

房屋問題一直是香港的重中之重，信和集團昨日宣布以象徵性租金租出一幅位於新界荃灣青龍頭頂的臨海土地，與社福機構普門基金會合作籌建過渡性房屋項目「普綠軒」。「普綠軒」樓高3層，單位面積介乎146平方呎至197平方呎，預計能提供85個單位讓有需要的一人至三人基層家庭以優惠租金入住，單位內設開放式廚房、獨立浴室及客飯廳等，亦會顧及長者及傷健人士的需要。項目預計於2023年第四季落成，隨即安排合資格家庭入住及開展服務，營運期約為5年。

◆香港文匯報記者 文森

「普綠軒」項目位於青龍頭青山公路的臨海地段，地盤面積約19,000平方呎，坐擁汲水門大橋景色，並提倡健康生活。項目將採用組裝合成建築法，樓高3層，預計能提供85個面積介乎146平方呎至197平方呎的單位，適合一人至三人家庭居住，有需要家庭可獲安排入住相連單位。單位設開放式廚房、獨立浴室及客飯廳等，亦會顧及長者及傷健人士的需要。

「普綠軒」鄰近巴士站，有多條巴士線及小巴線直達市區，住戶步行10分鐘亦可購買日常所需。

信和表示，集團貫徹「建構更美好生活」的願景，在項目的設計和規劃上着重環保及健康配套，同時盡量配合基層家庭的需要，讓入住家庭及兒童體會健康舒泰的生活環境。

信和指出，「普綠軒」糅合許多促進身心健康的設施，包括首個包含STEAM（科學、技術、工程、藝術和數學）元素的多功能活動室、參考集團綜合綠色社區項目「一喜種田」的種植空間，以及為入住者提供工作配對和培訓等各方面的支援等，又會有免費Wi-Fi網絡服務。而為配合兒童的發展所需，信和也會與普門基金會為入住兒童提供各類活動，包括有關STEAM及編程的課程等，義工隊「信和友心人」也會透過探

信和租出臨海地建過渡屋

「普綠軒」85伙供基層家庭入住 2023年第四季落成



訪及遊戲向兒童表達關懷。

每學年派5000元獎學金

信和及旗下黃廷方慈善基金會於「普綠軒」投入營運後，繼續與普門基金會合作了解入住基層人士的需要，並特別透過黃廷方獎學金幫助兒童成長發展，於每個學年向每個入住家庭的子女提供5,000元獎學金，讓他們發掘學業以外的才能。黃廷方慈善基金亦會提供資助予普門基金會，為入住的基層家庭及其子女開

設合適的興趣班及課程。

信和集團副主席暨黃廷方慈善基金董事黃永光指出，良好的居住環境有助兒童的身心成長，期望「普綠軒」能為基層兒童及其家庭提供一個健康快樂的家，讓他們在入住期間體驗安全、健康及綠色生活，同時可發揮創意潛能。

普門基金會主席李月民表示，不少基層家庭只能選擇居於環境惡劣的劏房，對兒童成長帶來莫大影響，期望透過項目為基層家庭提供環境優美、設備完善的

「普綠軒」一覽

- ◆地點：新界荃灣青山公路青龍頭段115號
- ◆地盤面積：約19,000平方呎
- ◆單位數目及面積：85個單位，面積介乎146至197平方呎
- ◆單位配套：每個單位均設開放式廚房、獨立浴室、客飯廳等，亦會顧及長者及傷健人士的需要
- ◆合作社區夥伴：普門基金會
- ◆預計安排入住及服務開展日期：2023年第四季
- ◆租住年期：約5年
- ◆項目營運年期：約5年

資料來源：信和集團
整理：香港文匯報記者 文森

◀「普綠軒」提倡健康生活，項目加入了不少促進入住家庭身心健康的構思，例如參考集團綜合綠色社區項目「一喜種田」的種植空間等。圖為項目效果圖。信和集團供圖

臨時居所，幫助他們改善生活，從而推動他們向上流動。他也感謝信和為項目的前期工程提供專業技術支援，令有關工作能盡快得到審批並得以順利開展，以期可盡早為有需要的家庭提供服務。

項目已於今年2月下旬獲運輸及房屋局的「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」評審委員會同意資助，普門基金會將透過由各界代表組成的委員會，負責興建及遴選申請入住的家庭和日常管理等。

