地各區主要商場、新地管理的主要物業（包括住宅、工廈和寫字樓）播放政府的「疫苗通行證」宣傳影片
- ◆在全港最高的環球貿易廣場外牆展示打氣標語，傳遞正面訊息，鼓勵各界齊心合力對抗疫情
- ◆組織義工隊，集團的義工團隊一直發揮力量幫助社會，例如「新地義工Team力量」的義工剛在3月15日參與「青少年防疫連線」的活動，點對點逐個到基層家庭派發防疫物資及打氣，當中不乏劏房戶、少數族裔家庭等
- ◆旗下物管公司有退休員工自發組織義工隊伍，向深水埗區的居民和紅磡區的保安員及清潔員派發防疫及日常物資；另聯同花都鄉親聯合會贈送高規格N95口罩給物管前線員工

子公司/附屬機構

- ◆兩家物管公司康業和啟勝協助防疫包分發工作，預計可覆蓋多達338個屋苑，為近80萬人與住戶解決「最後一公里」的物流配送
- ◆SmarTone斥資1,000萬元，為10個社區隔離治療設施地點火速搭建5G網絡，免費提供數據卡給在社區隔離治療設施的市民
- ◆香港內河碼頭透過三方面支援內地物資運抵香港
- ◆一田確保食品 and 日常用品供應穩定

陳振彬：新地舉措及時有針對性

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）香港這一波新冠疫情異常嚴峻，雖然中央援港物資及香港社會人士的捐助源源不絕，但苦無更多高效配送渠道將物資及時送到有需要人士手上。新地早前主動聯絡「全港抗疫義工同盟」，提出由旗下兩間物業管理公司「啟勝」和「康業」協助發送社會募捐的防疫物資包到有需要的住戶手中，涵蓋兩間公司所管理的338個屋苑，預計將有近80萬人口受惠，協助打通物資配送「最後一公里」的問題。

發揮業界帶頭示範作用

全港抗疫義工同盟召集人陳振彬昨日表示，早於3月初新地便已主動聯絡他們，積極希望提供協助，最近更促成這次派發物資的「最後一公里」，極大

程度提升派送物資的效率和解決人手需求。陳振彬昨日在活動上再三感謝各界人士的支持與幫助，並特別提到新地今次由捐贈物資到協助派送，及時和針對性地緩解之前所遇到的挑戰，亦為業界發揮帶頭示範的作用。

康業主席及行政總裁鄭正輝、啟勝董事總經理陳錦輝昨日與陳振彬會面，並啟動相關合作安排，即日起推行，希望盡快把物資與有需要住戶進行配對。資料顯示，康業和啟勝為本港主要物管公司，共管理338個屋苑逾20萬戶，包括大型屋苑將軍澳天晉、元朗YOHO系列、將軍澳東港城等等，服務人口接近80萬。

防疫物資包由「全港抗疫義工同盟」統籌募集，部分由新地捐助，當中除快速檢測包、中藥、口罩等防疫必需品

外，亦有各類日常補給食物，例如罐頭及米等。政府宣布會向全港市民派發「防疫服務包」，鄭正輝指，兩家物管公司也會積極協助分發的工作，冀能解決「最後一公里」的物流配送。

盼與更多物管公司合作

「全港抗疫義工同盟」現有1.4萬名義工，過去防疫物資包主要派送到一些「三無大廈」、安老院或單幢樓宇等，與新地合作後，覆蓋範圍變得更廣泛，陳振彬期望未來能與更多物管公司合作。陳氏又指：「疫情下港人齊心防疫，有義工會主動駕車運送物資，『點到點』送到有需要人士手中，更會聽開用遊艇去運送物資，相信在社會各界攜手合作下，香港可以很快戰勝疫情。」



◆新地旗下物管率先與全港抗疫義工同盟合作，配送物資包到有需要的屋苑。左起：陳錦輝、陳振彬、鄭正輝。香港文匯報記者 攝

新地物管前線員工 分享協助防疫小故事

第五波疫情嚴峻，不少住戶非常需要幫忙，例如其中一個單位，夫妻兩人已確診，家中還有一個8個月大的嬰兒有發高燒及咳嗽，他們非常擔心，但未能出戶購買嬰兒藥物。在得悉情況後，管理團隊即時主動協助尋找嬰兒常用的中成藥給業戶，嬰兒才得以退燒。當時又正值元宵節，管理團隊也特意安排會所餐廳煮了湯圓送上單位，為住戶在艱辛的隔離期送上一點甜，其後該住戶亦書面讚揚全體同事的用心協助，令一眾同事感到鼓舞。



雲滙分區經理李志勇 (Ivan)：

清水灣半島 駐苑經理 Alice：

有見今次第五波的疫情較過往幾次更為嚴重，公司都了解業戶確診時的彷徨心情，所以為住戶親身送上防疫物資包，解決他們的燃眉之急。在派發防疫物資包期間，發現有一單位獨居長者確診需要在家隔離，公司即時提供額外支援，協助他購買日常必需品、所需藥物及保健產品，關懷他的需要，同時協助他向衛生防護中心登記資料等，得悉他現已康復，都非常感恩。



Grand YOHO 物業及設施經理左朗寧 (Gary)：

由於深知提升疫苗接種率是最好的預防方法，因此主動聯絡外展醫療機構，為住戶安排200個免費疫苗接種名額。住戶反應踴躍，200個名額在幾天之間就全數滿額，當中更有半數是小孩。自己早前不幸染疫，親身經歷了確診及隔離的日子，對確診者更是感同身受。屋苑有很多小朋友因為年齡限制而未打針，家長自然很擔心，因此當疫苗接種年齡下限降低時，不少家長都反映很想帶小朋友打針，那不如由我們來行前一步，把疫苗接種帶進屋苑。

珀麗灣物業主任 鄭澤恒 (Raymond)：

最令我擔心的是獨居長者及雙老家庭，倘若他們病情起急劇變化，是否可以應付得到。有次真的相當驚險，有位染疫的獨居長者突然血氧量下降，他嘗試打999但未能接通，情急之下就打電話到服務處，我當時內心也很害怕很擔心，但又要迫自己冷靜沉着，好好地安撫伯伯。我一邊叫同事幫伯伯致電999，一邊叫伯伯深呼吸。我儘力在電話陪伴着他，聽着他呼吸聲緩和下來，後來救護員到達把他接走，直至救護員表示伯伯情況沒大礙，才安心了一點。

