

受累疫情 財新製造業PMI跌回收縮區

內地新一波疫情蔓延，對製造業生產經營造成明顯衝擊。3月財新中國製造業採購經理指數（PMI）降至48.1，再度落入收縮區間，較2月回落2.3個百分點，為2020年3月首輪疫情以來最低，顯示製造業景氣度受近期疫情較嚴重影響。市場預料更多寬鬆政策將於本月出台。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

分項PMI顯示，當月製造業供需由升轉降，生產指數和新訂單指數均為2020年3月以來最低。3月以來內地多地爆發疫情，製造業供應鏈受阻，生產秩序受到影響，需求亦較為疲弱，消費品更是如此。海外需求大幅下降，運輸條件惡化，新出口訂單指數為過去22個月最低。就業略為好轉，就業指數結束連續7個月收縮站上榮枯線，但擴張幅度不大。

新出口訂單指數見22個月低位

與此同時，俄烏衝突以及後續制裁措施對相關供應鏈造成破壞，大幅推升大宗商品價格。製造業企業購進價格指數和出廠價格指數雙雙升至五個月來高點，兩個指數連續三個月在擴張區間攀升，顯示通脹壓力持續加大。能源和金屬價格上漲尤其明顯，



並對下游價格有所傳導。疫情和俄烏衝突導致企業預期再度下降，3月生產經營預期指數低於長期均值逾2個百分點。

多重因素共振 經濟下行承壓

財新智庫高級經濟學家王喆表示，受內地局部疫情爆發因素影響，3月製造業景氣度大幅轉弱，供給收縮，需求承壓，外需惡化，就業市場相對穩定，通脹壓力持續上升，市場樂觀情緒減弱。目前內地正面臨2020年初以來最為嚴峻的疫情形勢，同時外部不確定因素增加，俄烏局勢前景不明，大宗商品市場大幅波動。多種因素形成共振，加劇了內地經濟下行壓力，滯脹風險凸顯。

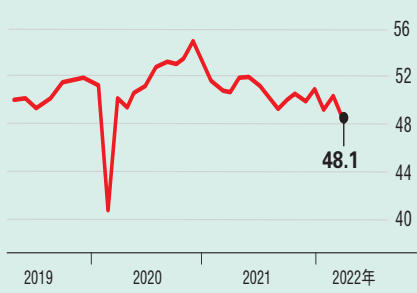
政策層面則面臨雙重「精準」挑戰：提高疫情精準防控水平，在生產

生活正常秩序與人民群眾生命安全和健康中取得平衡；財政政策和貨幣政策做到精準施策，關注弱勢群體，加大對重點行業和小微企業的扶持力度，穩定市場預期。

今年1至2月內地主要經濟數據表現好於預期，3月以來疫情大幅反彈，各地普遍收緊防疫政策，多地工廠停產，跨地區物流運輸受到限制，對供應鏈產生擾動，拖累經濟活動。廣發證券觀測高頻數據指出，3月越南、韓國、德國等工業國家新增確診均反彈明顯，內地疫情階段性升溫。南方八省耗煤數據先升後降，港口封航較多及下游需求減弱，清晰地顯示疫情打斷了原本的修復趨勢。

內地地鐵客運顯著回落，北京、上海、廣州分別下降約一成、五成和兩成，城市物流相關指標顯著下降，顯

財新中國製造業PMI走勢



◆ 3月財新中國製造業PMI降至48.1，為2020年3月首輪疫情以來最低，顯示製造業景氣度受到近期疫情較嚴重影響。

資料圖片

示城市經濟活動強度和消費下降。

此外，3月30城地產銷售回落至2012年以來同期新低，日均成交面積同比下降49%。3月前27日，乘聯會統計的乘用車日均零售量3.9萬台，同比回落18%。乘聯會指出由於近期疫情呈區域性復發，3月第三周各大廠商銷量顯著回落。

料本月更多寬鬆政策出台

3月29日召開的國務院常務會議提出，穩定經濟的政策早出快出，去年提前下達的新增專項債額度5月底前發行完畢，今年下達的額度9月底前發行完畢，這意味着基建投資發力較明顯靠前，對沖近期疫情擴散對經濟的拖累。市場預期，更多寬鬆政策比如降息等，或在本月中旬一季度數據發布前後出台。

大新：目前整體貸款仍低迷



◆ 王祖興指，本港首季經濟受疫情影響，期內貸款需求亦較緩慢。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）大新銀行（2356）去年多賺11%至16.57億元，主要受惠貸款減值支出下降及淨利息收入改善，派末期息0.24元。大新表示，無法確定本港擊退疫情所需時間及對經濟的影響，雖然整體信貸狀況穩定，但該行大部分業務仍集中於香港本地業務，部分核心市場仍有行業未能回復穩定，現階段亦難以預測現時本港防疫措施對信貸質素的影響，目前整體貸款需求仍低迷。大新金融（0440）去年多賺13%至13.08億元，每股盈利4.09元，派末期息0.73元。