揭基因促黑色素瘤轉移 港大研究助尋新療法

香港文匯報訊（記者 文森）香港大學李嘉誠醫學院昨日公布有關黑色素血管瘤的最新研究成果，該研究為黑色素瘤的形成、轉移和惡化機制提供了新見解，發現致癌基因「DEPDC1B」的高表達與患者的低生存率有顯著關係，有助促成新治療方向。相關研究報告已於跨學科科學期刊《先進科學》（Advanced Science）上發表。

惡性黑色素瘤屬高度侵襲性癌症，佔皮膚癌死亡比例逾80%，疾病早期可通過手術治癒，患者生存率高達98%，惟據美國癌症協會提供的統計數據顯示，一旦黑色素瘤發生轉移，其生存率將大幅降至27%。

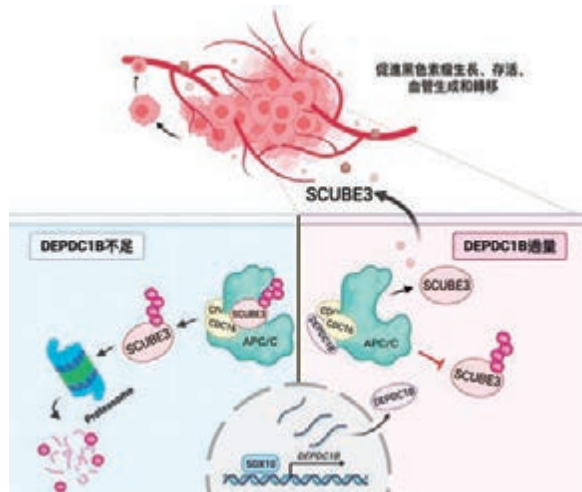
黑色素瘤的高死亡率主要歸因於晚期發病、耐藥和癌細胞轉移，這轉變會激活致癌基因的表達，從而增加促血管生成因子的分泌，促成血管生成，並促使癌細胞轉移。

是次研究中，港大醫學院團隊利用黑色素瘤細胞系和小鼠模型，進行體內腫瘤生成和轉移試驗。研究發現，致癌基因「DEPDC1B」的高表達與患者的低生存率有顯著關係，該基因是另一顯著致癌因子

「SOX10」的直接下游靶點，兩者表達成正比關係。另外，「DEPDC1B」能夠透過分泌促血管生成因子「SCUBE3」，增強黑色素瘤的轉移能力。研究並發現，「DEPDC1B」可與胞質內的「CDC16」產生互相競爭作用，從而阻止「SCUBE3」的泛素化和降解，令黑色素瘤細胞能夠分泌穩定的「SCUBE3」，以促成血管生成，進一步促進黑色素瘤生長、生存和轉移。綜合以上發現，研究揭示了一條「SOX10」-「DEPDC1B」-「SCUBE3」的黑色素瘤調控通路，顯示阻止「SCUBE3」蛋白分泌，或可作為治療轉移性黑色素瘤的方向。

成果有助設計藥物

研究首席研究員、港大醫學院生物醫學學院副教授張知恆指出，研究表明「DEPDC1B」和「SCUBE3」可用作診斷和預後的標記，以改善對疑似惡性黑色素瘤患者的臨床評估。由於「SCUBE3」蛋白可成為標靶，有助設計抑制其分泌的藥物，以干預黑色素瘤的生長、血管生成和轉移。此外，由於「DEPDC1B」基



◆港大研究發現SOX10-DEPDC1B-SCUBE3調控通路促進黑色素瘤的血管生成和轉移。港大圖片

因在其他腫瘤中同樣可致癌，相信結果亦對相關類型腫瘤的研究有啟發意義。

八達通調整系統需時 難一次領5000元消費券

香港文匯報訊（記者 張弦）特區政府將於本周四（4月7日）向市民發放第一階段電子消費券，預料會刺激市民外出消費。財政司司長辦公室財政預算案及稅務政策組主任王學玲昨日在電台節目上表示，今次消費券使用期較長，呼籲市民視乎疫情彈性使用，無須急於外出消費，並預計商戶較後時間會推出更多消費券優惠。她續指，如市民近日遺失八達通卡，仍可致電熱線或透過網上更新資料，但最快要到下月1日才能領取第一期消費券；至於另外三個電子支付平台則可於更新資料後的一星期至兩星期後獲補發。

約630萬名合資格市民，將於本周四獲發放第一階段電子消費券。王學玲指出，除八達通不設消費期限外，以其他支付工具領取的首階段消費券使用期限至10月底，發放模式與去年一樣；而透過八達通則會分兩期發放，八達通卡用戶第一次領取金額不會超過3,000元是受限於儲值額上限，市民領取第一期4,000元時要分多次拍卡。

