

中銀香港去年賺229億跌13%

副總裁王兵：看好今年貸款有中高單位數增長

中銀香港(2388)去年少賺13.27%至229.7億元，主要受累全球市場利率處於歷史低位，期內淨利息收入按年跌8.05%，每股派末期息0.683元。該行管理層出席業績會時表示，美國踏入加息周期，對銀行業有正面作用，故今年會利用好加息的契機，尋求高回報資產和控制存款成本，努力實現淨息差和淨利息收入穩中回升的態勢，同時貸款方面今年可望錄得中高單位數增長。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

中銀香港去年提取減值準備前淨經營收入489.8億元，按年跌10.1%，主要受累淨利息收入減少8.05%至319.41億元、前年出售債券投資獲得較高收益的高基數影響等。淨服務費及佣金收入按年升9.5%，為118.72億元。截至去年底，貸款及其他賬項減值準備淨撥備19.66億元，按年減少21%。特定分類或減值貸款比率0.27%，按年基本持平。撥備水平充足，不良貸款撥備覆蓋率為228.58%。

美國加息有利銀行表現

去年該行淨息差1.06%，按年跌0.21個百分點，若計入外匯掉期合約的資金收入或成本，調整後淨息差為1.09%，按年下降24個基點。財務總監劉承鋼表示，市場對美國加息確定性是一致的，惟加息速度存在不確定性。他強調加息對銀行業屬正面，對淨息差及淨利息收入也會產生正面和積極影響，而相關收益取決於美元加息幅度等因素，該行今年會利用好加息的契機，着力優化資產負債的結構，並努力實現淨息差和淨利息收入穩中回升的態勢。

港全年經濟有望復甦

貸款增長方面，副總裁王兵表示，有信心今年貸款增長可實現中高單位數的增長，又透露至目前為止今年首季貸款增長情況理想，儘管內地經濟面臨一定挑戰，但隨着一系列財政及貨幣政策的配合，相信內地可實現今年經濟增長5.5%的目標。至於香港疫情防控亦逐步向好，尤其疫苗接種率愈來愈高，加上政府推出紓困措施，儘管本港今年首季GDP估計不理想，不過相信以全年計，本港實現復甦的可能性較大。

資產質素方面，風險總監蔣昕指，該行去年不良貸款撥備覆蓋率229%，相對市場在較高水平，並已針對部分個別受疫情影響客戶作預先撥備，她提醒今年面對疫情壓力、地緣政治緊張所帶來情緒變化影響，全年的資產質量需要密切關注，也有可能需要調整整個撥備模型的宏觀經濟參數。但整體而言，她強調有信心繼續保持審慎充足的撥備，全年的信貸成本將能保持相對穩定。

中銀去年全年派息1.13元，派息比率52%，同比升2.4個百分點。劉承鋼表示，近兩年銀行業經營面臨嚴峻挑戰，去年銀行業利潤普遍下降，而該行希望能平衡股東利益及銀行長期發展，同時關注外圍環境及風險變化等因素，做好資本規劃，中長期而言，派息比率維持在40%至60%的指引範圍之內。

跨境開戶增41% 北向通較活躍

副總裁龔揚恩提到，跨境理財通是該行跨境業務的重點，雖然香港及內地持續封關令相關業務的發展速度受影響，但在理財通及客戶需求帶動下，去年該行跨境開戶服務仍錄得41%增長，她亦留意到現時理財通的北向通比較活躍，因本港有不少客戶比較熟悉內地市場相關產品，加上內地人民幣產品較多、部分產品門檻亦較低，為客戶人民幣資產配置上帶來更多出路。



◆中銀看好銀行業受惠美國加息，今年會利用好加息的契機，尋求高回報資產和控制存款成本，努力實現淨息差和淨利息收入穩中回升的態勢。資料圖片

中銀香港2021年業績撮要

項目(來自持續經營業務)	金額(港元)	按年變幅
淨利息收入	319.41億元	-8.05%
淨服務費及佣金收入	118.72億元	+9.5%
淨保費收入	157.04億元	-14.9%
總經營收入	655.75億元	-14.4%
經營溢利	304.3億元	-14.09%
稅前溢利	299.68億元	-10.76%
股東應佔溢利	229.7億元	-13.27%
每股盈利	2.1726元	-13.28%
每股末期息	0.683元	-14.1%
淨息差	1.06%	-0.21個百分點
普通股權一級資本比率	17.3%	-0.45個百分點
一級資本比率	19.11%	-0.56個百分點