該行去年貸款按年增長5.1%，大新銀行董事總經理兼行政總裁王祖興指，去年貸款增長主要受惠本港經濟復甦，不過本港今年首季經濟受疫情影響，期內貸款需求亦較緩慢，故目前較難預測今年貸款增長速度。他亦透露，首季費用收入受疫情及投資氣氛影響，客戶在有關方面活動較弱，今年費用收入有機會受壓。

尚璟億元交易撻大訂

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）疫情下，新盤亦罕有錄得大額交易撻訂個案。崇傑地產發展旗下西半山尚璟，最新錄得1宗大額終止交易個案，16樓B室原本於去年12月以1.33億元售出，呎價約60,290元。不過據項目成交紀錄顯示，交易已經終止，為新盤市場罕有較大額的終止交易個案。據了解，單位實用面積2,206方呎，設有三套房、書房，連1個車位。今次撻大訂，料遭沒收10%訂金涉約1,330萬元。

周浩鼎首置買珀麗灣

另外，市場消息指，馬灣珀麗灣5期30座高層單位，實用單位面積507方呎，2房間隔，原業主自去年5月中放盤，最初開價660萬，因應疫情今年1月中減至620萬，最終以598萬沽出，呎價11,795元，低市價5%。

據悉新買家為現屆立法會議員兼民建聯副主席周浩鼎，其是次以首置名義入市。原業主於2006年以225.62萬元購入單位，持貨16年至今，賬面獲利約372萬元。

憧憬穩增長加力 A股二季度開門紅

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）市場憧憬穩增長政策力度有望加大，輔以「股王」茅台帶頭上攻，滬深大盤在二季度首個交易日成功收復開門紅。

三大指數低開高走，滬綜指收報3,282點，漲30點或0.94%；深成指報12,227點，漲109點或0.91%；創業板

指報2,666點，漲7點或0.28%。兩市共成交9,355億元人民幣，下同，北向資金淨流入44億元。本周滬綜指累計上漲2.19%，深成指周漲1.29%，周線都止步五連陰；創業板指周內累計上漲1.1%。

3月新冠疫情在全國多地蔓延，對製造業生產經營造成明顯衝擊，昨日發布

的3月財新中國製造業PMI再度落入收縮區間，不少機構預計本季內穩增長政策力度有望加大。

釀酒板塊拉升 酒鬼酒飆近7%

貴州茅台淨利潤超過500億元，豪擲272億元現金分紅，為公司至今總額最高的一次分紅，盤中股價一度漲逾

4%，最終收漲3.55%，報1,780.01元。整個釀酒板塊也明顯拉升，酒鬼酒漲近7%。

航運港口、旅遊酒店、遊戲、航空機場、文化傳媒、銀行、房地產開發、釀酒、保險、證券等板塊領漲；中藥、化學製藥、生物製品、醫療服務、工程建設等板塊位居跌幅榜前列。

會地首季沽約81伙 MONACO MARINE 次季推

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港受第五波疫情衝擊下，會德豐地產常務董事黃光耀昨在「周五會客室」網上會議中指出，會德豐地產今年首季累售約81伙，套現近20億元，集團部署本季內推售旗下啟德MONACO MARINE，將適時落實銷售時間表。此外，集團亦計劃季內推出九倉旗下山頂種植道11號洋房11 PLANTATION ROAD的7號及8號屋招租。

黃光耀直言，近期疫情好轉，「已開始見到有啲客出返嚟睇樓」，加上「茂波PLAN」推出，有助釋放市場購買力，料第二季樓市有望

出現小陽春，發展商亦有機會把握時機推盤以收復首季失地。

維港滙上月沽20伙 套現2.7億

信和置業營業部集團聯席董事田兆源指出，集團與會德豐地產、嘉華等合作的西南九龍維港滙發展項目，3月累沽20伙，套現約2.7億元。該項目推出至今累售720伙，吸金逾100億元。

田兆源認為，受疫情影響，首季新盤市場積累一定購買力，料當市面回復正常，有信心市場成交將轉活。



按揭熱線
經絡按揭轉介首席副總裁
曹德明

信貸需求增 做個精明借貸人

信貸資料服務機構環聯（TransUnion）3月份剛發布了《信貸行業分析報告》，指2021年第四季本港信貸活躍消費者按年同期增加0.8%，顯示消費者開始重投信貸市場，當年輕消費者使用信貸的人數亦有所上升。報告亦對本港主要信貸產品的應繳款項結欠嚴重逾期還款率作出分析，當中，「按揭」的逾期還款率按季維持0.04%的偏低水平。

雖然去年本港疫情及經濟有所回穩，令第四季的信貸市場供求有所回暖，逾期還款率未有惡化趨勢。然而，第五波疫情再次影響本港經濟，統計處發表最新失業率數字再度飆升至4.5%，失業人數則亦升至逾15.7萬人，政府設立的「臨時失業支援」計劃一周內已收到逾24.8萬宗申請。筆者認為，本港經濟低迷仍會維持一段時間，相信亦會影響部分市民的財政狀況，同時財務機構亦有機會對放貸轉趨審慎態度。受疫情及經濟影響的市民，若向政府及坊間財務機構作出借貸，會否對將來借貸包括申請按揭構成影響？

