

恒大海花島39幢樓「拆除」改「沒收」

中國恒大(3333)海南「海花島」項目的處置有新發展。該集團在儋州市填海項目「海花島」中的39幢樓，去年底被相關部門確定為違法建築，要求在10日內拆除，隨後恒大申請行政覆議。據內媒披露，該行政覆議結果出爐，已將要求「拆除」改為「沒收」。內媒曾報道指，該39幢樓價值約78億元人民幣。

◆香港文匯報記者 周曉菁

據《海南日報》引述儋州市有關部門消息稱，行政覆議機關近日就海花島39幢樓的行政覆議案，依法作出變更原「拆除」為「沒收」的決定。部門負責人表示，將依法依規保護好有關各方合法權益。此前，有關部門已經對8名責任人員予以問責處理，對其他相關責任人員也將進一步調查處理。

據悉，恒大自2015年起陸續透過公開招拍掛方式取得海花島的土地使用權並開發建設，在海花島項目中，料已累計投入約810億元(人民幣，下同)。涉及沒收的39幢樓是位於2號島的2-14-1地皮，將不涉及海花島其他地皮，亦即



◆恒大「海花島」項目39幢樓申請行政覆議結果出爐，將要求「拆除」改為「沒收」。資料圖片

不涉及近6.06萬戶已收樓業主，以及628戶未收樓業主的地皮及樓宇。

內媒今年初曾報道稱，該39幢樓已於2020年年中因環保問題遭當局要求停售，總建築面積43.5萬平方米，市值約78億元。

恒大：珠三角項目已全面復工

正在努力減債的恒大在內地的其餘項目，目前仍按部就班運作，「恒大地產在珠三角」官方微信號於剛過去的周六發文，稱截至3月27日，恒大在全國復工734個項目，復工率為95%，其中有424個項目恢復到正常建設水平，佔比55%，復工總人數達到15.4萬人。珠

三角公司63個在建項目已全面實現復工復產，復工率100%。

花樣年逾1700萬售星項目股權

另一邊廂，內房企業繼續積極加強現金流。花樣年控股(1777)昨公告稱售出一新加坡項目，合約可套現約379.4萬新加坡元(約1,783萬元人民幣)。公告披露已訂立首份協議及第二份協議，以將其於新加坡註冊成立的公司及公司直接控股公司的全部股權出售，公司項目名為Parkwood Collection。首份協議應付的總代價為2,047.5萬新加坡元，第二份協議的代價為52.5萬新加坡元，出售事項完成後所得收益淨額約為379.4萬新

加坡元，所得款項將用於一般營運資金目的。

雅居樂逾6.6億售湖南環保項目

雅居樂(3383)也發公告稱，擬向海螺創業出售湖南惠明環保科技公司90%股權，總作價6.62億元，當中包括1.17億元股東貸款，料錄收益約3.37億元，所得款項淨額擬用作一般營運資金及其日後業務發展。

據悉，公司已向海螺創業出售6個項目，收購價總額約13.45億元，連同4.47億元股東貸款，總代價約17.91億元，交易後獲得現金流量累計約為21.57億元。

利華控股：越南廠房復產供應鏈平穩

◆司徒志仁表示，目前運輸成本高企，預期仍會於高位橫行一段時間。

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 早前因新冠疫情關係，各地工廠需要停工，從事提供服裝供應鏈解決方案的利華控股(1346)主席及執行董事司徒志仁昨於視像會議中表示，該集團以越南



為最大生產基地，當地的廠房已恢復營運，供應鏈亦正常平穩，相信日後大規模停工的機會不大。

司徒志仁續表示，內地疫情出現反彈，有廠房未能正常運作，但集團在內地的生產佔比相對較少，所以對其影響不大。不過，他指出目前運輸成本高企，預期仍會於高位橫行一段時間。

美經濟轉差成併購機會

該集團以美國客戶為主，司徒志仁表示美國消費力反彈強勁，加上失業率低企，預期美國經濟短期會向好，惟中長期則不太看好，因為估計美國加息以及通脹，經濟有可能轉差，導致消費增長減慢，不過他認為美國經濟轉差時反而

有收購合併機會。

冀三年營業額盈利翻倍

訂單預測方面，司徒志仁表示去年上半年業績受到疫情影響，預期今年上半年按年可錄得強勁增長，他期望日後集團的規模可持續擴大，主要透過收購進一步擴充產品類別、各客戶交叉銷售新產品、拓展強大的海外生產網絡，以及進一步滲透數字化網絡原生品牌和平台，目標是每三年營業額及盈利可翻一倍。