製表：記者 馬翠媚

中國銀行去年多賺12% 末期息0.221元

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中國銀行(3988)昨公布2021年全年業績，錄得股東稅後利潤2,165.59億元(人民幣，下同)，按年增加12.28%。每股盈利0.7元，派末期息0.221元，派息率30%，按昨日收市價3.05港元計，股息率約為8.8厘。

行長劉金於線上會議表示，中行30%的分紅比率將維持不變。又指雖然目前環球市場波動巨大，中國經濟也同時受壓，但長期向好的趨勢不變，相信中行今年第一季度季報將會是「滿意的結果」。

不良貸款率降至7年最低

期內，中銀實現營業收入按年增6.7%至6,057.17億元，其中淨利息收入同比增加2.22%至4,251.42億元，淨息



◆中行行長劉金於線上會議表示，30%的分紅比率將維持不變。

增加15.19億元。截至去年末，該行境內房地產行業企業貸款不良率為5.05%，同比上升37個基點；房地產不良貸款額為346.94億元，較上年末增加47.42億元。截至去年末，涉房對公貸款和個人按揭貸款佔比均下降，其中對公涉房貸款佔比為7.73%，同比下降0.29個百分點；個人住房抵押貸款佔比為30.79%，同比下降0.36個百分點。

風險總監劉堅東坦言，諸多行業受到挑戰，如部分房企資金短缺、地方政府債務集中到期還款、出口企業面臨政治不明朗因素等，中行會實施主動的風險管理策略，對信用風險持續關注和預判，相信資產質量

可保持穩定。截至去年末，中行不良貸款撥備覆蓋率為187.05%，按年提高9.2個百分點。核心一級資本充足率為11.3%，提升2個基點；一級資本充足率為13.32%，提升13個基點；資本充足率為16.53%，提升31個基點。去年平均總資產回報率(ROA)和淨資產收益率(ROE)分別為0.89%和11.28%。

料今年貸款規模穩定增長

中行去年境內人民幣貸款增量為1.38萬億元，新增普惠貸款料超3,000億元。副行長王志恒表示，今年會繼續保持貸款規模穩定增長，預計境內人民幣貸款同比增幅為10%。並稱將持續加大對小微企業、科技創新、綠色發展等重點領域的支持力度。

建行去年純利2979億元 增12.26%

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受惠於生息資產增長帶動利息淨收入增長，建行(0939)去年純利2,979.75億元(人民幣，下同)，按年增加12.26%；每股基本收益1.19元，派末期息0.364元，按年升11.7%。

受惠生息資產增長

去年建行的經營收入為7,647.06億元，按年升7.07%。純利增加主要由於生息資產增長帶動利息淨收入平穩增長，利息淨收入按年升5.12%至6,054.2億元；此外，非利息淨收入為1,592.86億元，按年升15.16%。至於手續費及佣金淨收入亦按年增6.03%，至1,214.92億元。

手續費及佣金收入中，源自電子銀行業務、銀行卡、代理業務、理財、託管及其他受託業務的收入佔比達75.89%。電子銀行業務收入289.42億元，受短信服務收入下降等影響，按年跌0.22%。不過由於該行持續推進資產管理新體系建設，以及加快資產管理業務模式轉型與創新，理財產品規模實現穩健增長，去年理財產品業務收入為185.5億元，按年升19.11%。

另一方面，該行根據實質風險判斷計提損失準備，減值損失總額為1,687.15億元，按年下降11.17%。主要為發放貸款和墊款減值損失按年減少68.15億元，以及其他減值損失按年減少230.22億元。

受到債券收益率因市場利率下行，以及存款成本受市場競爭持續加劇影響，該行去年的淨利差為1.94%，按年下降10個基點；淨利息收益率為2.13%，按年下降6個基點。

房地產不良貸款率1.85%

去年底該行不良貸款餘額2,660.71億元，按年增加53.42億元；不良貸款率1.42%，按年下降0.14個百分點。其中房地產不良貸款率1.85%，較上年同期上升了0.54個基點，但整體仍保持在較低水平。核心一級資本充足率為13.59%，一級資本充足率為14.14%；資本充足率則按年上升0.79個百分點，至17.85%。

