

響應防疫封控 滬暫停40幅賣地

多家廠商受累疫情 特斯拉超級工廠停工4天

3月28日5時起，上海以黃浦江為界分區實施核酸篩查。受防疫政策影響，上海土地交易市場發布公告中止一批國有建設用地使用權出讓。同時受影響的還包括一批在滬廠商，特斯拉上海超級工廠停工4天，中芯國際(0981.HK)表示會貫徹疫情防控決策部署，其他在上海設有工廠的台積電、合晶、日月光等均表示遵守政策管理。另一方面，為保證資本市場的正常運作，上交所周日晚漏夜出通告作出調整與銜接安排，更有基金公司員工在封控期間留守公司值班。

◆香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道

上海土地交易市場昨天發布通知，表示因疫情防控需要，為響應全上海市疫情工作，現中止上海市國有建設用地使用權出讓通告字[2022]第016號公告出讓活動，後續將根據上海市疫情防控工作整體安排及時重啟交易活動。通知提及的是2022年上海首批國有建設用地使用權集中出讓公告，共掛牌40幅涉宅地塊，按原計劃擬於3月30日確定後續交易方式，3月31日截止掛牌。據此前披露的公告，首輪集中供地掛牌出讓的40幅地塊總出讓面積為210.51萬平方米，起始總價約為850.7億元(人民幣，下同)。其中36幅地塊為純宅地和商住綜合用地，總出讓面積199.7萬平方米；另外4幅為城中村地塊改造項目，總出讓面積10.81萬平方米。

中芯台積電稱配合疫情防控工作

上海因為有大型電動汽車廠、芯片廠等，封控同樣牽動着市場關注。特斯拉上海工廠於昨日起持續4天暫停其位於上海的超級工廠生產活動，因工廠位於上海第一批封控區域。特斯拉中國相關負責人表示，會嚴格落實各項疫情防控工作要求，隨時根據政府的防疫政策來安排工作。上海還有中芯國際、台積電、合晶、日月光、鴻海等廠

商。中芯國際昨日表示，上海廠區積極配合地方疫情防控工作，生產運營正常。據了解，中芯在上海有3座8英寸晶圓廠和1座12英寸晶圓廠。台積電在上海松江設有8英寸晶圓廠，公司稱一切遵照當地政府防疫措施，目前不影響上海廠生產。日月光上海廠位於浦東新區張江，該公司表示對整體營收影響相當有限。半導體廠商合晶表示，上海工廠人員安排及生產不受影響，但出貨可能會受到影響。此前在深圳的工廠配合疫情防控曾暫時停工的鴻海表示，集團在上海只有辦公室，沒有大規模工廠，所以目前影響不大。

上交所優化自律監管與服務方式

另外，為保證資本市場正常運作，上交所周日晚就新冠疫情防控特殊時期相關業務開展作出調整與銜接安排，優化自律監管與服務方式，全力維護資本市場平穩運行。其中包括，股票發行上市審核和發行承銷方面，確保科创板審核業務正常推進；加強線上溝通諮詢保障。上市公司受疫情影響預計難以在原預約日期披露2021年報的，可以申請延期至4月30日前披露。對於受疫情影響嚴重的企業發債，建立發行服務綠色通道，等等。



◆萬家基金數十名員工連夜趕往公司值守。受訪者供圖

連夜返崗 金融人保市場安全運作暢順



◆工位上的睡覺裝備。受訪者供圖

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)浦東作為上海乃至全國的金融重鎮，在市場上具有舉足輕重的地位。為保市場穩定，27日晚至28日凌晨，一批批金融人連夜逆行，趕在封鎖前抵達公司值守崗位。

3月27日晚，萬家基金合計32位員工連夜趕往公司值守。香港文匯報記者昨日從萬家基金了解到，當晚接到上海最新疫情防控工作要求後，萬家基金立刻啟動應急預案，總經理帶隊，投資研究部、固定收益部、量化投資部、組合投資部、交易部、基金運營部、信息技術部、合規稽核部、綜合部等部員工連夜抵達公司值守，直到浦東封控結束。

部分員工已駐守公司半個月

「其實隨着上海疫情形勢變化，我們已經提前安排投資、交易、風控等部門的業務骨幹7×24駐守公司以應對突發情況，確保在任何情況下基金股票投資交易工作正常運行。」萬家基金相關負責人告訴記者，核心部門部分員工從3月16日開始留崗駐守，在公司住下已有半個月之久。27日晚趕去崗位的員工中，家住浦西的還需要嚴格遵守防疫要求，待浦西結束封控後再返家，意味着他們要堅守4+4共8天。

再苦再累也要返崗，這和金融人的工作性質有關。「無論出於監管還是安全性考慮，我們金融行業都要求員工在單位完成工作。」萬家基金相關負責人向記者透露，首先是監管對基金行業的合規性要求，一般情況下不允許遠程使用投資交易系統，公司的投資、交易、風控、IT部門等部門在辦公室內有各種硬件設施和流程保障投資交易過程合規，如居家辦公，部分流程較難符合監管要求；另外，考慮到安全性，居家辦公時辦公網和業務網難以實現隔離，部分工作流程無法達到監管對遠程業務操作的要求。

堅定信心打贏守「滬」戰「疫」

「作為老牌公募基金公司，在任何情況下都確保基金股票投資交易運作平穩。」上述負責人告訴記者，公司投資包括A股、美股、港股等，涉及到眾多的持有人，「為了市場的安全，避免產生大動盪，就算疫情之下我們也要堅定信心打贏守「滬」戰「疫」。」據了解，截至2021年12月31日，萬家基金資產管理總規模為2,781億元(人民幣，下同)，其中公募規模2,653億元，非貨基規模1,635億元。2021年為持有人賺取收益112.23億元，在行業中排名21位。