談及未來的收購目標，司徒志仁指出2020年至2021年有五項戰略收購，以提升產能及擴大客戶群，該五項戰略收購分別為利維高功能性外套、Seamless

Solutions 黏合服裝(Bonded garments)、Champion System高性能單車服裝、Delta Industries牛仔布產品以及Vista Apparel毛衣外套。

去年收益按年升逾63%

業績方面，該集團去年收益為1.43億美元，按年升63.8%，受惠於疫情衝擊後業務強勁反彈、交叉銷售策略，以及客戶及產品類別多元化的發展所致。加上該集團於2020年和2021年兩個年度進行的戰略收購，使集團擁有更廣泛的產品能力並擴大其客戶群，收益增加來自向客戶供應多種類服裝產品，涵蓋生產管理到分銷物流的整個產品開發過程。

建行亞洲營業時間WhatsApp可查

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 本地疫情緩和和下，多間銀行逐步恢復正常營業時間，其中渣打香港分行下週一起恢復週一至週五營業，亦有銀行推出措施便利想前往分行的客戶，其中建行亞洲在通訊軟件WhatsApp官方商業賬號推出查詢最新分行服務安排，客戶只需簡單輸入「分行時間」便可隨時查詢最新分行服務安排，而現時只提供繁體中文的查詢服務。

建行亞洲昨表示，因應最新疫情發展，為保障客戶及員工的安全並致力持續提供銀行服務，9間分行及小企業及個人信貸中心將暫停服務至另行通知。另外由3月5日起，旗下分行及小企業及個人信貸中心將於周六暫停營業至另行通知。

多間銀行營業時間逐步復常

本港第五波疫情下，早前有不少大型銀行縮短營業時間，並安排有職員感染的分行停業，多間銀行全線或絕大部分分行周六不營業。近日隨着本地疫情緩和，渣打香港宣布，因應疫情而暫停營業的分行、優先理財中心、優先私人理財中心、流動分行及企業特快中心，將由下週一起恢復週一至週五營業。滙豐早前亦公布從本月1日起，再多50家滙豐分行由隔日營業恢復為5天營業。

醫思健康港島開兩新店

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 醫思健康(2138)昨宣布，集團位於中環的综合醫療服務旗艦中心及太古的高端影像中心，分別於今年3月31日及4月1日正式投入運營，集團在醫療領域的市場份額得以進一步擴大。

新旗艦中心位於香港島中環馮氏大廈，共有七層新樓層，總樓面面積約22,200方呎。新旗艦中心的其中五層，提供服務包括但不限於普通科、骨科、眼科、脊醫、物理治療及痛症管理並已投入服務。而其餘兩層將用於開設高端影像中心，預計將於今年第四季度正式啟用，以提供一站式醫學診斷服務。

另一間新高端影像中心坐落於香港島太古太古中心六樓，總樓面面積約3,400方呎。擴張後，集團將於新界、九龍和香港島合計擁有六個高端影像中心，進一步完善集團的醫療服務布點。

醫思健康主席、執行董事兼行政總裁鄧志輝表示，醫思健康一直以預防及精準醫療為業務核心，為滿足市場對醫療服務的殷切需求，集團此次通過自然內生增長模式發展相關服務中心，進一步發揮集團多元健康醫療業務的協同效益。



◆圖為「六福珠寶文化創意產業園」項目開工儀式。

六福宜昌建珠寶文化產業園

香港文匯報訊 六福集團(0590)宣布在湖北省宜昌市的三峽國際珠寶博覽園內打造「六福珠寶文化創意產業園」，佔地逾35,600平方米，園內所有設施總建築面積約80,000平方米，預計將於2024年開始投產，以進一步完善產業鏈，繼續深耕內地市場。六福集團主席兼行政總裁黃偉常表示，是次動工的「六福珠寶文化創意產業園」將會作為集團未來華中地區的總部。預計五年後投產，年綜合產值預計達到20億元人民幣，為區內創造就業機會。他希望通過是次項目與宜昌市共創雙贏，並期望提高集團影響力，進而擴展集團於內地的業務。三峽國際珠寶博覽園位於五峰民族工業園內，承接沿海珠寶產業向內地轉移的平台，產業配套完善，集珠寶首飾研發、生產加工、展銷、文化創意為一體的專業化珠寶產業園。

