

龍湖：內房陣痛期已過

3月銷售逐漸恢復 一線城市明顯回暖

內房企對行業前景普遍有信心。龍湖

(0960) 首席執行官陳序平昨於線上業績會表示，經歷首兩個月的銷售低迷，行業3月總體銷售正逐漸恢復，一線城市已明顯回暖，在政策逐步放寬下，相信行業「陣痛」時期已過。另外，美的置業(3990)昨發布的年報中指出，涅槃後重生，行業即將步入低槓桿和精細化運營的良性循環時代。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆龍湖首席執行官陳序平(左二)指，集團整體毛利約為25.3%，高於行業平均水平。

陳序平於線上業績會上指出，集團整體毛利約為25.3%，高於行業平均水平，有信心能維持在25%左右。

今年行業融資條件放寬，國企及央企參與度提高，市場參與者趨於理性，有利房企以合理價格投得土地，集團遵從「量入為出」原則積極拿地，相信會利好毛利率表現。

債務可控 提前歸還300億

龍湖去年底淨負債率為46.7%，首席財務官趙秩表示，集團整體債務表現可控，一年以內到期債務佔比不到8%，年內剛性還

款只有70多億元(人民幣，下同)。他還透露，今年集團會主動提前歸還300多億元負債，令資產質素更加健康。

去年多賺19% 末期息1.23元

期內，龍湖總收入按年升21%至2,233.8億元，股東應佔溢利增19.3%至238.5億元，派末期息1.23元，連同中期息0.47元，全年合計派發1.7元，同比增長18.9%。此外，集團表示，今年銷售目標為3,000億元，較去年集團實現合同銷售2,900億元，微升3.4%。

另一邊，美的置業形容2021年對地產行

業而言，是「冰與火」共存的一年，企業經營邏輯回歸原點，重視產品力和居住功能的實現成為重要課題，行業即將步入低槓桿和精細化運營的良性循環時代。財報顯示，集團的資產質素有所提升，淨負債率降至46.3%，現金短債比為1.71，扣除預收款後的資產負債率下降至72.1%，僅一項未達「三道紅線」指標。期內總收入按年增加40.4%至錄得737億元，股東應佔利潤跌13.5%至37.4億元，派末期息1.6港元，按年持平。毛利率下降3.9個百分點至18.3%，合同銷售實現約1,371.4億元，按年升8.7%。

交行去年賺875億增11.8%

去年不良貸款率1.48%

資產質素方面，截至去年底，該行不良貸款餘額967.96億元，不良貸款率1.48%，按年分別減少9.02億元、降0.19個百分點，逾期貸款餘額與佔比「雙降」，撥備覆蓋率166.5%，按年升22.63個百分點。一級資本充足率13.01%，按年升0.13個百分點；核心一級資本充足率10.62%，按年跌0.25個百分點。

交行行長劉珺表示，今年可能是他從業近30年來形勢最複雜的一年，新冠疫情已是巨大變數嵌入「經濟方程式」，能否解決疫情成為了能否啟動經濟、使經濟回復常態的一個大前提，加上俄烏衝突加劇下供應鏈問題，使得通貨膨脹成為「難以馴服的怪獸」，國內正面對需求收縮、供給衝擊和預期轉弱的三重壓力，需多元方案解決，故該行今年持續向資本市場、投資者交出滿意答卷或有一定難度。

不過，劉珺亦認為現時中國存有巨大的政策空間優勢，並在前兩個月的經濟數據看到了一些樂觀的因素，深信中國仍是今年全球經濟增長的主引擎，未來該行會加大精準服務實體經濟力度及加快數字化轉型等，而隨着今年的經濟形勢愈來愈複雜，管控風險壓力肯定也會隨之加大，故該行在全面管控風險方面，將會運用智能風控系統來提升風險管理水平。

加大服務實體經濟力度

對於全年的信貸投放計劃，郭莽透露該行今年將進一步加大服務實體經濟力度，初步安排人民幣各項貸款增11.5%，與去年大體一致，亦會按照人行要求進行適度調整，並繼續持續科技創新、製造業、綠色信貸、鄉村振興等重點領域的信貸增長，並保持個人住房按揭貸款的穩定投放。

永旺虧損擴近11.7倍

香港文匯報訊(記者 周曉菁)

新冠疫情反覆打壓零售業表現，永旺(0984)昨公布2021年度業績，期內總收益按年減少4.1%至95.54億元，錄得虧損擴大近11.7倍至4.7億元，對上一年度同期虧3,680萬元。每股虧損1.81元，擬派末期息每股2仙。董事總經理菅原功於線上記者會表示，近期疫情直接影響本港銷售表現，年內仍會積極擴張，計劃在港開設20間Daiso小型專賣店。