另據了解，上海其他多個基金機構亦是如此，基本要求在28日凌晨0點前全部回到公司。包括中信保誠、中銀基金、匯添富基金等機構，均制定應急預案，召開動員會，在最短的時間內召集到盡可能多的員工堅守崗位，直到解封。



◆特斯拉上海超級工廠停工4天。資料圖片



◆中芯國際表示，上海廠區積極配合地方疫情防控工作，生產運營正常。資料圖片



央企助小微企抗疫渡難關 國資委：符條件獲減免半年租

香港文匯報訊 國務院國有資產監督管理委員會昨天發布通知，要求做好2022年服務業小微企業和個體工商戶房租減免工作，對2022年被列為疫情中高風險地區所在縣級行政區域內承租中央企業房屋的服務業小微企業和個體工商戶減免當年6個月租金。

須在疫情中高風險區縣級區域

通知稱，近期，受疫情衝擊等不利因素影響，服務業小微企業和個體工商戶經營困難，面臨嚴峻的生存危機。各中央企業要從

穩定市場主體，做好「六穩」工作，落實「六保」任務的高度出發，積極落實房租減免政策要求，切實減輕服務業小微企業和個體工商戶的經營負擔，關鍵時刻彰顯央企擔當。

對2022年被列為疫情中高風險地區所在縣級行政區域內，承租中央企業房屋的服務業小微企業和個體工商戶減免當年6個月租金；四季度被列為疫情中高風險地區的，要通過當年退租或下年減免等方式足額減免6個月租金；其他地區減免3個月租

金。普遍減免3個月租金工作要力爭在上半年實際完成主體工作，補充減免3個月租金工作要在列為中高風險地區後兩個月內完成。

通知指出，各中央企業要切實承擔主體責任，制定減租實施方案，嚴格審批流程，做到高效便利、規範有序，不符合條件的租戶不得減免，杜絕隨意減免。深入開展督促檢查，發現問題及時整改，對減租政策落實不到位、違規操作造成國有資產流失的企業和有關負責人進行嚴肅追責。

原材料價漲 食品股成本壓力增

香港文匯報訊(記者周曉菁) 原材料價格上漲，疫下內需動力不足，消費行業普遍受壓。萬洲國際(0288.HK)昨於2021年財報中稱，中國消費市場缺乏增長動力，今年內肉製品銷量下跌1.6%，集團將繼續通過推新及拓展新銷售渠道，實現產品結構轉型。首席執行官郭麗軍於電話會議中坦言，大宗商品價格上漲對集團經營略有影響，公司會透過不同措施轉移成本壓力，其中包括對沖、調整銷售價格等。至於近期內地疫情對進出口貿易的影響，他指雖然清關、船期有不同程度受阻，但目前整體運作屬正常。

萬洲：續拓展新銷售渠道

萬洲國際預計，今年內地生豬價格將表現為上半年低、下半年高，全年整體豬價會低於2020年。2021年集團收入按年上升6.7%至272.93億美元，股東應佔利潤升7.2%至10.43億美元，每股基本盈利7.37美仙，派末期息0.14港元。

康師傅方便麵分部溢利大減

康師傅(0322.HK)也在年報中表示，大宗商品原材料價格大幅上漲為業績帶來壓力，雖然線上銷售渠道發展迅猛，方便麵行業需求逐步回歸常態。去年集團方便麵事業收益按年衰退3.6%，至284.5億元(人民幣，下同)，略低於行業平均水平。在棕櫚油等原材料價格等壓力下，去年集團毛利率同比下跌2.78百分點至30.4%，其中方便麵分部的毛利率降4.94百分點至24.4%，該分部的股東應佔溢利更是減少26.7%至20億元。公司全年收入增加10%至740.8億元，股東應佔溢利按年減6.4%至38億元。

農夫山泉去年純利增近36%

農夫山泉(9633.HK)去年純利增加35.7%至71.62億元；期內收益升29.8%至296.96億元。不過集團認為，今年國際政治經濟形勢更複雜，國際油價具有關聯性的PET等原材料的採購價格顯著上升，包裝物、能源價格也呈現上漲趨勢，給包裝飲用水和飲料生產企業帶來成本上升壓力。

憧憬內地放水振經濟 滬指倒升

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道) 上海抗疫形勢嚴峻，浦東新區等自昨日起先行封控開展核酸篩查，加之市場消息面缺乏利好刺激，周一A股呈弱勢盤整，滬深指數低開低走，後雖在金融、煤炭板塊帶領下反彈收紅，深成指、創業板指仍跌超1%。有分析指出，滬綜指跌至3,200點以下後很快有承接，且多隻地產股漲停，或因嚴峻疫情之下

投資者憧憬降準等經濟刺激措施推出。滬綜指早盤低開0.8%，直接跌破3,200點，盤中低見3,159點，午後在3,200點位置窄幅震盪。截至收市，滬綜指報3,214點，漲2點，或0.07%；深成指報11,949點，跌122點，或1.02%；創業板指報2,594點，跌43點或1.66%。兩市量能萎縮至8,703億元(人民幣，下同)，但北向資金大幅淨買入50億

元。香港安里控股集團主席黃偉康認為，為實現5.5%的經濟增長目標，內地可能會逐步有機會調節防疫措施。盤面上能源金屬、電池、生物製品、釀酒、風電設備板塊殺跌；房地產開發、煤炭、文化傳媒等逆市收紅，房地產板塊升逾2%。銀行板塊護盤漲近1%，證券板塊亦微幅收漲。