中證監澄清無排查小米

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)昨日有傳言稱，滬深交易所上周對科创板、創業板已上市企業和在審企業中涉及小米(1810.HK)產業鏈的項目做了排查，IPO將受影響。不過中國證監會稍後表示，未對小米產業鏈相關企業出IPO限制性政策，也未開展專項排查。小米隨後發布聲明稱，對於「惡意造謠」等行為，將堅決使用法律武器維護其合法權益。小米港股昨日一度挫7.6%，其後跌幅收窄，全日收報14.12港元，跌2.49%。

A股收跌 嬰童概念股狂飆

至於滬深A股三大股指昨日小幅收跌，滬綜指報3,203點，跌10點；深成指跌54點。國務院發文設立3歲以下嬰幼兒照護個人所得稅專項附加扣除，愛嬰室、美吉姆等10隻嬰童概念股均以漲停報收。國務院辦公廳印發《「十四五」中醫藥發展規劃》，中藥板塊拉升近3%，太極集團、華潤三九等7股漲停。

上海多盤延期售 本月成交挫五成

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)受疫情管控影響，上海樓市按下暫停鍵，待發售新盤也需延期。有統計顯示，3月份上海樓市成交同环比下降逾五成。業內認為，儘管疫情影響了上海樓市小陽春行情，但此前政策已給市場帶來信心提振，料疫情後上海樓市可繼續走出穩健步伐。

疫情令小陽春蒙上陰霾

中指研究院數據顯示，3月份一線城市整體成交下降，降幅為44.2%，其中上海降幅最為顯著，達51.2%，顯然是受到疫情影響。近期有10個新盤發布了延期開盤通知，剩餘4個尚未開盤認購的新盤，部分也叫停認購，且重啟時間待定。

今年一二月上海樓市成交量一直不錯。春節長假期間新房成交量為10萬平方米左右，節後第一周更是恢復到19萬平方米，達到正常水平。原本市場期待在樓市寬鬆政策加持下，3月一線樓市有望迎來率先恢復。但疫情卻讓



◆疫情影響了上海樓市小陽春行情。美聯社

期待中的小陽春蒙上陰霾，目前很多售樓處電話已無人值守，中介門店內亦空無一人。不過業內認為這樣的冰點只是暫時，之前上海開盤的18個項目裏，5個開盤當天售罄，還有3個去化超九成。近期市場在消化政策面帶來的信心提振，從供應等前端數據來看有大幅改觀。且在浦東封控的上一周還有項目一次簽約超百套，這些信號都有助於市場信心延續。

申請酒牌續期公告
香港海景絲麗酒店

現特通告：盧志安其地址為新界元朗朗日路八號新元朗中心第四座15樓C室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街262-276號19樓香港海景絲麗酒店的酒牌續期，其附加批註為酒店及酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年3月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SILKA SEAVIEW HOTEL, HONG KONG

Notice is hereby given that LO CHI ON of Flat C, 15/F., Block 4, Sun Yuen Long Centre, 8 Long Yat Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Silka Seaview Hotel, Hong Kong situated at 19/F., Silka Seaview Hotel, 262-276 Shanghai Street, Yau-matei, Kowloon with endorsement of hotel and bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2022

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
THE YELL-OWL SEAFOOD AND GRILL

現特通告：梁有成其地址為新界元朗泰利街11號大興大廈地下6至7舖，現向酒牌局申請位於新界元朗泰利街11號大興大廈地下6至7舖D.E.A.R.的牌轉讓給黃子軒，其地址為新界元朗泰利街11號大興大廈地下6至7舖及續期及作出以下修訂：店名更改為THE YELL-OWL SEAFOOD AND GRILL。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年3月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
THE YELL-OWL SEAFOOD AND GRILL

Notice is hereby given that Leung Yau Shing of Shop 6 & 7, G/F., Tai Hing Building, 11 Tai Lee Street, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of D.E.A.R. situated at Shop 6 & 7, G/F., Tai Hing Building, 11 Tai Lee Street, Yuen Long, New Territories to Wong Tsz Hin of Shop 6 & 7, G/F., Tai Hing Building, 11 Tai Lee Street, Yuen Long, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to THE YELL-OWL SEAFOOD AND GRILL. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2022

申請酒牌續期公告
Artisan Brewer

現特通告：葉盛霖其地址為香港中環荷李活道28號永寧大廈地下，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道28號永寧大廈地下Artisan Brewer的牌轉讓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年3月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Artisan Brewer

Notice is hereby given that Ip Shing Lam Keith of G/F., Winning House, No. 28 Hollywood Road, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Artisan Brewer situated at G/F., Winning House, No. 28 Hollywood Road, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th March 2022