

政府部署下旬放寬社交距離 晚市堂食有望恢復

叙福樓黃傑龍：冀同業嚴守防疫 免重陷停業輪迴



◆黃傑龍旗下的叙福樓集團早前一度因為疫情嚴峻，全線停業。

抗擊 新冠肺炎

本港新冠確診數字逐步回落，倘疫情沒有大幅反彈，特區政府計劃於4月21日起分三個階段放寬社交距離措施，餐飲業都非常雀躍，期望可追回過去兩個多月的損失。但客人除口罩吃飯，客人及餐廳員工「中招」的風險都遠較其他行業為高，日前宣布全線復業的叙福樓集團主席及行政總裁黃傑龍接受香港文匯報訪問時認同，目前確診數字回落的情況得來不易，有賴中央大力支持及本港各界的努力，他期望同業及市民都嚴守防疫措施，守法採用「安心出行」及「疫苗通行證」，香港才能走出被疫情反覆折磨的輪迴。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

經營「牛角」、「牛瀾鍋」及「溫野菜」等的叙福樓集團，共有46間食肆及1,000名員工，2月底時公布，因疫情嚴峻決定全線停業，直至3月中旬見疫情穩定及確診數字回落，於是各分店陸續復業，堂食外賣都有做。

集團主席及行政總裁黃傑龍在接受香港文匯報訪問時表示，由於政府未放寬晚市堂食，分店復業後生意只與停業前相若。

堂食有望4·21逐步復常

同時為了配合政府呼籲市民減少外出，以便於4月21日起放寬社交距離措施，現時集團只會做外賣推廣，不會宣傳堂食，希望可以安然捱到4月21日起逐步復常。

今輪的第五波疫情其中一條傳播鏈是又一城中菜館望月樓群組，反映食肆乃高風險處所。黃傑龍指出，十分明白餐廳防疫措施的重要性，因客人吃飯飲水都要除口罩，客人及餐廳員工「中招」風險會較其他不用除口罩的行業為高。集團旗下餐廳早前全線停業，亦是有鑑於此。一方面當時出街吃飯的市民大減，送外賣的物流亦停頓，開業也沒多少生意，另一方面亦不想有人染疫，再增加香港醫療系統的負擔。

嚴格防疫 每小時換氣6次

由於疫情好時經食肆傳播，他指出現時政府對食肆的防疫要求相當嚴格，如每小時要換氣6次等，而市民入食肆亦要用「安心出行」及「疫苗通行證」，他相信只要大家守法，可

以令市民重拾信心。

黃傑龍透露，其實集團在此之前就有一套嚴謹的防疫措施，集團於疫情初期2020年7月已在各分店採用抗菌和防病毒塗層，以減低病毒量；之後又設執拾專員，避免執拾與傳菜是同一人時容易造成交叉感染，獲得政府讚賞，其後變成法律要求。

「執拾專員」避免交叉感染

問及當初如何想到「執拾專員」這個點子？黃傑龍說，疫情初期未有疫苗，自己十分擔心一旦員工確診要入醫院，要很久才治好，所以想出新點子，即使令成本上升都要做，又可增強市民信心。

因應政府4月21日起分三個階段放寬社交距離措施，黃傑龍說，員工當

然要打齊疫苗，集團亦會繼續在各分店使用抗菌和防病毒塗層，以及設立執拾專員等防疫措施。他說，「執拾專員」既然已是法律規定，集團分店當然會有執拾專員，但現時由於並非全面恢復營業，所以分店會按實際需要由員工分擔這個工作。

疫苗有效降低重症率

黃傑龍又指，現時與第一、二波疫情有所不同，大部分市民已打疫苗，食肆員工亦要打齊疫苗才可開工。確診數字達5萬多宗時，集團約有15%至20%員工確診，但他們都是輕症，無須入院，反映疫苗真的有效。他呼籲市民為己為人，能打針的都打針，只有把疫情控制住，這樣香港才能走出被疫情反覆折磨的輪迴。

嚴格防疫



商場升級智能防疫裝置

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 抗疫是一場持久戰，為了協助抗疫，讓商戶能夠正常做生意，讓市民在疫境之中安全地購入生活所需，各個商場都竭盡所能，投入大量防疫設施，包括無觸式智能消毒站，亦有購物袋專用紫外線消毒站，令顧客可以放心到訪。

消毒搓手液已是人人必需品，沙田新城市廣場、荃錦中心、葵芳新都會廣場等均有設置無觸式智能消毒站，顧客只需揮揮手啟動無觸式感應器，即噴出消毒噴霧為顧客進行全身殺菌消毒。而北角匯的購物袋專用紫外線消毒站，顧客只需把購物袋放入即可提供消毒服務。

至於元朗 YOHO MALL、大埔新達廣場、屯門 V city 等，除了平日的清潔服務員，都會看到不同種類的清潔機械人。有配搭消毒噴霧槍、殺菌紫外光燈或臭氧消毒裝置的百變機械人；有前置刷頭及紫外光燈、360度清潔地板及消毒的洗地機械人等等，全方位強化商場各類清潔消毒工作。

商場在疫情爆發以來都特別照顧到各種細節，不少商場內的升降機及扶手梯都加裝 UV 消毒裝置及/或免觸按鈕，觀塘 apm、南昌 V Walk、旺角 MOKO 等商場已利用以上配備，以減少病毒傳播，令市民安心遊走在各樓層之間。

參考去年經驗 對消費券有期待 可帶動經濟

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 政府本月(4月)將發放首期5,000元電子消費券，黃傑龍對此十分期待，認為可帶動消費、刺激經濟。事緣叙福樓集團(1978)最新業績顯示，儘管去年香港仍受新冠疫情影响，但集團受惠於政府首次推出的「消費券」計劃，故業績十分亮麗。