他透露，今年1月時銷售表現均

較為理想，但隨後疫情爆發，先後有員工、訪客確診，防疫措施也更為嚴格，門店人流和營業時間均受到影響，香港3月銷售表現大受影響。不過集團積極進行數碼化轉型，料年內將推出手機應用程式(App)。

今年擬開設23新店

雖然疫情下採購、物流、供應鏈等多方面受到阻礙，菅原功仍對開設門店持積極態度，且強調此舉不會影響集團財務水平。集團計劃今年共開設23間新店，其中包括油塘AEON STYLE商店、20間Daiso專賣店，以及2間位於廣東省的AEON。

按分部計，香港業務收益減少7.7%至45.2億元，主要由於集團去年未有獲得政府補助所致，分部盈利出現盈轉虧，錄得1.84億元虧損。內地業務收益微跌0.6%至50.4億元，但分部虧損擴大2.6倍至近2.65億元。集團解釋，受到疫情反覆、電商行銷力度加強及新業態不斷迭代等方面的衝擊，集團的購物中心及店舖客流均呈下降趨勢，恢復低於預期。



◆疫情重創零售業，經營AEON的永旺虧損大幅擴大。

證監寬免中介人持牌人今年牌費

香港文匯報訊(記者 岑健樂)

證監會表示，將寬免所有中介人及持牌人士在今年2022年4月1日至2023年3月31日期間內產生的牌照年費。證監會不會就該年度內原應

繳付的牌照年費，寄發例行的繳費通知書。

所有其他費用(包括牌照申請費用及轉移隸屬關係費用)的繳付安排將不受影響。

證券代碼：A 600689 證券簡稱：上海三毛 B 900922 編號：證2022-010

上海三毛企業（集團）股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）股票A股（600689）連續兩個交易日內（2022年3月24日、3月25日）日收盤價格漲幅偏離值累計達到20%。
- 經公司自查，並向公司控股股東查詢，截止公告日，公司、公司控股股東不存在應披露而未披露的重大信息。

一、股票交易異常波動的具體情況

2022年3月24日、3月25日，公司股票A股（600689）連續兩個交易日內日收盤價格漲幅偏離值累計達到20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動情形。

二、公司關注並核實的相關情況

（一）生產經營情況

經公司自查，並向公司董事、監事和高級管理人員查詢，截止目前，近期疫情階段性對公司生產經營產生一定影響，但尚未構成重大影響，公司日常經營環境及行業政策未發生重大變化，公司不存在應披露而未披露的信息，公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

（二）重大事項情況

經公司自查，並向公司控股股東重慶輕紡控股（集團）公司以及公司董事、監事和高級管理人員核實，除公司已公開披露的信息外，不存在應披露而未披露的重大信息。截至目前，未籌劃重大資產重組、股份發行、收購、債務重組、業務重組、資產剥离、資產購入等重大事項。

（三）媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況

公司未發現需要澄清或回應的關於本公司的媒體報道或市場傳聞，亦不涉及熱點概念事項。

（四）其他股價敏感信息

公司未發現其他可能對公司股價產生較大影響的重大事件。

經公司自查，公司董事、監事、高級管理人員、控股股東在公司本次股票異常波動期間未買賣公司股票（A股600689、B股900922）。

三、相關風險提示

（一）二級市場交易風險

公司股票A股（600689）於2022年3月24日、3月25日連續兩個交易日內日收盤價格漲幅偏離值累計達到20%，剔除大盤和板塊整體因素後的實際波動幅度較大，且近期換手率較高，2022年3月24日、3月25日換手率分別為8.81%、16.38%，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

（二）生產經營風險

因近期疫情原因，公司進出口貿易、安防服務及園區租賃業務的開展均受到一定程度的負面影響，公司將持續密切關注，努力克服疫情帶來的困難與挑戰，保持公司生產經營整體有序運行。

公司鄭重提醒廣大投資者，有關公司信息以公司在指定信息披露媒體《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）刊登的相關公告為準，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

四、董事會聲明及相關方承諾

本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的事項或與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票交易價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二二年三月二十六日

●上網披露文件
控股股東的書面回函

A股跌 滬深兩市連跌五周

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭)