財務信譽影響按揭申請

無論在什麼情況下，借貸人應妥善管理好個人財務，謹記「還得到先好借」，並要準時繳

交賬單。在信貸機構角度，只要借貸人準時還款，對其信貸評級不會構成負面影響。然而，若借貸人有不良的信貸習慣（如過度借貸並逾期還款），則會直接影響其財務信譽，當日後申請其他信貸產品，銀行或財務機構會收緊其申請的審核標準。以申請按揭為例，如銀行發現借貸人信貸紀錄欠佳，考慮到其財務狀況不穩健，所批出的按揭息率或會較市場一般的水平為高，較嚴重的或有機會拒絕其批核。

良好信貸紀錄增獲聘機會

信貸紀錄除了會影響日後借貸，亦有機會影響求職者獲聘的機會。事實上，指定行業如金融業或財務相關的職位，求職者的個人信貸紀錄會作為評核標準之一，近年亦愈多其他行業的僱主對僱員作背景調查，查閱求職者的信貸報告。

根據環聯另一份調查報告顯示，去年第一季本港僱主索取求職者的信貸報告次數較前年同期增加8.1%，可見求職者財務狀況的重要性。因此，擁有良好的信貸紀錄是個人誠信的指標，除了可讓日後申請貸款時，更易獲審批及享有優惠的息率，亦會令獲聘指定職位的機會增加。

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2022-004

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
2021年度第二期超短期融資券兌付公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為保證公司2021年度第二期超短期融資券（簡稱：21金橋開發SCP002，代碼：012102480）兌付工作的順利進行，方便投資者及時領取兌付資金，現將有關事宜公告如下：

一、本期債券基本情況

1、發行人：上海金橋出口加工區開發股份有限公司

2、債券名稱：上海金橋出口加工區開發股份有限公司2021年度第二期超短期融資券

3、債券簡稱：21金橋開發SCP002

4、債券代碼：012102480

5、發行總額：人民幣陸億元整（即RMB600,000,000.00）

6、本計息期債券利率：2.76%

7、到期兌付日：2022年4月1日

二、兌付辦法

託管在銀行間市場清算所股份有限公司的債券，其付息/兌付資金由銀行間市場清算所股份有限公司劃付至債券持有人指定的銀行賬戶。債券付息已到期兌付日如法定節假日，則劃付資金的時間相應順延。債券持有人資金匯划路徑變更，應在付息/兌付前將新的資金匯划路徑及時通知銀行間市場清算所股份有限公司。因債券持有人資金匯划路徑變更未及時通知銀行間市場清算所股份有限公司而不能及時收到資金的，發行人及銀行間市場清算所股份有限公司不承擔由此產生的任何損失。

三、本次兌付相關機構

1、發行人：上海金橋出口加工區開發股份有限公司

聯繫人：凌雲

聯繫方式：021-50308733

2、主承銷商及簿記管理人：招商銀行股份有限公司

聯繫人：米岳、別鐵環

聯繫方式：021-20772561、021-20625867

3、託管機構：銀行間市場清算所股份有限公司

聯繫部門：運營部

聯繫人：謝燕燕、陳慶榮

聯繫方式：021-23198787、021-23198888

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇二二年四月二日

寻张秀明
见字后请即致电内地电话 :13268160986 或 香港电话 : (852)2835 7560 与香港国际社会服务社社工孔小姐联络，以商讨一个在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2020年9月15日出生。

刊·登·廣·告
熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com

申請酒牌續期公告
CHICKEN POCHA

現特通告：李在云其地址為新界葵涌石蔭路48號金石樓8樓L室，現向酒牌局申請位於新界荃灣富麗花園A場地下13及16舖Chicken Pocha的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2022年4月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHICKEN POCHA

Notice is hereby given that LEE Jae Wun of Flat L, 8/F., Kam Shek Building, 48 Shek Yam Road, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chicken Pocha situated at Shop 13 & 16, G/F., Plot A, Wealthy Garden, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd April 2022

申請酒牌續期公告
樂吧

現特通告：羅秀香其地址為九龍深水埗榮昌邨榮俊樓1712室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下A舖樂吧的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2022年4月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LU BAR

Notice is hereby given that LO Sau Heung of Room 1712, Wing Chun House, Wing Cheong Estate, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lu Bar situated at Shop A, G/F., Tung Fat House, 306-310A Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd April 2022

申請酒牌續期公告
令和鍋物酒場

現特通告：勞浩賢其地址為九龍旺角花園街130號景亮大廈3樓B室，現向酒牌局申請位於九龍厚福街9號豪華閣一樓全層及地下I2及J2舖令和鍋物酒場的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2022年4月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE REIWA SHABUSHABU & SAKE

Notice is hereby given that Lo Ho Yin Benny Ice of Flat B, 3/F., King Leong House, 130 Fa Yuen Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of REIWA SHABUSHABU & SAKE situated at SHOP I2 & J2 ON GROUND FLOOR AND WHOLE OF FIRST FLOOR OF LUXURY COURT, NO.9 HAU FOOK STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd April 2022