叙福樓去年核心稅前多賺2.2倍

據叙福樓集團最新財報，截至2021年12月31日止全年，集團期內營收按年增長24.3%至9.98億元；股東應佔溢利9,007.6萬元(去年同期：14,032.8萬元)。若撇除重大雜項項目，即政府補助、租賃修訂產生之淨收益和就物業、廠房及設備，以及使用權資產計提的減值撥備後，期內業務產生的核心稅前溢利約為8,810萬元，按年大幅增長222.8%。每股盈利11.26仙，擬派末期息每股6.05仙。

財報指，業績向好皆因疫情自2021年4月相對穩定，同時受惠於香港居民整體疫苗接種率持續上升，及政府首次推出的「消費券」計劃。

黃傑龍指出，集團業務因 Omicron 疫情持續受到不利影響。自去年底起至今，集團注意到整體營業額較去年同期有所減少。集團積極與業主磋商租金寬減，並調整餐廳營業時間及員工更期，以改善員工及其他經營成本。集團仍在評估 Omicron 疫情對今年業績的影響，且目前無法估計其對集團的量化影響。

期望下半年生活回復正常

展望前景，他認為隨著環球大規模的疫苗接種，今年內多個國家將陸續重新開放因疫情關閉多時的國際邊境，全球經濟有望步入復甦軌道。期望下半年大眾日常生活基本恢復正常及消費情緒進一步回暖，本地餐飲業有望走出困境，迎來曙光。

有鑑於本港的疫苗接種率持續上升，加上政府再推出保就業計劃，還有4月起推出的新一輪消費券計劃，將有望成為推動本地消費市場快速復甦的催化劑，為集團帶來可觀的業務增長機遇。在今年香港疫情不惡化的前提下，黃傑龍對集團今年下半年的財務表現仍保持樂觀。

疫情緩和 各行各業本月陸續恢復正常

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 本港新冠肺炎疫情趨緩和，政府於本月1日取消對9個國家實施的地區性航班熔断機制，21日起分三階段逐步放寬防疫措施，除食肆律羅部署之外，銀行、航空公司亦準備為經濟復甦，紛紛把業務復常。

三大銀行更多分行復業

其中，各大銀行陸續重開早前因疫情停業的分行。早前大部分分行隔日開門的滙豐銀行，從4月1日起，再多50家分行恢復五天營業，逢星期一至五提供服務，為分階段全面恢復正常分行服務作準備。滙豐表示，新安排是考慮到為大眾繼續提供基本銀行服務，及平衡客戶與員工的健康和安全後的決定，該行會繼續監察情況，並適時調整營運安排。

在高峰期曾有過百間分行停業的中銀香港，受影響分行亦陸續恢復服務。中銀香港副總裁龔楊恩慈日前表示，該行在疫情下需要保障客戶和員工安全，因此亦作出適當的人手調配，故調整了分行服

務覆蓋。

另一發鈔行渣打香港亦宣布，因應疫情而暫停營業的分行、優先理財中心、優先私人理財中心、流動分行及企業特快中心，由4月11日起恢復週一至周五營業。

渣打指出，該行在疫情下會繼續採取社交距離和防疫措施，以保障客戶及員工的健康。該行又鼓勵客戶使用數碼銀行服務，透過手機程式 SC Mobile 及網上理財，足不出戶安心處理財務。

國泰重啟見習機師培訓

除銀行外，航空公司亦部署旅遊復常。國泰航空自2020年3月起暫停見習機師培訓計劃，時隔兩年，公司宣布重啟見習機師培訓計劃。今次計劃將與香港理工大學合作，發展全新綜合機師培訓課程，為香港年輕人提供專業培訓，並為課程導師、培訓指導及其他間接崗位創造本地就業機會。今年目標是培訓190名學員。國泰目標於2025年前，招募及培訓逾800名見習機師。

發展商紛紛醞釀推新盤

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 本港確診數字逐漸回落，政府有望本月21日起分三階段放寬社交距離措施，首季接近零推盤的發展商紛紛部署出擊追回首季失地。因應防疫，部分發展商會強化線上參觀體驗。其中信置夥嘉華及中國海外合作發展的錦上路站第一期發展項目第1A期計劃推出，發展商將於明天舉行記者會，公布最新銷售部署，相信是命名。

錦上路站項目快命名

項目位於錦河路及東匯路交界，位置毗鄰鐵路，提供總樓面逾123.67萬平方呎。據信置年報資料，該項目將分期發展共2,200伙，當中第1期佔約1,520伙，而第2期佔約680伙。另據早前地政總署資料，該盤預計落成日期為2024年6月底。查資料，該項目由上述財團於2017年5月以83.3億元投得，每呎樓面地價

6,735元。

啓德新盤強化線上參觀體驗

會德豐地產旗下啟德 MONACO MARINE 適時落實銷售時間表，並指會強化線上參觀體驗，如直播記者會、線上拜年、線上介紹項目設施配套、KOL Online 帶你參觀展銷廳、安排網上意向登記等；網站亦增設線上睇樓、拍攝短片介紹單位等，讓買家及代理足不出戶都能參觀示位、了解項目優勢，減少接觸且更具即時性，帶來業界最嶄新全面的線上參觀體驗。

項目已獲批售樓紙，共有559伙，實用面積320呎至1,700呎，間隔由1房至3房，約一半為2房，另30%為3房。項目以超級郵輪為設計意念，會所面積約3.7萬呎。此外，集團亦計劃季內推出九倉旗下山頂種植道11號洋房11 PLANTATION ROAD 的7號及8號屋招租。