上海報道) A股大盤依然不振，滬深三大指數均收綠，創業板指下行2.52%後，再失2,700點整數關口。風電、光伏等板塊殺跌，農業股逆市走強。本周滬綜指、深成指分別累計下挫1.19%、2.08%，連跌5周；創業板指周跌2.79%。截至收市，滬綜指報3,212.24點，跌38.02點，或1.17%；深成指報12,072.73點，跌232.77點，或1.89%；創業板指報2,637.94點，跌68.27點，或2.52%。兩市共成交9,182.62億元(人民幣，下同)；北向資金淨賣出31.17億元，本周淨賣出127.78億元。

據農業農村部網站消息，近日，農業農村部、財政部明確2022年糧食生產重點工作及一攬子支持政策，要求各地全力以赴保夏糧小麥豐收，千方百計擴種大豆油料，緊盯不放做好農資穩價保供，毫不鬆懈抓好農業防災減災救災，穩住農業基本盤，為推動經濟社會平穩健康發展提供有力支撐。A

股農牧飼漁板塊領漲兩市，農發種業、正邦科技、京糧控股漲停，新五豐漲超7%。

美寬關稅 外貿股跑贏

日前美國貿易代表辦公室發布聲明，宣布重新豁免對352項從中國進口商品的關稅。植信投資研究院高級研究員常冉分析，部分輸美商品重啟關稅豁免，可能有助於短期內提振中國出口。據其指，當前俄烏衝突影響外溢，疊加國內生產供給受疫情拖累，中國出口貿易隱憂初現，此時美國重新豁免部分對華進口關稅，可能促使部分對華商品的需求回暖，短期內料提振中國對美出口貿易，對沖當前出口下行潛在壓力。A股貿易行業連續兩日跑贏大盤，今日升幅居前，南極電商、上海物貿漲停。

此外，紡織服裝、房地產開發、文化傳媒、商業百貨等板塊亦領漲；跌幅榜上，風電設備、電池、光伏設備、醫療服務、醫療器械、航空機場、生物製品、釀酒等居前。

申請酒牌續期公告 維多利亞

現特通告：鄭劍明其地址為新界屯門田景邨田敦樓1219室，現向酒牌局申請位於新界屯門青山公路351號彩虹花園地下9號舖維多利亞的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE VICTORIA

Notice is hereby given that Cheng Chiu Ming of Room 1219, Tin Tun House, Tin King Estate, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of VICTORIA situated at Shop 9, G/F., Rainbow Garden, 351 Castle Peak Road, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th March 2022

申請酒牌續期公告 蛇王兄小廚

現特通告：陳國強其地址為新界大圍名城盛豐2期3座19樓NA室，現向酒牌局申請位於新界上水新成路105號地下蛇王兄小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 蛇王兄小廚

Notice is hereby given that CHAN Kwok Keung of Flat Na, 19/F., Tower 3, Phase 2, Festival City, Tai Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 蛇王兄小廚 situated at G/F., 105 San Shing Avenue, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th March 2022

申請酒牌續期公告 屋台屋日本料理

現特通告：鄭玲玲其地址為九龍牛頭角道77號淘大花園第三期M座2樓5室，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌基利路7號太古樓地下1號舖屋台屋日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號銘克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YATAIYA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheng Ling Ling of Flat 5, 2/F., Block M, Amoy Garden, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yataiya Japanese Restaurant situated at Shop 1, G/F., Tai Kut House, 7 Greig Road, Quarry Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th March 2022

申請酒牌續期公告 鮭生賢

現特通告：馮玉生其地址為香港灣仔廈門街7-17號百旺都中心2/F A室，現向酒牌局申請位於香港灣仔廈門街7-17號百旺都中心2/F A室鮭生賢的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號銘克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年3月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUSHI NAMAKEN

Notice is hereby given that FUNG Yuk-sang of Unit A on 2/F Hundred City Centre, 7-17 Amoy Street, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUSHI NAMAKEN situated at Unit A on 2/F Hundred City Centre, 7-17 Amoy Street, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th March 2022

誠聘(空缺編號 24764)

職位：湘菜大廚
月薪：\$27130
工作地點：油麻地
工作時間：朝10晚11，每天9小時，每週6天，無需輪班
入職要求：學歷不拘，需進行技能測試，5年相關工作經驗；

職位：湘菜二廚
月薪：\$20070
工作地點：油麻地
工作時間：朝12晚10，每天9小時，每週6天，無需輪班
入職要求：學歷不拘，需進行技能測試，3年相關工作經驗；

本公司正透過勞工處進行公開招聘，求職者請致電：2150 6305 查詢或安排面試。

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842