許正宇：會計規管新制籌備進度理想

◆許正宇表示，新制度計劃在今年10月1日起實施。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 立法會去年10月通過《2021年財務匯報局(修訂)條例》(下稱《修訂條例》)，改革香港會計專業規管制度。財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，計劃在公告中指出在2022年10月1日起實施新制度，而個別條文會提早在7月生效，以在新制度實施前成立諮詢委員會，為籌備工作提供意見；以及在新制度實施前訂立相關規例，賦權財匯局可於新制度實施前查閱公

會的紀錄和資料，用作設立註冊紀錄冊和建立個案資料庫等籌備工作。

財匯局將更名為會計局

根據《修訂條例》，主要的會計專業規管職能，包括公眾利益實體核數師和執業單位註冊、發出執業證書、對執業單位進行查察，以及對執業單位和會計師進行調查和紀律處分，將由香港會計師公會轉交財務匯報局，而該局亦將改名為會計及財務匯報局(會計局)。

他表示，自《修訂條例》獲立法會通過後，與財匯局及會計師公會緊密合作，共同積極準備推行新制度，有關準備工作進度理想。他續指，《修訂條例》第一項附屬法例是《修訂條例》的生效日期公告。

倡引累進制差餉增政府收入

另一方面，許正宇表示，為進一步落實「能者多付」原則並增加政府收入，建議引入住宅物業累進差餉制度。在這個建議下，應課差餉租值為55萬元或以下的住宅物業，差餉一如現時按租值百分之五徵收。應課差餉租值超過55萬元的住宅物業，則建議首55萬元租值同樣按百分之五徵收差餉，其後25萬元租值則按百分之八徵收，超出80萬元的租值，即55萬元再加25萬元，會按百分之十二徵收。按目前的建議，以數量計，受影響的私人住宅物業約42,000個，比例只佔全港總數約2%。他稱暫定於2024至2025年度第四季實施建議累進差餉制度，政府收入預計每年可增加約7.6億元。

申請酒牌續期公告
FAT BELLY

現特通告：賴文浩其地址為九龍鑽石山龍苑苑龍環閣1814室，現向酒牌局申請位於新界大埔東昌街6-16號東昌閣地下A號舖FAT BELLY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FAT BELLY

Notice is hereby given that LAI Man Ho Green of Flat 1814, Lung Kei House, Lung Poon Court, Diamond Hill, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FAT BELLY situated at Shop A, G/F., Tony Court, 6-16 Tung Cheong Street, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2022

申請酒牌續期公告
隆姐泰國美食館

現特通告：楊慧霖其地址為九龍九龍城街前壁道2A-2B號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城街前壁道2A-2B號地下隆姐泰國美食館酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PEE LONG THAI TRADITIONAL FOOD

Notice is hereby given that KWUNCHAI, KWUNCHANOK of G/F., 2A-2B Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PEE LONG THAI TRADITIONAL FOOD situated at G/F., 2A-2B Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2022

測量師學會撐新發展區標準金額補地價

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 就政府推展以標準金額徵收新發展區契約修訂補地價的安排，作為標準金額補地價的倡導者，香港測量師學會(下稱「學會」)對此計劃表示歡迎和支持，並認為可加快釋放兩個新發展區的土地發展潛力，增加房屋供應。

發展局去年3月推出以標準金額徵收補地價先導計劃，廣受市場歡迎。政府於近日宣布把標準金額補地價模式擴展至新界新發展區的契約修訂或換地申請，率先在古洞北及粉嶺北新發展區試行。

地政總署訂立《作業備考第3/2022號》，為業界提供適用的補地價標準金額及相關指引作參考。

學會昨指出，一直支持政府加快新界區的土地發展，並樂見政府在制定是次政策上表現迅速。計劃將減省以往發展商與地政總署商討補地價金額的時間，並大幅提升補地價金額的透明度，從而加快棕地和農地轉化為住宅用地，增加房屋供應。此外，計劃內容的指引清晰，發展商在計算發展成本

的誤差可以減少，變相降低了投資風險。而發展商亦可彈性選擇應用是次「標準金額」計劃，或按照常規評估土地市值差價作計算補地價的機制。

冀機制擴展至其他農地

學會估計在新措施下，不少棕地會轉化為發展用地，然而該等棕地均有不同的現行用途(如露天倉、停車場等)，需要另找地方安置。政府宜未雨綢繆，檢討新界區的用地規劃。

學會亦促請政府在可行情況下，加快研究將補地價標準機



◆古洞北新發展區。資料圖片

制擴展至洪水橋新發展區及其他新界農地的工作，以推動新界區的土地發展。