若遺失卡損失更大

被問到可否提高八達通卡儲值額上限，以方便一次過領取第一階段5,000元消費券時，王學玲解釋要考慮安全和系統提升問題，「因為消費券金額大，如遺失八達通卡，市民的損失會很大。」她指提升儲值額上限涉及系統更新，全港的拍卡點都要作系統提升和測試，難以在短期內進行。她舉例指



◆預計商戶較後時間會推出更多消費券優惠。圖為商戶以消費券吸引市民消費。香港文匯報記者 攝

出，上次八達通將儲值上限由1,000元提升至3,000元，亦花了逾一年時間。

王學玲表示，在4月社交距離措施未放寬前發放消費券，是因為了解到不少市民疫情下面對經濟壓力，希望盡早發放首階段消費券，以幫助受疫情影響的市民紓困。王學玲強調，市民無須急於在首兩日外出消費，應視乎疫情彈性使用，「市民亦可選擇待疫情受控，商戶推出優惠時使用，以推動經濟復甦。」

她表示已與有意參與發放第二期電子消費券的支付平台公司會面，強調要加入成為消費券支付工具，需有一定普及性，以及有防止套現及海外使用消費券的技術等。

廉署安排簡介會 確保特首選舉公正

香港文匯報訊 2022年行政長官選舉投票將於今年5月8日舉行，而提名期則由4月3日起至4月16日結束。廉署廉潔選舉事務統籌趙汝達昨日表示，為確保行政長官選舉廉潔公正，廉署將主動為候選人及其助選團隊提供一站式宣傳教育服務，包括安排法例簡介會、派發「廉潔選舉資料冊」及「候選人填寫選舉申報書須知」，以協助他們在競選活動期間更清楚了解《選舉（舞弊及非法行為）條例》的要點。

免疏忽墮入法網

趙汝達指，廉署會就過往選舉接獲較多投訴及查詢的範疇加強宣傳教育，包括在選舉廣告內載有支持者或支持機構的名稱圖像、發布有關候選人的虛假事實陳述、未獲授權招攬選舉開支及有關填寫選舉申報書事宜等，以免候選人或支持者因誤解或一時疏忽而墮入法網。

廉署亦會向選舉委員會委員派發「選民／支持者須知」單張及刊登專題文章，提醒他們無論以選民或以支持者身份參與選舉時須注意的法例重點。

派員票站處理投訴

此外，廉署會於行政長官選舉當日派員到投票站，以便迅速處理相關查詢與投訴，及在有需要時採取執法行動。廉署人員亦會於投票站及點票站視察投票和點票過程。如有需要，會向當局提供進一步防貪建議，持續改善選舉程序。

廉署會繼續與相關決策局及部門保持緊密聯繫，商討及制訂工作策略及具體安排，並密切留意可能構成破壞選舉的行為，需要時會透過合適渠道發出澄清或警告，提醒市民切勿參與違法行為，共同維護選舉廉潔公平。



◆廉署將主動為候選人及其助選團隊提供一站式宣傳教育服務，以確保特首選舉廉潔公正。圖為2017年特首選舉開票情況。資料圖片

發展局冀年內提修訂城規例草案



◆發展局檢視城規程序，以增加土地供應滿足房屋需求。圖為發展工地。資料圖片

香港文匯報訊 土地及建設諮詢委員會昨日舉行會議。發展局表示，為加快提供可發展的 land，正檢視與城市規劃、收回土地、填海、道路工程等相關的法定程序。

發展局表示，檢視工作循以下五個方向進行：（一）精簡及縮短若干法定時限；（二）避免重複執行性質相近的程序；（三）明確授權政府部門同步進行不同程序；（四）理順不合時宜或不清晰的安排，以及（五）精簡各項程序以更有效運用公共資源。發展局亦藉此契機加強《城市規劃條例》（第131章）中有關執管方面的條文，以更有效保護郊鄉地區內具生態價值但正面對發展壓力及環境破壞的地方。

委員亦建議政府與相關界別的持份者接觸和溝通，以爭取他們的支持。除了法定程序，委員亦期望政府繼續精簡土地發展不同階段的行政程序，例如大型發展計劃在法定規劃程序前的公眾參與安排、涉及多個政府部門的行政傳聞程序等。

發展局表示，會考慮委員意見，繼續完善有關法例修訂建議，目標今年內向立法會提出條例修訂草案。